



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 21 de julho de 2026, a notificação anexa da Fator Capital Ltda ("Fator Capital"), informando à Companhia que passou a deter 11.678.150 ações ordinárias, representativas de 7,42% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, Fator Capital informou que o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 22 de julho de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 21 de julho de 2026.

À

GAFISA S.A. (“Companhia”)

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C: Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Aquisição de participação societária relevante das ações de emissão da Companhia.

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, a Fator Capital Ltda (“Fator Capital”), empresa pertencente ao Conglomerado Fator, vem, por meio desta, informar que adquiriu, em 20/07/2026, participação societária relevante na Companhia, e, em decorrência disto, a Fator Capital que possuía 1.447.131 ações GFSA3 – equivalente a 0,92% do capital social da Companhia, passou a deter 11.678.150 ações GFSA3 – equivalente a 7,42% do capital social da Companhia.

A referida aquisição foi realizada no curso ordinário das atividades da Fator Capital, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos, não estando relacionadas a qualquer alteração na administração da Companhia ou em sua estrutura de controle.

Atenciosamente,

Assinado por:


B83D006BFAB1404...

Signed by:


B0432E59CF25452...

FATOR CAPITAL LTDA.