



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. (“Gafisa” ou “Companhia”) (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 06 de julho de 2026, a notificação anexa da LAD CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA (“LAD CAPITAL”), informando à Companhia que passou a deter 36.226.296 ações ordinárias, representativas de 22,61% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, LAD CAPITAL informou que o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 07 de julho de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 06 de julho de 2026

À GAFISA S.A. (“Gafisa” ou “Companhia”)
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1830, cj. 32, Bloco 2
Vila Nova Conceição - CEP 04543-900
São Paulo – SP

A/C Diretor de Relação com Investidores

Prezado,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 44, de 23 de agosto de 2021, em seu artigo 12, a LAD CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA, sociedade com sede na cidade de São Paulo e Estado de SP, na Rua Elvira Ferraz, nº 250 / Sala 201, Vila Olímpia – CEP 04552-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 28.376.231/0001-13, devidamente autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), conforme Ato Declaratório nº 15.996 de 29 de novembro de 2017, informa aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral que, na qualidade de gestora de investimentos, atingiu posição de 36.226.296 (trinta e seis milhões, duzentos e vinte e seis mil, duzentos e noventa e seis) ações, representativas de 22,61% do capital social da Companhia.

Tal participação no capital social da Companhia não objetiva alterar a composição do controle ou sua estrutura administrativa, enquadrando-se em sua política de investimento.

Atenciosamente,

ANDRE LUIS DE
SOUZA
FERNANDEZ:00910
955735

Assinado de forma digital
por ANDRE LUIS DE SOUZA
FERNANDEZ:00910955735
Dados: 2026.07.06 19:13:53
-03'00'

LAD CAPITAL GESTORA DE RECURSO LTDA