

Prévia Operacional

4T24



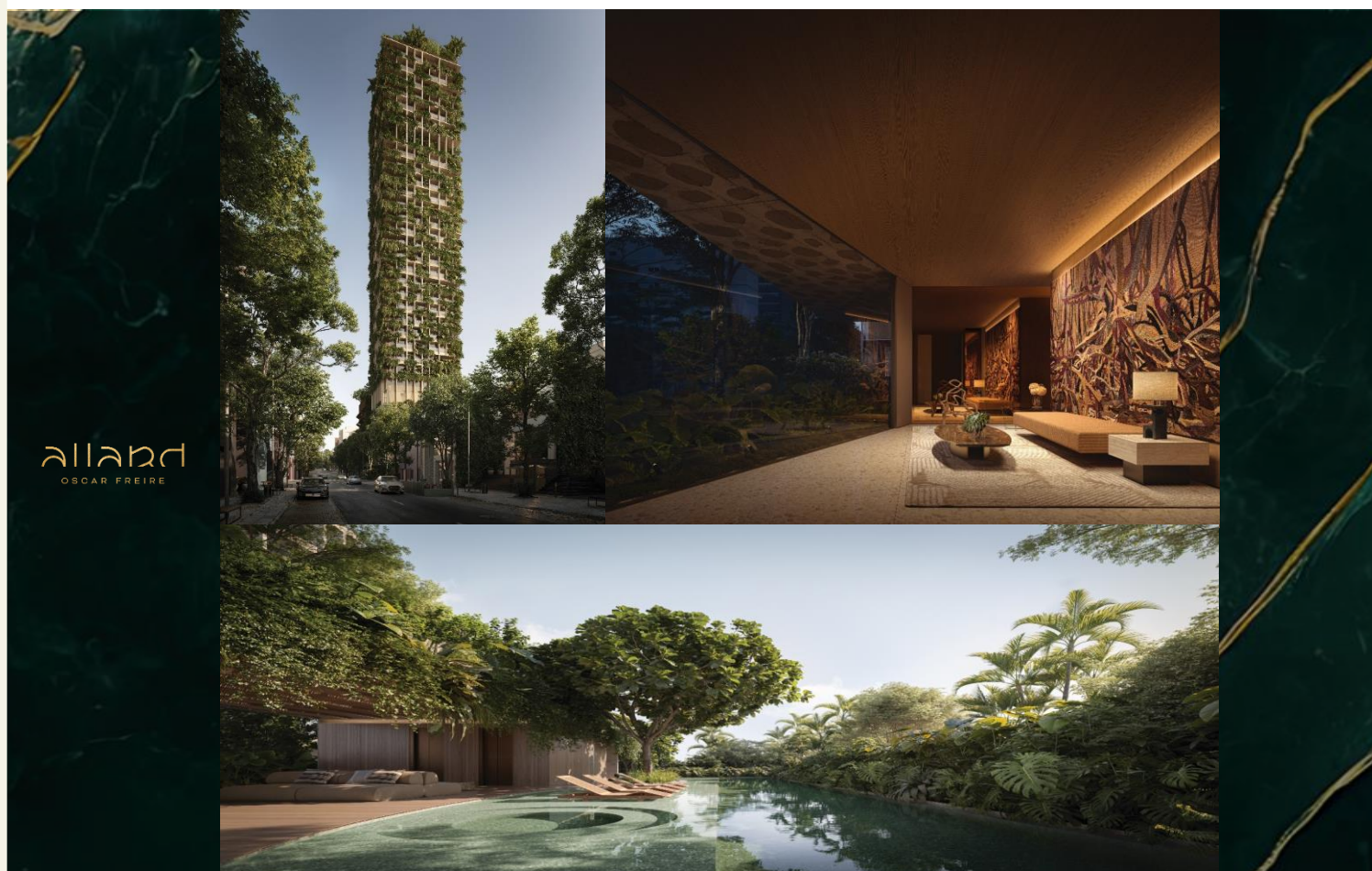
São Paulo, 24 de janeiro de 2025 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do quarto trimestre de 2024 (4T24). Ressaltamos que estas informações são preliminares e estão sujeitas à revisão da auditoria.

