

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

*Companhia Aberta*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ n.º 08.764.621/0001-53

**FATO RELEVANTE**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Companhia”) (B3:GSHP3), em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada e em vigor, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 26 de junho de 2026, a General Shopping Investments Limited (“GS Investments”), subsidiária da Companhia, lançou aos titulares elegíveis (“Titulares Elegíveis”) de 10%/12% *Regulation S Senior Secured PIK Toggle Notes due 2026* de emissão da GS Investments (“Reg S Secured PIK Notes”), uma oferta de permuta (*exchange offer*) (“Oferta de Permuta”) da totalidade de suas Reg S Secured PIK Notes por cotas (“Cotas”) do Clear Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, fundo de investimento imobiliário brasileiro, inscrito no CNPJ sob o nº 65.788.132/0001-75 (Código ISIN: BR0RS8CTF002), detidas pela Levian Participações e Empreendimentos S.A., subsidiária da Companhia, nos termos e sujeito às condições estabelecidas no memorando da Oferta de Permuta (*exchange offer memorandum*) (“Memorando”).

Este fato relevante possui caráter exclusivamente informativo, nos termos da regulamentação em vigor, e não constitui oferta de venda ou solicitação de oferta de compra das de valores mobiliários, no Brasil ou no exterior, incluindo nos Estados Unidos ou em qualquer outra jurisdição.

A Oferta de Permuta é dirigida exclusivamente a Titulares Elegíveis das Reg S Secured PIK Notes localizados fora dos Estados Unidos da América, nos termos e de acordo com as isenções de registro previstas na *Regulation S* do *United States Securities Act of 1933*, conforme alterado (“Securities Act”). As Cotas não foram e não serão registradas nos termos do *Securities Act* ou das leis de valores mobiliários de qualquer estado dos Estados Unidos da América, e não poderão ser ofertadas, vendidas ou entregues, direta ou indiretamente, nos Estados Unidos da América ou a pessoas norte-americanas (*U.S. persons*), conforme definidas na *Regulation S* do *Securities Act*.

A Oferta de Permuta não foi e não será objeto de registro na CVM, e a Oferta de Permuta não constitui oferta pública de distribuição de valores mobiliários no Brasil, nos termos da legislação e regulamentação brasileiras aplicáveis. O Memorando não se destina a distribuição no Brasil e não deverá ser utilizado em conexão com qualquer oferta de subscrição ou venda das Cotas ao público no Brasil.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais novas informações sobre o assunto.

São Paulo, 29 de junho de 2026

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

**MARCIO SNIOKA**

Diretor de Relação com Investidores

**GENERAL SHOPPING AND OUTLETS OF BRAZIL, S.A.**

*Publicly Traded Company*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ No. 08.764.621/0001-53

**MATERIAL FACT**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Company”) (B3:GSHP3), in compliance with the provisions of Brazilian Securities Commission (“CVM”) Resolution No. 44, dated August 23, 2021, as amended and currently in effect, hereby informs its shareholders and the market in general that, on June 26, 2026, General Shopping Investments Limited (“GS Investments”), a subsidiary of the Company, launched to the eligible holders (“Eligible Holders”) of 10%/12% Regulation S Senior Secured PIK Toggle Notes due 2026 issued by GS Investments (“Reg S Secured PIK Notes”), an exchange offer (“Exchange Offer”) to exchange all of their Reg S Secured PIK Notes for quotas (“Cotas”) of Clear Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, a Brazilian real estate investment fund, registered with the CNPJ under No. 65.788.132/0001-75 (ISIN Code: BR0RS8CTF002), held by Levian Participações e Empreendimentos S.A., a subsidiary of the Company, under the terms and subject to the conditions set forth in the exchange offer memorandum (“Memorandum”).

This material fact is provided for informational purposes only, in accordance with applicable regulations, and does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities, in Brazil or abroad, including in the United States of America or any other jurisdiction.

The Exchange Offer is directed exclusively to Eligible Holders of the Reg S Secured PIK Notes located outside the United States of America, pursuant to and in accordance with the registration exemptions provided for in Regulation S of the United States Securities Act of 1933, as amended (“Securities Act”). The Cotas have not been and will not be registered under the Securities Act or the securities laws of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, or delivered, directly or indirectly, in the United States of America or to U.S. persons, as defined in Regulation S of the Securities Act.

The Exchange Offer has not been and will not be registered with the CVM, and the Exchange Offer does not constitute a public offering of securities in Brazil under applicable Brazilian laws and regulations. The Memorandum is not intended for distribution in Brazil and should not be used in connection with any offering for subscription or sale of the Cotas to the public in Brazil.

The Company will keep shareholders and the market informed of any new information regarding this matter.

São Paulo, June 29, 2026

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

**MARCIO SNIOKA**

Director of Investor Relations