

A photograph of a modern building facade at night. The building features large glass windows and a prominent green wall with various plants. A large tree stands in the foreground, partially obscuring the building. The interior of the building is visible through the glass, showing a modern interior with circular lights. The ground in front of the building is paved, and a car is visible on the right side.

 **Gafisa**

1T26



# AGENDA

- 1 MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
- 2 DESEMPENHO OPERACIONAL
- 3 DESEMPENHO FINANCEIRO
- 4 ESG
- 5 ANEXOS



## DESTAQUES

A Gafisa registrou Lucro Bruto Ajustado de R\$ 42 milhões e segue com o foco na entrega dos projetos e na disciplina no controle dos custos fixos.

Margem Bruta Aj.  
**42%**

No 1T26, a Companhia reduziu 21% das despesas gerais e administrativas em comparação ao 4T25, obteve margem a apropriar de 30% e registrou margem bruta ajustada de 42%.

G&A  
**Redução de 21%**

Margem a  
apropriar  
**30%**

São Paulo, 14 de maio de 2026 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do primeiro trimestre de 2026 (1T26). As informações operacionais e financeiras da Gafisa, exceto onde indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de reais (R\$), preparadas de acordo com as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



# MENSAGEM DA **ADMINISTRAÇÃO**

# MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A Gafisa inicia 2026 mantendo foco na execução do plano estratégico, com ênfase na disciplina financeira, na melhoria da estrutura de capital, na entrega dos empreendimentos em fase final de obras e na consistência dos resultados a apropriar.

No período, o Conselho de Administração aprovou um aumento de capital com volume mínimo de R\$ 100 milhões e máximo de R\$ 250 milhões. A operação reforça a estratégia de fortalecimento da estrutura de capital, em linha com as prioridades operacionais e financeiras.

Em abril, a Gafisa obteve o Habite-se do empreendimento Cidade Jockey, localizado em São Paulo, com VGV total de R\$ 358 milhões, marco relevante no cronograma de execução dos nossos projetos. A Companhia também registrou redução de 81% no volume de distratos, evidenciando uma melhor gestão da carteira no período.

No 1T26 a Companhia registrou margem bruta ajustada de 42%, revertendo prejuízo bruto observado no trimestre anterior, totalizando R\$ 42 milhões em lucro bruto ajustado, com Receita Operacional Líquida de R\$ 100 milhões.

A eficiência operacional avançou com redução de 21% nas despesas G&A na comparação com o 4T25, refletindo medidas estruturais de controle de custos e racionalização da operação, evidenciando ganhos de eficiência administrativa.

# MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



Adicionalmente, foi concluída a venda do empreendimento Sense Icaraí, em Niterói, no Rio de Janeiro, diminuindo a exposição de caixa no curto prazo, reduzindo passivos e seguindo a premissa da Companhia em manter o portfólio de produtos exclusivamente no alto padrão.

A consistência na margem a apropriar de 30%, em linha com o trimestre anterior, reflete a estabilidade na gestão dos projetos do nosso portfólio e principalmente a escolha do posicionamento da Companhia nos produtos de alto padrão que tendem a serem menos impactados por oscilações na economia.

Na agenda ESG, obtivemos avanços voltados ao aprimoramento da qualidade, consistência e governança. Destacam-se a evolução da avaliação de aderência às normas internacionais de reporte de sustentabilidade (IFRS S1 e S2) e a verificação independente do Inventário de Emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) pelo segundo ano consecutivo.

A Gafisa reafirma seu compromisso com a disciplina financeira, a transparência e a criação de valor sustentável, agradecendo a confiança e o comprometimento de seus acionistas, colaboradores, parceiros e demais stakeholders.

Luis Fernando Ortiz

CEO GAFISA



# DESEMPENHO OPERACIONAL

# EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

## VGv DE **R\$ 358 MM**



Após o encerramento do 1T26, a Companhia obteve o habite-se do empreendimento Cidade Jockey, em São Paulo, com VGv de R\$ 358 milhões, referente a 377 unidades e com 92% das unidades vendidas.

Em 2026, a Companhia mantém o foco em concluir os empreendimentos em fase final de obras, ampliando o VGv entregue.



Fachada Torre Shanghai e Paris



Fachada Torre Paris



Sala Apartamento Torre Shanghai

# VSO LTM

## 21%



A Companhia registrou VSO LTM de 21% no 1T26, refletindo a estratégia de preservar um ritmo de vendas equilibrado, com foco na sustentação de margens e na adequada precificação dos ativos. A dinâmica do trimestre incorpora a sazonalidade típica do segmento de alta renda, que tende a apresentar menor velocidade de vendas no início do ano.

