



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a notificação anexa da Fator Capital Ltda ("Fator Capital"), informando à Companhia que passou a deter 7.513.150 ações ordinárias, representativas de 4,77% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, Fator Capital informou que o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 29 de julho de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 29 de julho de 2026.

À

GAFISA S.A. (“Companhia”)

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C: Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Alienação de participação societária relevante das ações de emissão da Companhia.

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, a Fator Capital Ltda (“Fator Capital”), empresa pertencente ao Conglomerado Fator, vem, por meio desta, informar que alienou, em 28/07/2026, participação societária relevante na Companhia, e, em decorrência disto, a Fator Capital que possuía 11.678.150 ações GFSA3 – equivalente a 7,42% do capital social da Companhia, passou a deter 7.513.150 ações GFSA3 – equivalente a 4,77% do capital social da Companhia.

A referida alienação foi realizada no curso ordinário das atividades da Fator Capital, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos, não estando relacionada a qualquer alteração na administração da Companhia ou em sua estrutura de controle.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Rodrigo Posselti

4C6E8C87C6C243B...

Assinado por:

Rossano Nóbilio

59DB4B24CA5240B...

FATOR CAPITAL LTDA.