DESTAQUES

Gafisa lança o empreendimento de alto luxo Allard Oscar Freire com VGV recorde e registra crescimento expressivo em vendas no 4T24

No 4T24, as vendas brutas somaram R\$ 281 milhões, um crescimento de 90% em relação ao 4T23. No ano foram entregues 6 empreendimentos, totalizando um VGV de R\$ 1,2 bilhão

Vendas Brutas	VSO	VGV Entregue
R\$ 281 milhões 4T24 + 90% (4T24/4T23)	14% 4T24 + 5 p.p% (4T24/4T23)	R\$ 58 milhões 4T24 1,2 bilhão (2024)



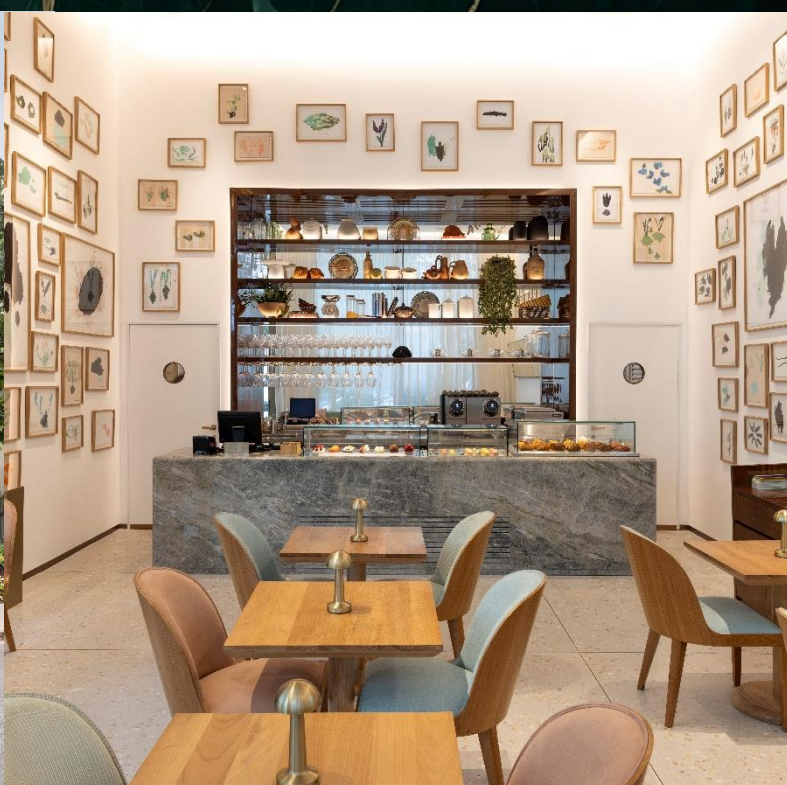
allard

OSCAR FREIRE

Em dezembro, a Gafisa lançou o empreendimento Allard Oscar Freire na mais emblemática esquina dos Jardins.

Na estratégia de posicionamento do produto e apresentação desse projeto ao mercado, a Gafisa construiu um Showroom marcante na própria Oscar Freire. Idealizado para ser um ambiente imersivo, o espaço recria o conceito de *lifestyle* do empreendimento que oferece uma plataforma de experiências englobando arte, cultura, gastronomia, alta tecnologia, design, saúde e longevidade.

Como parte da experiência do Showroom, a Gafisa apresentou com ineditismo no Brasil o Mata Café By Bachour, de Antonio Bachour, chef reconhecido como o melhor do mundo na arte da confeitaria. O Mata Café funcionará como um restaurante/pâtisserie no mesmo local até o início das obras e proporcionará eventos e encontros especiais com clientes e aos que se interessam em conhecer o projeto.