Nesse contexto, as vendas brutas totalizaram R\$ 24 milhões. O desempenho reflete a continuidade da estratégia de otimização da base de estoques e disciplina na alocação de capital, após a redução de estoque ao longo dos últimos trimestres, resultando em uma operação mais enxuta e concentrada em empreendimentos de maior valor agregado.

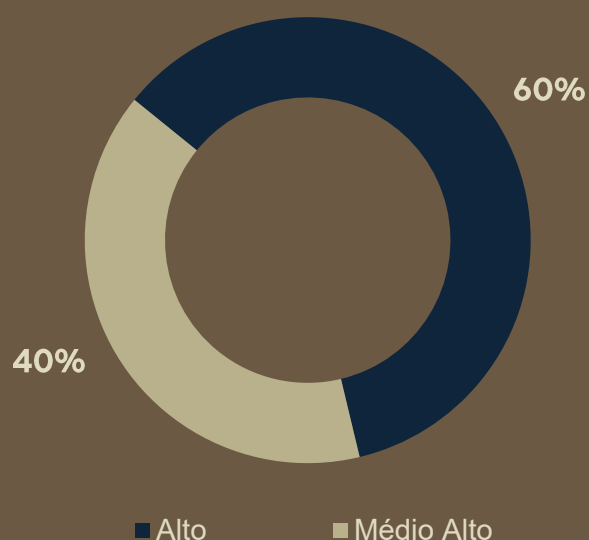
| R\$ mil       | 1T26   | 4T25   | T/T (%)   | 1T25    | A/A (%)    | LTM 2026 | LTM 2025 | A/A (%)   |
|---------------|--------|--------|-----------|---------|------------|----------|----------|-----------|
| Vendas Brutas | 23.889 | 39.157 | -29,8%    | 236.880 | -88,4%     | 300.664  | 510.076  | -41,1%    |
| VSO LTM (%)   | 21,1%  | 30,6%  | -9,5 p.p. | 35,5%   | -14,4 p.p. | 21,1%    | 30,6%    | -9,5 p.p. |



# VENDAS BRUTAS

## 60% ALTO PADRÃO (YTD)

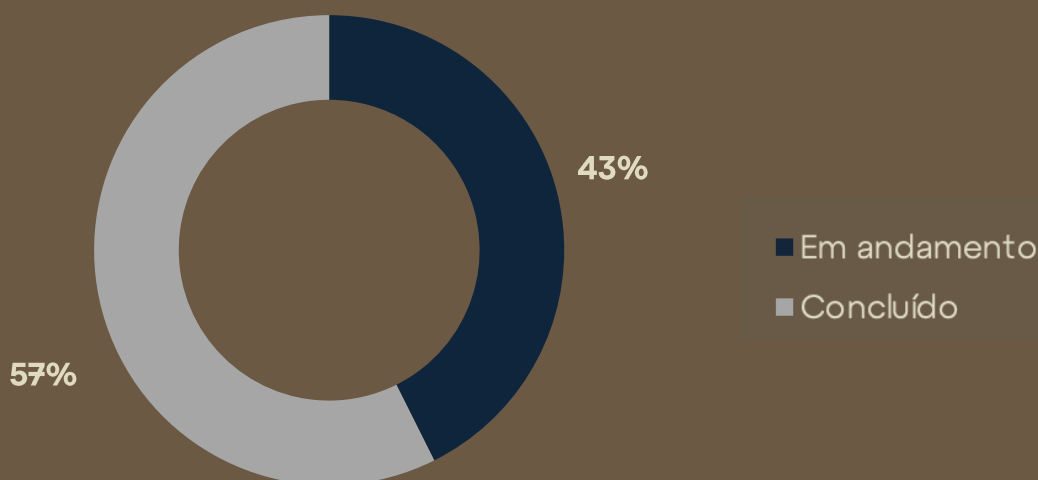
Perfil de Vendas Brutas (YTD)<sup>1</sup>



60% do total de vendas brutas acumuladas do trimestre referem-se a unidades de alto padrão, enquanto 57% correspondem a empreendimentos concluídos.

A venda de unidades prontas contribuiu para a liquidez no período, ao passo que o mix reforça o foco da Companhia em ativos de maior valor agregado.

