

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

*Companhia Aberta*

NIRE 35.300.340.833

CNPJ n.º 08.764.621/0001-53

**FATO RELEVANTE**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Companhia”) (B3:GSHP3), em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada e em vigor, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em complementação ao Fato Relevante de 27 de maio de 2026, que, nesta data, a General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) e a General Shopping Investments Limited (“GS Investments”) e, em conjunto com a GS Finance, as “Emissoras”), subsidiárias da Companhia, lançaram aos titulares elegíveis (“Titulares Elegíveis”) de (i) 10.000% *Regulation S Perpetual Bonds* de emissão da GS Finance (“Reg S Senior Perpetual Bonds”), e (ii) 12.000% *Regulation S Perpetual Subordinated Fixed to Floating Rate Notes with Interest Deferral Option* de emissão da GS Investments (“Reg S Subordinated Notes”) e, em conjunto com os Reg S Senior Perpetual Bonds, as “Reg S Notes”), ofertas de permuta (*exchange offers*) (“Ofertas de Permuta”) da totalidade de suas Reg S Notes por cotas (“Cotas”) de emissão do Clear Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, fundo de investimento imobiliário brasileiro, inscrito no CNPJ sob o nº 65.788.132/0001-75 (Código ISIN: BR0RS8CTF002), nos termos e sujeito às condições estabelecidas no memorando da oferta de permuta (*exchange offer memorandum*) (“Memorando”). A totalidade das Cotas é atualmente detida pela Levian Participações e Empreendimentos S.A., subsidiária da Companhia.

Este fato relevante possui caráter exclusivamente informativo, nos termos da regulamentação em vigor, e não constitui oferta de venda ou solicitação de oferta de compra das de valores mobiliários, no Brasil ou no exterior, incluindo nos Estados Unidos ou em qualquer outra jurisdição.

As Ofertas de Permuta são dirigidas exclusivamente a Titulares Elegíveis das Reg S Notes localizados fora dos Estados Unidos da América, nos termos e de acordo com as isenções de registro previstas na *Regulation S* do *United States Securities Act of 1933*, conforme alterado (“*Securities Act*”). As Cotas não foram e não serão registradas nos termos do *Securities Act* ou das leis de valores mobiliários de qualquer estado dos Estados Unidos da América, e não poderão ser ofertadas, vendidas ou entregues, direta ou indiretamente, nos Estados Unidos da América ou a pessoas norte-americanas (*U.S. persons*), conforme definidas na *Regulation S*.

As Ofertas de Permuta não foram e não serão objeto de registro na CVM, e as Ofertas de Permuta não constituem ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários no Brasil, nos termos da legislação e regulamentação brasileiras aplicáveis. O Memorando não se destina a distribuição no Brasil e não deverá ser utilizado em conexão com qualquer oferta de subscrição ou venda das Cotas ao público no Brasil.

A Companhia manterá os acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais novas informações sobre o assunto.

São Paulo, 28 de maio de 2026

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

**MARCIO SNIOKA**

Diretor de Relação com Investidores

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

*Publicly Traded Company*

NIRE 35,300,340,833

CNPJ No. 08.764.621/0001-53

**MATERIAL FACT**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.** (“Company”) (B3:GSHP3), in compliance with the provisions of Brazilian Securities Commission (“CVM”)’s Resolution No. 44, dated August 23, 2021, as amended and currently in effect, hereby informs its shareholders and the market in general, in addition to the Material Fact of May 27, 2026, that, on the date hereof, General Shopping Finance Limited (“GS Finance”) and General Shopping Investments Limited (“GS Investments”) and, together with GS Finance, the “Issuers”), subsidiaries of the Company, offered to eligible holders (“Eligible Holders”) of (i) 10.000% Regulation S Perpetual Bonds issued by GS Finance (“Reg S Senior Perpetual Bonds”), and (ii) 12.000% Regulation S Perpetual Subordinated Fixed to Floating Rate Notes with Interest Deferral Option issued by GS Investments (“Reg S Subordinated Notes”) and, together with the Reg S Senior Perpetual Bonds, the “Reg S Notes”), exchange offers (“Exchange Offers”) for all of their Reg S Notes in exchange for quotas (“Quotas”) issued by Clear Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, a Brazilian real estate investment fund, registered with the CNPJ under No. 65,788,132/0001-75 (ISIN Code: BR0RS8CTF002), pursuant to and subject to the terms and conditions set forth in the exchange offer memorandum (“Memorandum”). All of the Quotas are currently held by Levian Participações e Empreendimentos S.A., a subsidiary of the Company.

This material fact is provided for informational purposes only, in accordance with applicable regulations, and does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities, in Brazil or abroad, including in the United States or any other jurisdiction.

The Exchange Offers are directed exclusively to Eligible Holders of the Reg S Notes located outside the United States of America, pursuant to and in accordance with the registration exemptions provided for in Regulation S of the United States Securities Act of 1933, as amended (“Securities Act”). The Quotas have not been and will not be registered under the Securities Act or the securities laws of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, or delivered, directly or indirectly, in the United States of America or to U.S. persons, as defined in Regulation S.

The Exchange Offers have not been and will not be registered with the CVM, and the Exchange Offers do not constitute public offerings of securities in Brazil under applicable Brazilian laws and regulations. The Memorandum is not intended for distribution in Brazil and should not be used in connection with any public offering or sale of the Quotas in Brazil.

The Company will keep shareholders and the market informed of any new information regarding this matter.

São Paulo, May 28, 2026

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.**

**MARCIO SNIOKA**  
Investor Relations Officer