



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

COMUNICADO AO MERCADO

NOVOS HOSPITAIS – RIO DE JANEIRO E SÃO PAULO

A **Hapvida Participações e Investimentos S.A.** (B3: HAPV3 – Companhia), em cumprimento às normas vigentes, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou memorando de entendimentos com a Riza Gestora de Recursos Ltda (Riza) para o custeio de dois novos hospitais na modalidade *Build to Suit* (BTS e Transação, respectivamente). Os imóveis objeto de aquisição, que se encontram em fase final de negociação pela Companhia, serão localizados nas cidades do Rio de Janeiro/RJ e de São Paulo/SP.

A Transação prevê um montante inicial de R\$300,0 milhões, os quais serão utilizados para a aquisição dos terrenos em negociação mencionados acima. Além disso, a Riza captará um adicional de até R\$300,0 milhões, no regime de melhores esforços, para o desenvolvimento integral das obras dos BTS, perfazendo um total de R\$600,0 milhões.

A presente Transação está em linha com a estratégia da Companhia de buscar ser *asset light*, otimizando a alocação de capital para o negócio, o que possibilitará a aceleração de outros projetos assistenciais previstos no plano de investimentos (*Capex*) de 2024/2025.

Resumo dos termos e condições:

- Montante: total de **até R\$600,0 milhões**, sendo até R\$300,0 milhões para a aquisição dos terrenos; e até R\$300,0 milhões adicionais (melhores esforços) para custeio das obras;
- *Cap rate*: 9,5% ao ano até a conclusão dos BTS, conforme o fluxo de desembolso da Riza. Após o habite-se dos imóveis, **9,00%** reajustado anualmente pelo IPCA;
- Prazo de locação: **20 anos**, com opção de renovação por mais 20 anos;
- Opção de compra em períodos e condições pré-determinados, conforme múltiplos estipulados.

A conclusão da Transação depende, como de praxe, do cumprimento de certas condições precedentes, incluindo, mas não se limitando, à conclusão satisfatória de diligência dos ativos objeto de aquisição e à aprovação da Transação pelo comitê de investimentos da Riza.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca dos desdobramentos relevantes sobre o tema.

São Paulo/SP, 22 de julho de 2024.

Luccas Augusto Adib

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relações com Investidores



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

NOTICE TO THE MARKET

NEW HOSPITALS – RIO DE JANEIRO AND SÃO PAULO

Hapvida Participações e Investimentos S.A. (B3: HAPV3 - Company), in compliance with current regulations, informs its shareholders and the market in general that it has entered into a memorandum of understanding with Riza Gestora de Recursos Ltda (Riza) for the financing of two new hospitals under the Build to Suit modality (BTS and Transaction, respectively). The properties being acquired, which are in the final stages of negotiation by the Company, will be located in the cities of Rio de Janeiro/RJ and São Paulo/SP.

The Transaction comprises an initial amount of R\$300.0 million, which will be used for the acquisition of land that are under negotiation. In addition, Riza will raise an additional amount of up to R\$300.0 million, under the best efforts regime, for the full development of the BTS units, totaling R\$600.0 million.

This transaction is in line with the company's strategy of seeking to be asset light, optimizing the allocation of capital to the business, which will enable the acceleration of other medical facilities set out in the 2024/2025 Capex plan.

Summary of terms and conditions:

- Amount: total of up to **R\$600.0 million**, of which up to R\$300.0 million for the acquisition of land; and up to an additional R\$300.0 million (best efforts) to fund the construction;
- *Cap rate*: 9.5% per year until completion of the BTS, according to Riza's disbursement flow. After the becoming operational, **9.00%**, readjusted annually by the IPCA index;
- Lease term: **20 years**, with an option to renew it for a further 20 years;
- Call option in certain periods and conditions, according to predetermined multiples.

The conclusion of the Transaction depends, as usual, on the fulfillment of certain conditions precedent, including, but not limited to, the satisfactory completion of due diligence on the assets being acquired and the approval of the Transaction by Riza's investment committee.

The company will keep its shareholders and the market in general informed of any relevant developments on the topic.

São Paulo/SP, July 22, 2024.

Luccas Augusto Adib

Chief Financial and Investor Relations Officer