Vendas Brutas por Estágio de Obra (YTD)



<sup>1</sup>Nota: Exclui ativos da safra antiga.

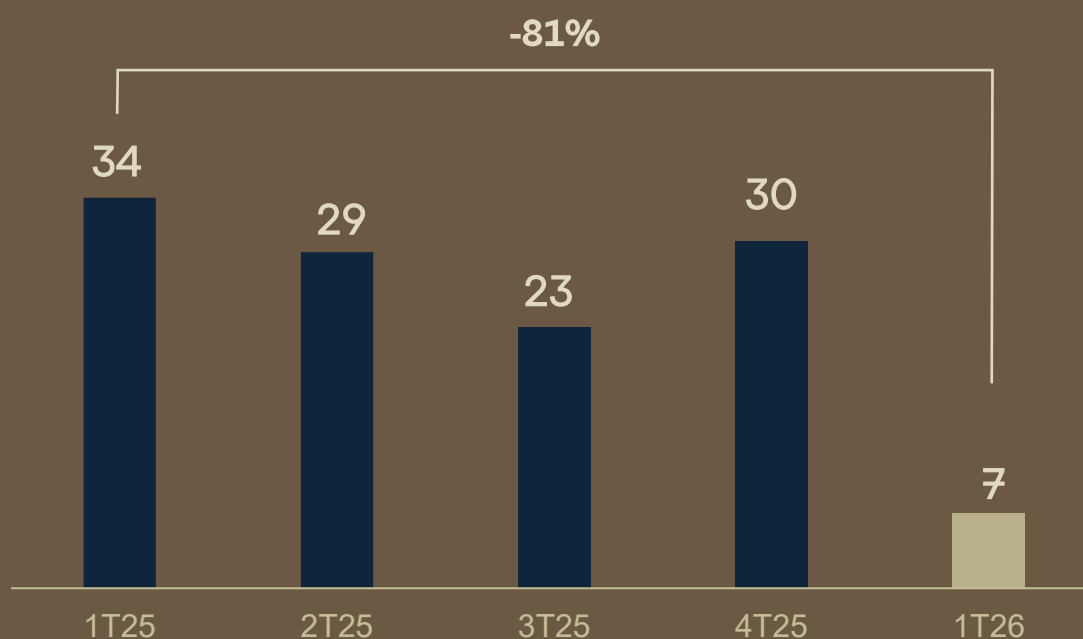
## DISTRATOS

REDUÇÃO DE **81%** YoY

A Companhia apresentou redução relevante no volume financeiro de distratos ao longo do período, totalizando R\$ 7 milhões no 1T26, em comparação a R\$ 34 milhões no 1T25. Esse movimento reflete a melhora na qualidade das vendas realizadas, bem como a atuação ativa da Companhia na reversão de intenções de distrato, com maior aderência entre produto, perfil de cliente e capacidade de pagamento.

Adicionalmente, a maior participação de unidades de alto padrão no mix de produto contribui para menor incidência de distratos, dado o menor grau de sensibilidade desse segmento às condições de crédito. Como resultado, observa-se maior previsibilidade na conversão das vendas em receita.