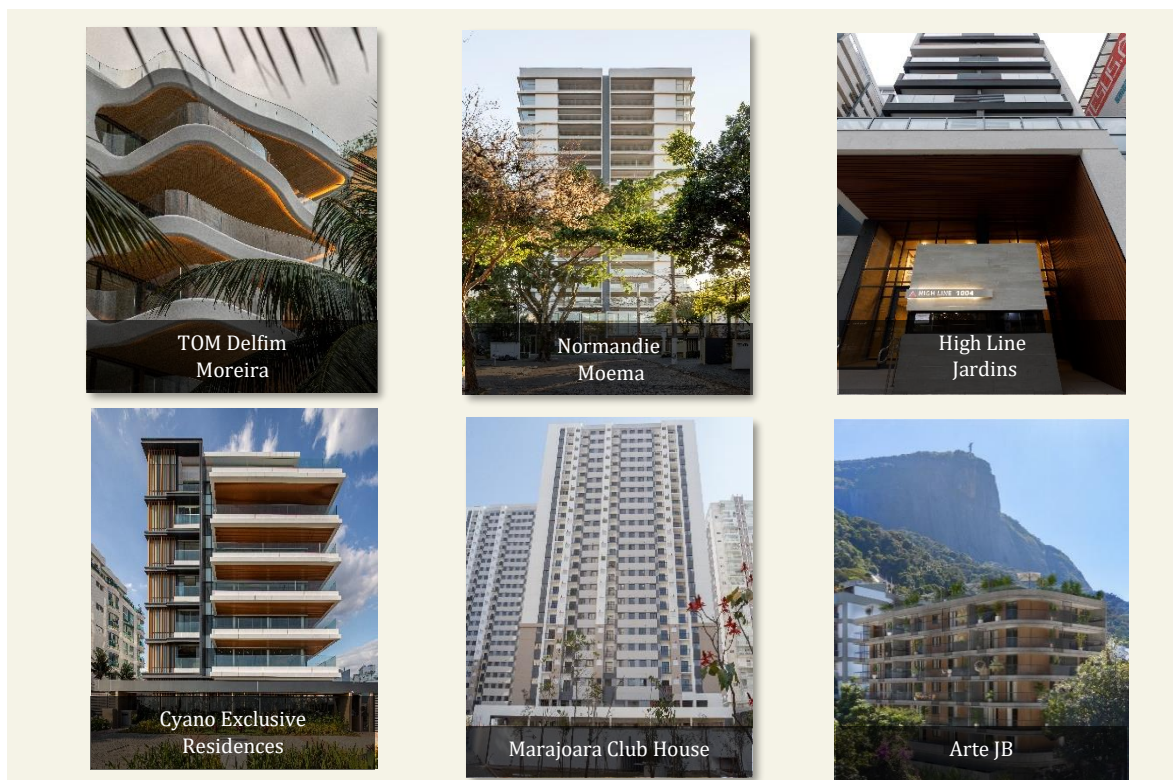


ISEB3



EMPREENHIMENTOS CONCLUÍDOS

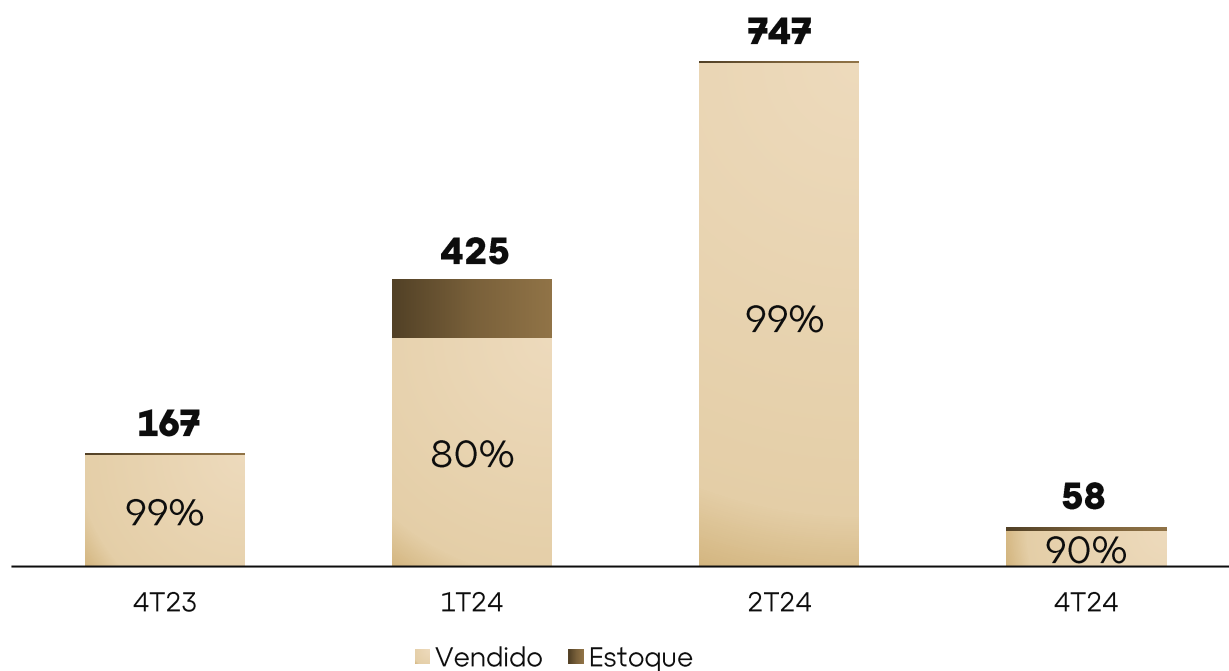
No 4T24 a Gafisa concluiu o empreendimento Arte Jardim Botânico, um residencial de 26 unidades e VGV de R\$ 58 milhões, localizado no Rio de Janeiro, entre o Cristo Redentor e a Lagoa Rodrigo de Freitas. No ano, a Companhia totaliza a entrega de 6 empreendimentos e VGV de R\$ 1,2 bilhão.



[CLIQUE NAS IMAGENS PARA ACESSAR OS EMPREENHIMENTOS](#)

Empreendimentos 2024	VGV (R\$ milhões)	Unidades	Segmento	Localização
1T24	425	142	-	-
TOM Delfim Moreira	190	6	Alto	Leblon – RJ
Normandie Moema	156	67	Alto	Moema – SP
High Line Jardins	78	69	Médio-Alto	Jardins – SP
2T24	747	440	-	-
Cyano Exclusive Residences	575	45	Alto	Barra da Tijuca – RJ
Marajoara Club House	171	395	Médio	Jardim Marajoara – SP
3T24				
4T24	58	26	-	-
Arte Jardim Botânico	58	26	Alto	Jardim Botânico - RJ
2024	1.230	608	-	-

Performance de Vendas das Entregas (R\$ milhões)

