

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

*Companhia Aberta*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ n.º 08.764.621/0001-53

**FATO RELEVANTE**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Companhia”) (B3:GSHP3), em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada e em vigor, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em complementação aos Fatos Relevantes de 27 e 28 de maio de 2026, que, em 18 de junho de 2026, foi concluída a liquidação da oferta de permuta (*exchange offer*) lançada pela sua subsidiária General Shopping Finance Limited (“GS Finance”), mediante a qual foram cancelados US\$39.639.000,00 (trinta e nove milhões, seiscentos e trinta e nove mil dólares) em valor de principal agregado dos seus 10,000% *Regulation S Perpetual Bonds* (“Reg S Senior Perpetual Bonds”), e entregues, em contrapartida, cotas do Clear Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Clear FII”), com o conseqüente cancelamento e redução, em igual montante, do endividamento da Companhia.

Adicionalmente, a GS Finance e a General Shopping Investments Limited (“GS Investments”) prorrogaram, até 24 de junho de 2026, o prazo para que os titulares elegíveis de Reg S Senior Perpetual Bonds e de 12,000% *Regulation S Perpetual Subordinated Fixed to Floating Rate Notes with Interest Deferral Option* de emissão da GS Investments (“Reg S Subordinated Notes” e, em conjunto com os Reg S Senior Perpetual Bonds, as “Reg S Notes”) que submeteram tempestivamente suas Reg S Notes à oferta de permuta (*exchange offer*), mas não apresentaram a documentação necessária para o recebimento das cotas do Clear FII em contrapartida, possam fazê-lo. A liquidação referente a tais Reg S Notes cuja documentação necessária seja submetida até o dia 24 de junho de 2026 está prevista para ocorrer em 25 de junho de 2026.

Este fato relevante possui caráter exclusivamente informativo, nos termos da regulamentação em vigor, e não constitui oferta de venda ou solicitação de oferta de compra de valores mobiliários, no Brasil ou no exterior, incluindo nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição.

As cotas do Clear FII entregues no âmbito da oferta de permuta não foram e não serão registradas nos termos do *United States Securities Act* de 1933, conforme alterado (“Securities Act”), ou das leis de valores mobiliários de qualquer estado dos Estados Unidos da América, e não poderão ser ofertadas, vendidas ou entregues, direta ou indiretamente, nos Estados Unidos da América ou a pessoas norte-americanas (*U.S. persons*), conforme definidas na *Regulation S* do Securities Act.

A oferta de permuta não foi e não será objeto de registro na CVM, e não constitui oferta pública de distribuição de valores mobiliários no Brasil, nos termos da legislação e regulamentação brasileiras aplicáveis.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais novas informações sobre o assunto.

São Paulo, 18 de junho de 2026

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

**MARCIO SNIOKA**

Diretor de Relação com Investidores

**GENERAL SHOPPING AND OUTLETS OF BRAZIL, S.A.**

*Publicly Traded Company*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ No. 08.764.621/0001-53

**MATERIAL FACT**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Company”) (B3:GSHP3), in compliance with the provisions of Brazilian Securities Commission (“CVM”) Resolution No. 44, dated August 23, 2021, as amended and currently in effect, hereby informs its shareholders and the market in general, in addition to the Material Facts of May 27 and 28, 2026, that on June 18, 2026, the settlement of the exchange offer launched by its subsidiary General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) was completed, pursuant to which US\$39,639,000.00 (thirty-nine million, six hundred thirty-nine thousand dollars) in aggregate principal amount of its 10.000% *Regulation S Perpetual Bonds* (“Reg S Senior Perpetual Bonds”) was canceled, and, in exchange, quotas of Clear Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Clear FII”) were delivered, resulting in the cancellation and reduction, by the same amount, of the Company’s debt.

In addition, GS Finance and General Shopping Investments Limited (“GS Investments”) extended, until June 24, 2026, the deadline for eligible holders of Reg S Senior Perpetual Bonds and 12.000% *Regulation S Perpetual Subordinated Fixed-to-Floating Rate Notes with Interest Deferral Option* issued by GS Investments (“Reg S Subordinated Notes” and, together with the Reg S Senior Perpetual Bonds, the “Reg S Notes”) who timely tendered their Reg S Notes in the exchange offer but did not submit the necessary documentation to receive Clear FII quotas in exchange, to do so. Settlement for those Reg S Notes for which the required documentation is submitted by June 24, 2026, is scheduled to occur on June 25, 2026.

This material fact is provided for informational purposes only, in accordance with applicable regulations, and does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy securities, in Brazil or abroad, including in the United States of America or in any other jurisdiction.

The Clear FII quotas delivered as part of the exchange offer have not been and will not be registered under the *United States Securities Act* of 1933, as amended (“Securities Act”), or under the securities laws of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, or delivered, directly or indirectly, in the United States of America or to U.S. persons, as defined in *Regulation S* of the Securities Act.

The exchange offer has not been and will not be registered with the CVM, and does not constitute a public offering of securities in Brazil under applicable Brazilian laws and regulations.

The Company will keep shareholders and the market informed of any new developments regarding this matter.

São Paulo, June 18, 2026

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

**MARCIO SNIOKA**

Director of Investor Relations