

GUARARAPES CONFECÇÕES S.A. - Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 08.402.943/0001-52 - NIRE 24.300.000.731

FATO RELEVANTE

Guararapes anuncia venda do Midway Mall

A Guararapes Confeções S.A. ("Companhia" ou "Guararapes") (B3: GUAR3), nos termos da Resolução CVM nº 44/2022, conforme alterada, informa seus acionistas e o mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado pela Companhia em 7 de novembro de 2025, que a sua subsidiária Lojas Riachuelo S.A. ("Riachuelo") celebrou, na presente data, contrato definitivo com a Capitânia Capital S.A. e demais co-investidores ("Compradores") para a transação de alienação ("Transação"), pela Riachuelo, da totalidade das quotas representativas do capital social da Midway Shopping Center Ltda. ("Midway Mall"), além de determinados imóveis na região do Midway Mall alienados pela Companhia aos Compradores. A Transação teve seu fechamento implementado simultaneamente à assinatura do contrato de compra e venda na data de hoje.

O valor total da Transação é de R\$1.610.000.000,00 ("Preço de Aquisição"), sujeito a ajustes comuns a este tipo de transação. A parcela de R\$805.000.000,00 é paga à vista, e o saldo remanescente do Preço de Aquisição, que seria pago em quatro parcelas anuais no aniversário da data de fechamento, será liquidado no dia 29 de dezembro de 2025, como resultado de uma operação de antecipação das Parcelas Futuras que a Riachuelo contratou junto ao BTG Pactual, descontada à taxa de IPCA +10,57% a.a. ou NTN-B28 +2,05% a.a, o que for maior. A Companhia realizou essa operação de antecipação considerando os benefícios relacionados à captura de eficiências tributárias, além de redução das despesas financeiras e também mitigação de risco.

A Transação está alinhada com a estratégia da Companhia de gerar valor aos seus acionistas e otimizar sua alocação de capital.

Para a estruturação da Transação, a Companhia contou com a assessoria financeira do BTG Pactual e a assessoria jurídica do escritório Cescon Barrieu.

A Companhia reitera o seu compromisso de manter os seus acionistas e o mercado em geral informados na forma da regulamentação aplicável.

Natal, 17 de dezembro de 2025.

Miguel Cafruni

Diretor de Relações com Investidores

GUARARAPES CONFECÇÕES S.A. - Publicly Held Company - Corporate Taxpayer ID (CNPJ/MF) No.
08.402.943/0001-52 - NIRE 24.300.000.731

MATERIAL FACT

Guararapes announces sale of Midway Mall

Guararapes Confeções S.A. ("Company" or "Guararapes") (B3: GUAR3), pursuant to CVM Resolution No. 44/2022, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general, in addition to the Material Fact disclosed by the Company on November 7, 2025, that its subsidiary Lojas Riachuelo S.A. ("Riachuelo") has entered into, on this date, a definitive agreement with Capitânia Capital S.A. and other co-investors ("Buyers") for the sale transaction ("Transaction"), by Riachuelo, of all quotas representing the capital stock of Midway Shopping Center Ltda. ("Midway Mall"), in addition to certain properties in the Midway Mall region sold by the Company to the Buyers. The Transaction was closed simultaneously with the execution of the purchase and sale agreement on today's date.

The total Transaction value is R\$1,610,000,000.00 ("Acquisition Price"), subject to customary adjustments for this type of transaction. The amount of R\$805,000,000.00 is paid upfront, and the remaining balance of the Acquisition Price, which would be paid in four annual installments on the anniversary of the closing date, will be settled on December 29, 2025, as a result of an early payment transaction of the Future Installments that Riachuelo entered with BTG Pactual, discounted at a rate of IPCA +10.57% p.a. or NTN-B28 +2.05% p.a., whichever is higher. The Company carried out this early payment transaction considering the benefits related to capturing tax efficiencies, as well as reduction of financial expenses and risk mitigation.

The Transaction is aligned with the Company's strategy of generating value for its shareholders and optimizing its capital allocation.

For the structuring of the Transaction, the Company relied on the financial advisory services of BTG Pactual and the legal advisory of Cescon Barrieu Advogados.

The Company reiterates its commitment to keep its shareholders and the market in general informed in accordance with applicable regulations.

Natal, December 17, 2025.

Miguel Cafruni
Investor Relations Officer