## Distratos (R\$ milhões)



# ESTOQUE

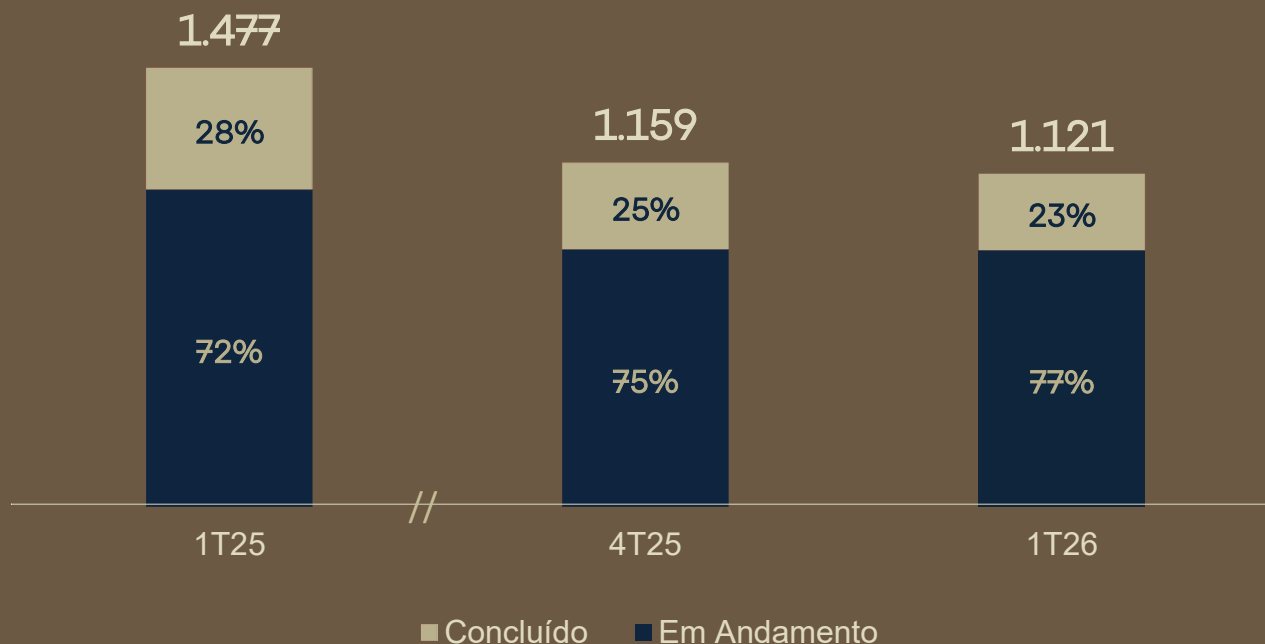
REDUÇÃO DE **24%** YoY



Em março de 2026, a Gafisa registrou um **estoque de R\$ 1,1 bilhão**, sendo 77% composto por empreendimentos em andamento e 23% concluídos. O estoque atual representa uma redução de 24% em relação ao ano anterior, reflexo das decisões de gestão do portfólio.

A redução do percentual de estoque das unidades concluídas ao longo dos trimestres, beneficia a liquidez.

## Estoque VGV (R\$ milhões)



# ESTOQUE

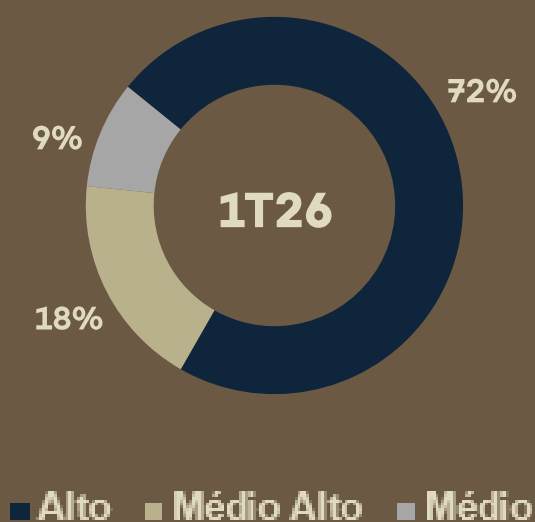
**72%** ALTO PADRÃO



O estoque segue majoritariamente concentrado em produtos de padrão mais elevado, em aderência com a estratégia atual da Companhia.

Esse movimento contribui para um portfólio mais alinhado à estratégia de longo prazo, com dinâmica comercial compatível com o segmento de maior valor agregado.

## Perfil de Estoque



| R\$ mil        | 1T26      | 4T25      | T/T (%) | 1T25      | A/A (%) |
|----------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| Estoque        | 1.121.195 | 1.159.142 | 0%      | 1.477.240 | -24%    |
| São Paulo      | 751.859   | 786.013   | 0%      | 1.007.070 | -24%    |
| Rio de Janeiro | 369.337   | 373.129   | 0%      | 470.169   | -21%    |

