

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

Companhia Aberta

NIRE 35.300.340.833

CNPJ nº. 08.764.621/0001-53

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 30 de abril de 2026, às 08:00 horas, na sede social da GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A., localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica, 2.466, 24º andar, conjunto 241, Cerqueira César, CEP 01228-200 (“Companhia”).
2. **CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi divulgado no Sistema Empresas.NET no dia 30 de março de 2026, sendo considerado devidamente publicado, na forma do artigo 294-B da Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e do artigo 2º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 166, de 1º de setembro de 2022, conforme alterada (“RCVM 166/22”).
3. **PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO:** Em atendimento ao artigo 133 da Lei das Sociedades por Ações, os seguintes documentos foram colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia e divulgados nas páginas eletrônicas da CVM, da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e no *website* de Relações com Investidores da Companhia, com pelo menos 1 (um) mês de antecedência da presente data, nos termos da regulamentação aplicável, sendo considerados devidamente publicados, na forma do artigo 294-B da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 2º da RCVM 166/22: **(i)** o relatório da administração, **(ii)** as demonstrações financeiras acompanhadas das respectivas notas explicativas, e **(iii)** o relatório da Cotrim & Associados Auditores Independentes S.S., empresa responsável pela auditoria das Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 (“Auditores Independentes”). Estão disponíveis aos acionistas, ainda, os mapas de votação sintéticos e analíticos consolidados das instruções de voto a distância, na forma do artigo 46-C da Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”).
4. **PRESENÇA:** Presentes acionistas representando 71,49% (setenta e um vírgula quarenta e nove por cento) do capital social votante da Companhia, excluídas as ações em tesouraria, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas da Companhia e votos manifestados via Boletim de Voto à Distância, nos termos do inciso II do parágrafo 2º do artigo 28 da RCVM 81. Presentes, ainda, para fins do disposto no parágrafo 1º do artigo 134 da Lei das Sociedades por Ações, os representantes da administração, Srs.

Vicente de Paula da Cunha, Diretor Financeiro, e Sr. Marcio Snioka, Diretor de Relação com Investidores, da Companhia, e os representantes dos Auditores Independentes, os Srs. Sylvio Carlos Taveira Junior e Wilson Carlos Bronze Cotrim.

5. **MESA**: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Alexandre Lopes Dias, que convidou a Sra. Andrea da Fonseca Legatt para secretariá-los.

6. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre a: (i) apreciação das contas dos administradores, exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras, do Relatório da Administração e do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, (ii) proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, e (iii) fixação da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2026.

7. **DELIBERAÇÕES**: Instalada a Assembleia Geral Ordinária, os acionistas autorizaram a lavratura da Ata desta Assembleia na forma de sumário, bem como sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações, e, dado início à discussão das matérias indicadas na Ordem do Dia, deliberaram o quanto segue:

7.1. Aprovar, por unanimidade, com a abstenção dos legalmente impedidos, sendo 446.924 votos favoráveis, 893.846 abstenções e 0 votos contrários, as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

7.2. Aprovar, por unanimidade, sendo 893.847 votos favoráveis, 446.923 abstenções e 0 votos contrários, a destinação do lucro apurado pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, no montante de R\$22.170.077,49 (vinte e dois milhões, cento e setenta mil, setenta e sete reais e quarenta e nove centavos), para absorção do saldo à conta de “Prejuízos Acumulados”, nos termos do artigo 189 da Lei das Sociedades por Ações.

7.3. Aprovar, por maioria, sendo 893.847 votos favoráveis, 0 abstenções e 446.923 votos contrários, a fixação da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2026, em até R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), nos termos da Proposta da Administração.

7.3.1. Fica consignado que caberá ao Conselho de Administração da Companhia a distribuição da remuneração global aprovada pela Assembleia Geral, na forma do artigo 13, parágrafo único, do Estatuto Social.

8. **ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada, tendo sido considerados signatários da ata, nos termos do parágrafo 1º do artigo 47 da Resolução CVM 81/22, os acionistas cujos boletins de voto à distância foram considerados válidos pela Companhia. A Lista de Acionistas presentes consta do **Anexo I** a esta Ata.

Confere com a original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 30 de abril de 2026.

Mesa:

Alexandre Lopes Dias
Presidente

Andrea da Fonseca Legatt
Secretária

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A.

Companhia Aberta

NIRE 35.300.340.833

CNPJ nº. 08.764.621/0001-53

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2026**

LISTA DE ACIONISTAS

Nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 47 da RCVM 81/22, são considerados signatários da ata desta Assembleia:

Acionistas presentes:

Golf Participações Ltda.

p.p. Ana Carolina Castro Reis Passos

L.H.X.S.P.E. Empreendimentos e Participações Ltda.

p.p. Mariana Felipe do Rosário

L.H.Y.S.P.E. Empreendimentos e Participações Ltda.

p.p. Gyedre Palma Carneiro de Oliveira

Acionistas presentes por meio de boletim de voto a distância:

Alberto Rodolfo Gonçalves