

COMUNICADO SOBRE TRANSAÇÃO ENTRE PARTES RELACIONADAS À CVM

A Guararapes Confeções S.A., (“Companhia” ou “Guararapes”) (B3: GUAR3), nos termos e para os fins da Resolução CVM nº 80/22, conforme alterada, vem comunicar ao mercado a seguinte transação entre partes relacionadas:

Nome das partes relacionadas	Lojas Riachuelo S.A. (“ <u>Riachuelo</u> ”), Lisiane Gurgel Rocha (“ <u>Lisiane</u> ”), Elvio Gurgel Rocha (“ <u>Elvio</u> ”) e Flávio Gurgel Rocha (“ <u>Flávio</u> ”).
Relação com o emissor	A Riachuelo é subsidiária integral da Companhia. Lisiane, Elvio e Flávio são acionistas controladores da Guararapes e partes do Acordo de Acionistas.
Objeto e principais termos e condições da transação	<p>Trata-se das seguintes transações, ambas celebradas em 17 de dezembro de 2025, no contexto de reorganização societária prévia à alienação de quotas representativas de 100% do capital social do Midway Mall por veículo detido pela Capitânia Capital S.A. e co-investidores (“<u>Alienação Midway Mall</u>”):</p> <p>(a) alienação à Riachuelo das quotas detidas por Lisiane, Elvio e Flávio na Midway Shopping Center Ltda. (“<u>Midway Mall</u>” e “<u>Alienação de Participação Minoritária</u>”), representativas de 0,000005% do capital social do Midway Mall, pelo valor total de R\$66,70 (sessenta e seis reais e setenta centavos); e</p> <p>(b) alienação à Midway Mall de frações ideais do imóvel registrado sob a matrícula 55.284 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Natal detidas por Lisiane, Elvio e Flávio (“<u>Venda de Imóvel</u>”), correspondente à Loja 128-A do Midway Mall, pelo valor de R\$966.404,60 (novecentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e quatro reais e sessenta centavos).</p>
Participação da contraparte, seus sócios ou administradores no processo de decisão da transação e na negociação da transação com representantes do emissor	Lisiane, Elvio e Flávio, enquanto membros do Conselho de Administração e acionistas controladores da Companhia, abstiveram-se de interferir no processo de negociação e não tiveram qualquer influência sobre a tomada de decisão da Companhia em relação à Alienação de Participação

	Minoritária e/ou à Venda de Imóvel. As decisões envolvendo a Alienação de Participação Minoritária e a Venda de Imóvel foram tomadas pelos Diretores da Riachuelo e do Midway Mall.
Justificativa pormenorizada das razões pelas quais a transação observou condições comutativas ou prevê pagamento compensatório adequado	<p>A Alienação de Participação Minoritária transação foi realizada tendo como referencial o preço pago pelo veículo da Capitânia Capital S.A. e co-investidores na Alienação Midway Mall.</p> <p>A Venda do Imóvel teve o seu valor suportado (i) por laudo de avaliação independente elaborado por Vanessa Bezzer, CNAI: 25435, CRECI 17ª Região/RN, Inscrição no CRECI: 4042, datado de 16 de dezembro de 2025; e (ii) com base no preço médio de metro quadrado praticado na Alienação Midway Mall.</p>
Informar se a Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia foi observada	A operação observou as diretrizes gerais e as demais regras da Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia aplicáveis às transações realizadas no curso normal dos negócios, inclusive no que se refere aos princípios da competitividade de condições, conformidade, transparência, equidade e governança.

Natal, 23 de dezembro de 2025.

Miguel Cafruni

Diretor de Relações com Investidores

GUARARAPES CONFECÇÕES S.A. – Publicly Held Company – Corporate Taxpayer ID (CNPJ/MF) No.
08.402.943/0001-52 – NIRE 24.300.000.731

NOTICE ON TRANSACTION BETWEEN RELATED PARTIES TO CVM

Guararapes Confeções S.A., (“Company” or “Guararapes”) (B3: GUAR3), pursuant to and for the purposes of CVM Resolution No. 80/22, as amended, hereby announces to the market the following transaction between related parties:

Name of related parties	Lojas Riachuelo S.A. (“ <u>Riachuelo</u> ”), Lisiane Gurgel Rocha (“ <u>Lisiane</u> ”), Elvio Gurgel Rocha (“ <u>Elvio</u> ”) and Flávio Gurgel Rocha (“ <u>Flávio</u> ”).
Relationship with the issuer	Riachuelo is a wholly owned subsidiary of the Company. Lisiane, Elvio and Flávio are controlling shareholders of Guararapes and parties to the Shareholders’ Agreement.
Subject matter and main terms and conditions of the transaction	<p>These are the following transactions, both entered into on December 17, 2025, in the context of a corporate reorganization prior to the sale of quotas representing 100% of the capital stock of Midway Mall by a vehicle owned by Capitânia Capital S.A. and co-investors (“<u>Midway Mall Sale</u>”):</p> <p>(a) sale to Riachuelo of the shares held by Lisiane, Elvio and Flávio in Midway Shopping Center Ltda. (“<u>Midway Mall</u>” and “<u>Sale of Minority Interest</u>”), representing 0.000005% of the capital stock of Midway Mall, for the total amount of R\$66.70 (sixty-six reais and seventy cents); and</p> <p>(b) sale to Midway Mall of ideal fractions of the property registered under registration 55,284 of the 2nd Real Estate Registry Office of Natal held by Lisiane, Elvio and Flávio (“<u>Sale of Real Estate</u>”), corresponding to Store 128-A of Midway Mall, for the amount of R\$966,404.60 (nine hundred and sixty-six thousand, four hundred and four reais and sixty cents).</p>
Participation of the counterparty, its partners or managers in the transaction decision-making process and in the negotiation of the transaction with representatives of the issuer	Lisiane, Elvio and Flávio, as members of the Board of Directors and controlling shareholders of the Company, refrained from interfering in the negotiation process and had no influence on the Company’s decision-making in relation to the Sale of Minority Interest and/or the Sale of Real Estate. The decisions involving the Sale of Minority Interest and the

	Sale of Real Estate were made by the Directors of Riachuelo and Midway Mall.
Detailed justification of the reasons why the transaction has complied with commutative conditions or provides for an appropriate reverse payment	<p>The Sale of Minority Interest transaction was carried out with reference to the price paid for the vehicle of Capitânia Capital S.A. and co-investors in the Midway Mall Sale.</p> <p>The Sale of Real Estate had its value supported (i) by an independent appraisal report prepared by Vanessa Bezzerá, CNAI: 25435, CRECI 17th Region/RN, CRECI Registration: 4042, dated December 16, 2025; and (ii) based on the average price per square meter practiced at the Midway Mall Sale.</p>
Inform if the Company's Related Party Transactions Policy has been observed	The transaction complied with the general guidelines and other rules of the Company's Related Party Transactions Policy applicable to transactions carried out in the normal course of business, including with regard to the principles of competitiveness of conditions, compliance, transparency, equity and governance.

Natal, December 23, 2025.

Miguel Cafruni

Investor Relations Officer