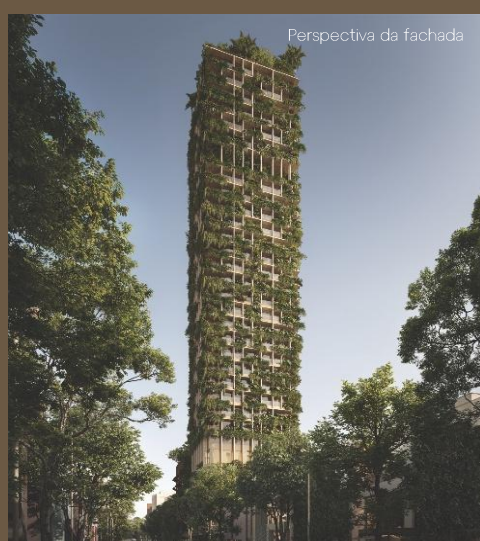
# OBRAS EM ANDAMENTO

## R\$ 2,1 bi VGV



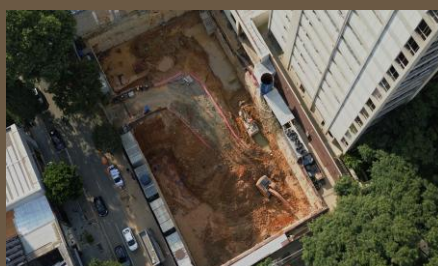
### Allard Oscar Freire

R. Oscar Freire | São Paulo - SP



Perspectiva da fachada

O primeiro residencial em parceria com marca de hospitalidade Allard, nasce no Jardins com arquitetura de Arthur Casas. O projeto une biofilia, arte, moda e gastronomia.



Visão aérea do terreno – mês de abril



Escavação e tirantes

### Canto

R. Franciso Otaviano | Rio de Janeiro - RJ



Perspectiva da fachada

O Canto reúne três produtos: Canto Mar, com amplas unidades e vista para o mar; Canto Rio, com studios e gardens e Canto Casa, com apartamentos mais intimistas no Arpoador.



Fachada Canto Mar



Apartamento Canto Mar

# OBRAS EM ANDAMENTO

## R\$ 2,1 bi VGV



### Vinci Moema

Av. Sabiá | São Paulo - SP



Perspectiva da fachada

O Vinci Moema reúne arte, arquitetura e gastronomia no coração de Moema. Assinado por Aflalo & Gasperini, com paisagismo de Alex Hanazaki e interiores de Gui Mattos.



Living apartamento



Fachada

### Invert Campo Belo

R. Otávio Tarquínio de Souza | São Paulo - SP



Perspectiva da fachada

O Invert Campo Belo reúne arquitetura da Triptyque Architecture e se integra a uma floresta urbana com lazer elevado, funcionando como um verdadeiro oásis.



Piscina – área comum



Vista dos Studios

# OBRAS EM ANDAMENTO

## R\$ 2,1 bi VGV



### Evolve Vila Mariana

R. Manuel de Paiva | São Paulo - SP



Perspectiva da fachada

Evolve Vila Mariana apresenta arquitetura contemporânea de Königsberger Vannucchi, interiores da Basiche e paisagismo de Eduardo Mera valorizam conforto, funcionalidade e áreas verdes.



Fachada



Apartamento tipo

### We Sorocaba

R. Sorocaba | Rio de Janeiro - RJ



Perspectiva da fachada

O We Sorocaba é um residencial de arquitetura moderna e sofisticada, assinado por profissionais renomados, com fachada desenvolvida pela Feu Arquitetura, localizado em uma rua tranquila de Botafogo.



Fachada



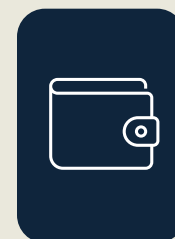
Apartamento tipo



# DESEMPENHO FINANCEIRO

# RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

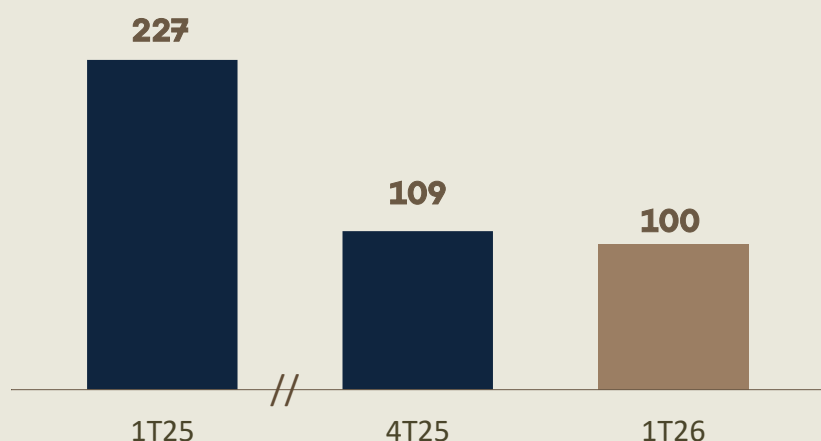
**Margem Bruta Ajustada de 42%**



No 1T26 a Companhia registrou Receita Operacional Líquida de R\$ 100 milhões. O lucro bruto ajustado totalizou R\$ 42 milhões no trimestre, com margem bruta ajustada de 42%, revertendo prejuízo bruto observado no trimestre anterior.

