



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a notificação anexa da CONCÓRDIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA ("Concórdia"), informando à Companhia que o fundo sob gestão da Concórdia passou a deter 8.967.300 ações ordinárias, representativas de 5,69% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, Concórdia informou que o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 10 de agosto de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores



Ao Departamento de Relações com Investidores
Aos cuidados do Senhor Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Informe sobre Participação Relevante

Ilmo Senhor Diretor de Relações com Investidores da Gafisa S.A. Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, **CONCÓRDIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de Gestora do **CONCÓRDIA TI FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº **08.843.959/0001-09**, sociedade autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a realizar a administração de fundos de investimento, inscrita no CNPJ sob o nº **10.340.194/0001-28**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 22º andar, CEP 01452-919, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Outorgante"), vem informar que o Fundo sob sua gestão passou a deter 8.967.300 (oito milhões novecentos e sessenta e sete mil e trezentas ações) ações, representativas de 5,69% do capital social da Companhia. Adicionalmente informa que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia, se enquadrando em sua política de investimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2026.

Patricia Oliveira Feres

CONCÓRDIA TI FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO

Representado pela Gestora:

CONCÓRDIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Comunicado_Gafisa - FR_Concórdia TI_0826.docx

Documento número #63f54fab-7f99-468c-86f2-8f04a82f5199

Hash do documento original (SHA256): 9b3301a6a4e4cd2abbd83f21a2f1b3b22b60fea149dfb301fddee033d0f44c23

Hash do PADES (SHA256): 21f5f3a18694edb4682c57b2c04c5b3797e41bc616b7a84d87303ecde363722c

Assinaturas



Patricia Oliveira Feres

CPF: 324.642.138-29

Assinou como representante legal em 10 ago 2026 às 11:12:56

Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 22 abr 2027

Patricia Oliveira Feres



Thiago Tregier

CPF: 306.945.788-60

Assinou como representante legal em 10 ago 2026 às 11:12:13

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 17 out 2026

Thiago Tregier

Log

- | | |
|-----------------------|---|
| 10 ago 2026, 11:02:18 | Operador com email patricia.feres@cgrpartners.com.br na Conta 80d3ab76-5de3-4e3b-a594-b0e797617e1c criou este documento número 63f54fab-7f99-468c-86f2-8f04a82f5199. Data limite para assinatura do documento: 09 de setembro de 2026 (11:02). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro. |
| 10 ago 2026, 11:03:41 | Operador com email patricia.feres@cgrpartners.com.br na Conta 80d3ab76-5de3-4e3b-a594-b0e797617e1c alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 20 de outubro de 2026 (10:48). |
| 10 ago 2026, 11:03:41 | Operador com email patricia.feres@cgrpartners.com.br na Conta 80d3ab76-5de3-4e3b-a594-b0e797617e1c adicionou à Lista de Assinatura: patricia.feres@concordiaasset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Patricia Oliveira Feres e CPF 324.642.138-29. |
| 10 ago 2026, 11:03:41 | Operador com email patricia.feres@cgrpartners.com.br na Conta 80d3ab76-5de3-4e3b-a594-b0e797617e1c adicionou à Lista de Assinatura: thiago.tregier@concordiaasset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thiago Tregier e CPF 306.945.788-60. |

-
- 10 ago 2026, 11:12:13 Thiago Tregier assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 306.945.788-60. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8fc5a7(...), vide anexo manuscript_10 ago 2026, 11-11-27.png. IP: 201.91.66.115. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56954884587949 e longitude -46.69168126268438. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1494.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 ago 2026, 11:12:56 Patricia Oliveira Feres assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 324.642.138-29. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 945d58(...), vide anexo manuscript_10 ago 2026, 11-12-28.png. IP: 201.91.66.115. Componente de assinatura versão 1.1494.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 ago 2026, 11:13:08 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 63f54fab-7f99-468c-86f2-8f04a82f5199.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 63f54fab-7f99-468c-86f2-8f04a82f5199, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Patricia Oliveira Feres

Assinou o documento enquanto representante legal em 10 ago 2026 às 11:12:56

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 945d58(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Patricia Oliveira Feres". The signature is written in a cursive style. It is enclosed within a dashed rectangular border. A faint, semi-transparent watermark is visible over the signature, containing the text "REPRODUÇÃO PROIBIDA" and a date/time stamp "10/08/2026 11:12:56".

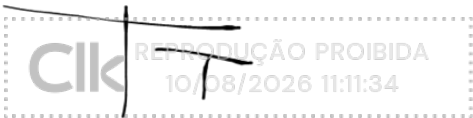
Patricia Oliveira Feres
manuscript_10 ago 2026, 11-12-28.png

Thiago Tregier

Assinou o documento enquanto representante legal em 10 ago 2026 às 11:12:13

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8fc5a7(...)



Thiago Tregier
manuscript_10 ago 2026, 11-11-27.png