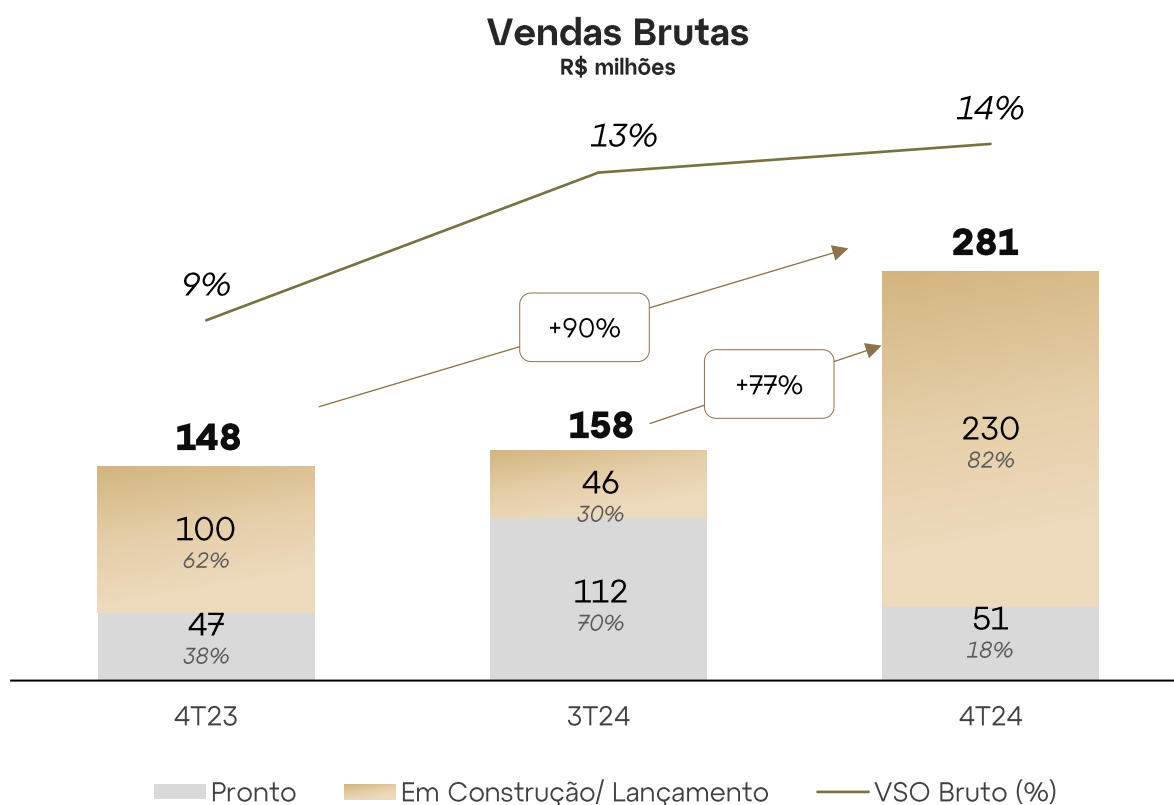


DESEMPENHO OPERACIONAL

R\$ mil	4T24	3T24	T/T (%)	4T23	A/A (%)	2024	2023	A/A (%)
Vendas Brutas	280.764	158.320	77,3%	147.606	90,2%	783.273	970.170	-19,3%
Distratos	(11.146)	(20.082)	-44,5%	(30.302)	-63,2%	(92.851)	(137.387)	-32,4%
Vendas Líquidas	269.618	138.238	95,0%	117.304	129,8%	690.422	832.783	-17,1%
VSO Bruto (%)	13,8%	13,0%	0,8 p.p.	8,94%	4,8 p.p.	31%	39,2%	-8 p.p.
VGW Concluído	58.000	-	n/a	166.894	-65,2%	1.230.000	558.137	120,4%
Estoque	1.761.077	1.060.332	66,1%	1.502.954	17,2%	1.761.077	1.502.954	17,2%
São Paulo	1.243.019	620.455	100,3%	927.097	34,1%	1.243.019	927.097	34,1%
Rio de Janeiro	518.058	439.877	17,8%	575.857	-10,0%	518.058	575.857	-10,0%