O custo financeiro apresentou redução de 47% em relação ao 4T25, contribuindo positivamente para a evolução do resultado no período.

## Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



| R\$ mil                         | 1T26     | 4T25      | T/T (%) | 1T25     | A/A (%) |
|---------------------------------|----------|-----------|---------|----------|---------|
| Receita Operacional Líquida     | 99.931   | 109.728   | -9%     | 226.841  | -56%    |
| Lucro (Prejuízo) Bruto          | 15.678   | (152.798) | 110%    | 350      | >100%   |
| (-) Custo Financeiro            | (26.705) | (50.036)  | -47%    | (44.195) | -40%    |
| Lucro (Prejuízo) Bruto Ajustado | 42.383   | (102.762) | 141%    | 44.545   | -5%     |

## DESPESAS G&A

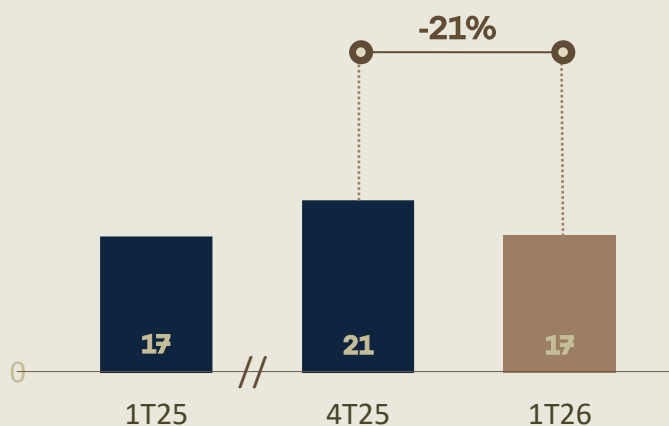
### Redução de **21%** (1T26 x 4T25)



No 1T26 as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 17 milhões, representando uma redução de 21% em relação ao 4T25. Essa diminuição reflete a continuidade das iniciativas de controle e racionalização de gastos, incluindo ajustes organizacionais, que representam 20% das despesas de G&A no 1T26. Como resultado, as despesas de G&A corresponderam a 17% da Receita Operacional Líquida no 1T26, ante 19% no 4T25.

Na comparação anual, as despesas de G&A apresentaram estabilidade em valores absolutos, mantendo-se em patamar compatível com o nível atual de atividade e com a estratégia de gestão eficiente da estrutura corporativa.

### Despesas G&A (R\$ milhões)



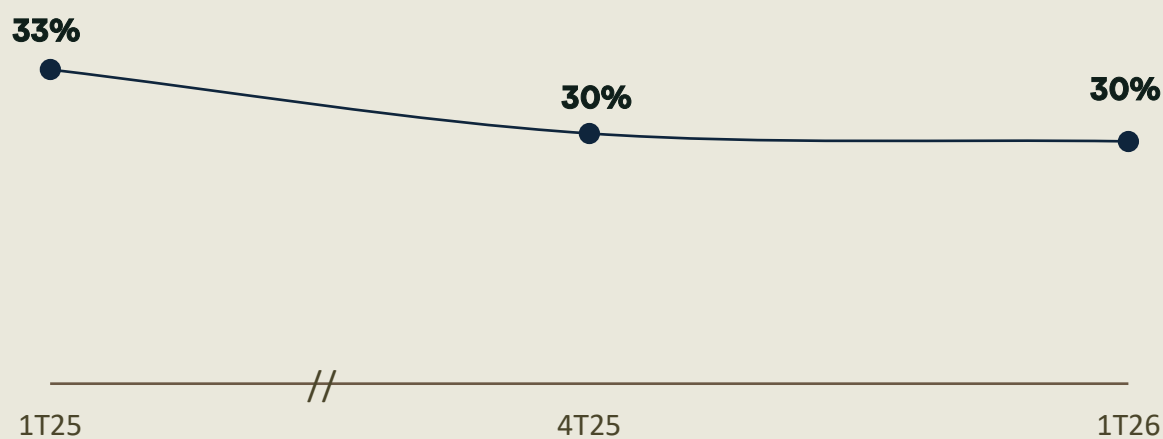
| R\$ mil                     | 1T26     | 4T25     | T/T (%) | 1T25     | A/A (%) |
|-----------------------------|----------|----------|---------|----------|---------|
| Receita Operacional Líquida | 99.931   | 109.728  | -9%     | 226.841  | -56%    |
| Vendas Brutas               | 23.899   | 39.157   | -39%    | 236.881  | -90%    |
| Despesas com Vendas         | (1.304)  | (2.383)  | -45%    | (8.463)  | -85%    |
| % Receita Líquida           | 1%       | 2%       | -1 p.p. | 4%       | -2 p.p. |
| Despesas G&A                | (16.766) | (21.111) | -21%    | (16.692) | 0,4%    |
| % Receita Líquida           | 17%      | 19%      | -2 p.p. | 7%       | 12 p.p. |

