



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a notificação anexa da LAD CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA ("LAD CAPITAL"), informando à Companhia que passou a deter 23.552.777 ações ordinárias, representativas de 14,70% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a LAD CAPITAL informou que o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 17 de julho de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 16 de julho de 2026.

À GAFISA S.A. (“Gafisa” ou “Companhia”)
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1830, cj. 32, Bloco 2
Vila Nova Conceição - CEP 04543-900
São Paulo – SP

A/C Diretor de Relação com Investidores

Prezado,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 44, de 23 de agosto de 2021, em seu artigo 12, **LAD CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 28.376.231/0001-13, com sede na Rua Elvira Ferraz, nº 250, Sala 201, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04552-040, devidamente autorizada a administrar carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários por meio do Ato Declaratório, nº 15.996, de 29 de novembro de 2017, informa aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral que, na qualidade de gestora de investimentos, reduziu posição passando a deter, por meio de fundos de investimento geridos, 23.552.777 (vinte e três milhões, quinhentas e cinquenta e duas mil, setecentas e setenta e sete) ações, representativas de 14,70% do capital social da Companhia.

Importante destacar que tal participação no capital social da Companhia não objetiva alterar a composição do controle ou sua estrutura administrativa, enquadrando-se em sua política de investimento.

Atenciosamente,

ANDRE LUIS DE SOUZA
FERNANDEZ:00910955735

Assinado de forma digital
por ANDRE LUIS DE SOUZA
FERNANDEZ:00910955735
Dados: 2026.07.17 11:06:20
-03'00'

LAD Capital Gestora de Recursos Ltda.
CNPJ/MF n.º 28.376.231/0001-13
André Luís de Souza Fernandez – Getor - Sócio
CPF: 009.109.557-35