VENDAS

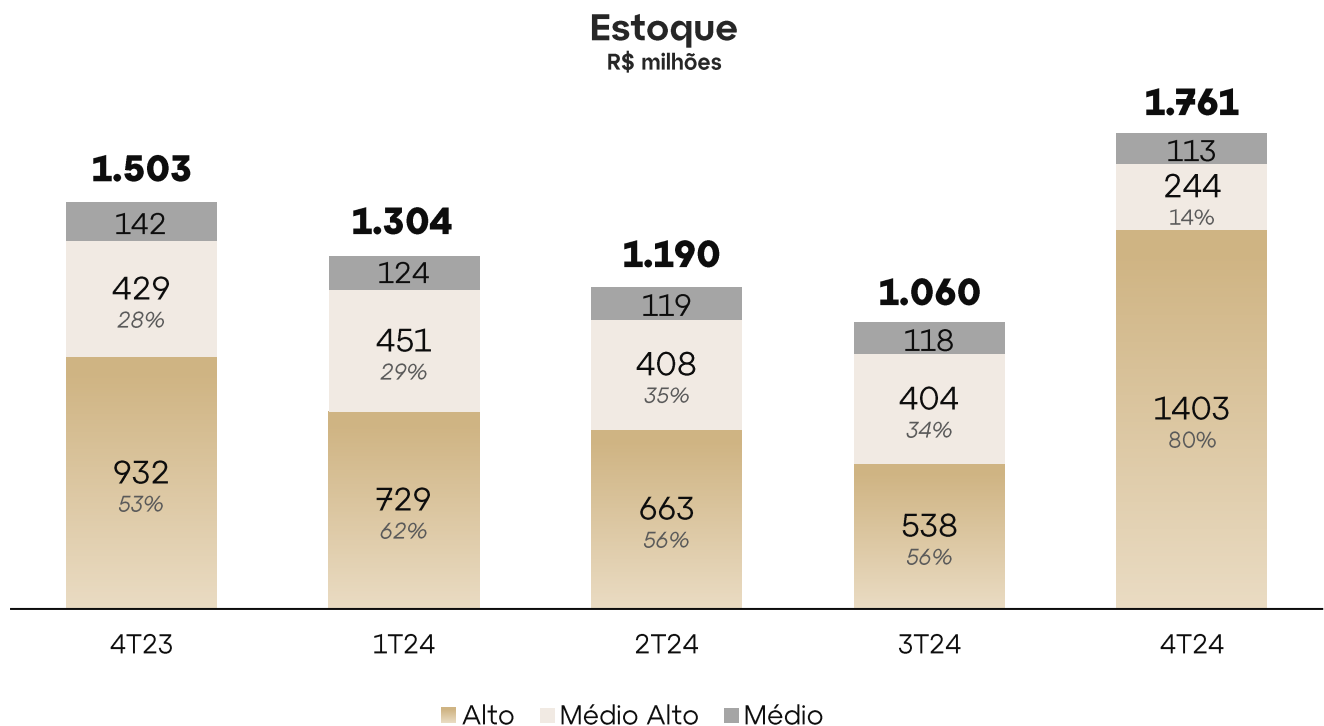
No 4T24, a Gafisa registrou R\$ 281 milhões em vendas brutas, um aumento de 90% em relação ao mesmo período do ano passado e de 77% em relação ao trimestre anterior. A velocidade de vendas manteve a tendência de crescimento, com um VSO de 14%, 5 p. p superior ao do 4T23.



ESTOQUE

A Gafisa segue demonstrando a solidez de sua estratégia e apresenta no 4T24 uma redução do estoque de médio e médio alto padrão.

O estoque atual da Companhia totaliza R\$ 1,8 bilhão. Desse total, 80% são unidades de alto padrão, alinhando-se ao seu posicionamento no mercado de luxo. A qualidade e a localização privilegiada dos ativos seguem como pilares fundamentais no portfólio da Companhia.





DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS

27 de março de 2025

(Após o fechamento do mercado)

VIDEOCONFERÊNCIA DE RESULTADOS

28 de março de 2025

11h00 (Horário de Brasília)

10h00 (Horário de Nova York)

✉ ri@gafisa.com.br

🌐 ri.gafisa.com.br