# RECEITA E RESULTADOS A APROPRIAR

## 30% Margem a apropriar (1T26)



### Margem a apropriar



No 1T26 a Companhia registrou receitas a apropriar de R\$ 314 milhões, com resultado a apropriar de R\$ 93 milhões. A margem a apropriar atingiu 30%, mantendo-se em patamar consistente e alinhado ao histórico recente.

O volume de receitas e resultados a apropriar reforça a qualidade do resultado futuro a ser reconhecido, preservando níveis de margem compatíveis com a estratégia da Companhia e com o atual perfil do portfólio.

| R\$ mil                                  | 1T26      | 4T25      | T/T (%) | 1T25      | A/A (%) |
|------------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| Receitas a Apropriar                     | 314.417   | 350.785   | -10%    | 473.386   | -34%    |
| Custos das Unidades Vendidas a Apropriar | (220.941) | (245.382) | -10%    | (318.999) | -31%    |
| Resultado a Apropriar                    | 93.476    | 105.403   | -11%    | 154.388   | -39%    |
| Margem a Apropriar                       | 30%       | 30%       | 0 p.p.  | 33%       | -3 p.p. |

**Nota:** resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins -3,65% e, sem impacto AVP.

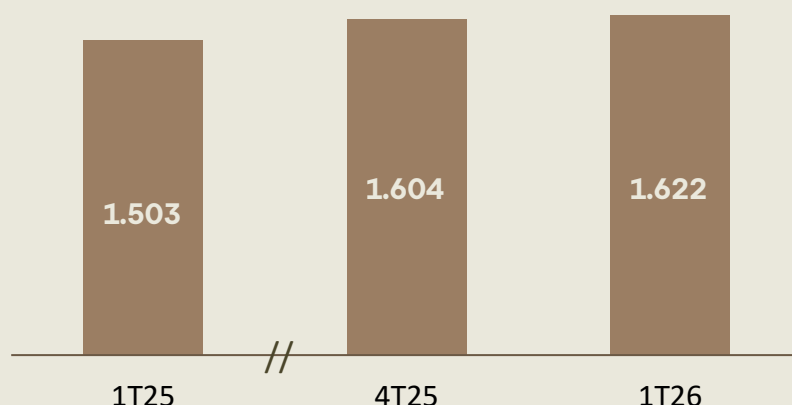


## ENDIVIDAMENTO

No 1T26 a Companhia encerrou o período com dívida total de R\$ 1.622 milhões, mantendo estabilidade na comparação trimestral. O caixa e equivalentes somaram R\$ 305 milhões.

Nos próximos meses a Companhia possui expectativa de redução da dívida total, decorrente do aumento de capital em curso e outras estratégias de amortização.

### Dívida Total (R\$ milhões)



| R\$ mil                               | 1T26      | 4T25      | T/T (%) | 1T25      | A/A (%) |
|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| SFH e SFI                             | 308.958   | 304.168   | 2%      | 283.862   | 9%      |
| Debêntures                            | 123.399   | 122.415   | 1%      | 113.198   | 9%      |
| CCB, CRI, NC e Outras Operações       | 1.190.007 | 1.177.328 | 1%      | 1.106.322 | 8%      |
| Dívida Total = (A)                    | 1.622.364 | 1.603.910 | 1%      | 1.503.383 | 8%      |
| Caixa, Disponibilidades e TVM** (B)   | 305.932   | 351.290   | -13%    | 326.647   | -6%     |
| Dívida Líquida (A)-(B) = (C)          | 1.316.432 | 1.252.620 | 5%      | 1.176.736 | 12%     |
| Patrimônio Líquido + Minoritários (D) | 1.533.237 | 1.537.033 | 0%      | 1.995.288 | -23%    |
| (Dívida Liq.) / (PL)                  | 86%       | 81%       | 4 p.p.  | 59%       | 27 p.p. |

\*Desconsidera do cálculo da dívida o saldo de Debênture da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por ser conversível em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação

\*\* Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários alocados no longo prazo



## CRONOGRAMA DA DÍVIDA

As entregas previstas até dezembro de 2026 totalizam um **VG**V de R\$ 1,7 bilhão em empreendimentos. Como efeito dos repasses esperados desses projetos, estima-se uma **redução de 48% da dívida total** da Companhia.

