



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

COMUNICADO AO MERCADO

BTS HOSPITAL IBIRAPUERA

A **Hapvida Participações e Investimentos S.A.** (B3: HAPV3) (Companhia) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou um memorando de entendimentos vinculante com o Patria VBI Asset Management Ltda. (Patria) para, por meio de veículo gerido pelo Patria, firmar contrato que inclui a locação de imóvel com construção sob medida (*built to suit* ou BTS na sigla em inglês) do novo Hospital Ibirapuera, na Av. Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo/SP.

O memorando com o Patria tem caráter vinculante e está sujeito à conclusão satisfatória de diligência e demais condições de praxe. O contrato relacionado ao referido imóvel com a administradora anterior foi rescindido em fevereiro de 2025 por inadimplemento contratual. As condições contratuais atuais com o Patria foram atualizadas em razão da evolução do projeto de engenharia/arquitetônico, sem previsão de impacto no cronograma e na inauguração do hospital.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado em geral informados sobre eventuais desdobramentos sobre o tema.

Fortaleza, Ceará, 29 de agosto de 2025.

Luccas Augusto Adib

Vice-Presidente de Finanças, Relações com Investidores e Tecnologia



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

NOTICE TO THE MARKET

BTS HOSPITAL IBIRAPUERA

Hapvida Participações e Investimentos S.A. (B3: HAPV3) (Company) informs its shareholders and the market in general that it has signed a binding memorandum of understanding (MoU) with Patria VBI Asset Management Ltda. (Patria), through a Patria-managed vehicle, to enter into a contract that includes the lease of a property with built-to-suit construction for the new Hospital Ibirapuera, located on Av. Brigadeiro Luís Antônio, in São Paulo/SP.

The MoU with Patria is binding and is subject to the satisfactory completion of due diligence and other customary conditions. The contract related to the referred property with the previous administrator was terminated in February 2025 due to contractual default. The contractual terms with Patria were revised to reflect the evolution of the engineering and architectural project, with no expected impact on the schedule or the hospital's opening.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about any developments on the matter.

Fortaleza, Ceará, August 29, 2025.

Luccas Augusto Adib

Chief Financial, Investor Relations and Technology Officer