Adicionalmente, o aumento de capital em curso, combinado a outras iniciativas de amortização, reforça a expectativa de evolução favorável na estrutura de capital da Companhia.

| R\$ mil                            | Total     | Até Dez/26 | Até Dez/27 | Até Dez/28 | Após Dez/28 |
|------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|
| SFH e SFI                          | 308.957   | 222.745    | 0          | 0          | 86.212      |
| Debêntures                         | 123.401   | 10.626     | 14.456     | 12.710     | 85.609      |
| CCBs, CRIs, NCs e Outras Operações | 1.190.006 | 438.588    | 683.095    | 15.648     | 52.675      |
| Dívida Total                       | 1.622.364 | 671.959    | 697.551    | 28.358     | 224.496     |
| % Vencimento Total por Período     |           | 41%        | 43%        | 2%         | 14%         |



## EBITDA

| R\$ mil                                                | 1T26     | 4T25      | T/T (%)    | 1T25     | A/A (%)    |
|--------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|----------|------------|
| Receita Operacional Líquida                            | 99.931   | 109.728   | -8,9%      | 226.841  | -55,9%     |
| Lucro (Prejuízo) Antes da Participação de Minoritários | (45.639) | (480.398) | 90,5%      | 21.138   | -315,9%    |
| (+) Resultado Financeiro                               | 36.449   | 103.333   | -64,7%     | 40.698   | -10,4%     |
| (+) IR / CSLL                                          | (58.530) | 9.641     | -707,1%    | (73.823) | 20,7%      |
| (+) Depreciação e Amortização                          | 5.275    | 4.063     | 29,8%      | 5.159    | 2,2%       |
| EBITDA                                                 | (62.445) | (363.361) | 82,8%      | (54.797) | -14,0%     |
| (+) Capitalização de Juros                             | 26.705   | 50.036    | -46,6%     | 44.195   | -39,6%     |
| (+) Despesas com demandas judiciais                    | 5.912    | 7.792     | -24,1%     | 16.267   | -63,7%     |
| (-) Efeito de Venda de Terreno                         | -        | 67.109    | -100,0%    | -        | -          |
| EBITDA Ajustado <sup>1</sup>                           | (29.823) | (238.423) | 87,5%      | 5.664    | -626,5%    |
| Margem EBITDA Ajustada (%)                             | -29,8%   | <0%       | 187,4 p.p. | 2,5%     | -32,3 p.p. |



ESG<sup>△</sup>

# ESG<sup>△</sup>

Em 2026, a Companhia manteve-se comprometida com o contínuo aprimoramento da qualidade, consistência e transparência das informações ESG reportadas ao mercado, reforçando, de forma estruturada, a disciplina na gestão e na governança dos temas ambientais, sociais e de governança.

A Companhia avançou na avaliação de aderência às normas internacionais de reporte de sustentabilidade (IFRS S1 e S2), consolidando sua preparação para a evolução das exigências de divulgação ESG, em linha com a integração entre sustentabilidade, estratégia corporativa e os processos de gestão de riscos ao longo de 2026.

Pelo segundo ano consecutivo, foi realizada a verificação independente do Inventário de Emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE), contribuindo para o fortalecimento da confiabilidade, da rastreabilidade e da comparabilidade dos dados divulgados, com a ampliação das categorias contempladas no Escopo 3, elevando a abrangência e o nível de detalhamento das emissões indiretas ao longo da cadeia de valor.



# ANEXOS

## DRE CONSOLIDADA

| R\$ MIL                                        | 1T26            | 4T25             | T/T (%) | 1T25            | A/A (%) |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|-----------------|---------|
| <b>Receita Líquida</b>                         | <b>99.931</b>   | <b>109.728</b>   | -8,9%   | <b>226.841</b>  | -55,9%  |
| Custos Operacionais                            | (84.253)        | (262.526)        | -67,9%  | (226.491)       | -62,8%  |
| <b>Lucro (Prejuízo) Bruto</b>                  | <b>15.678</b>   | <b>(152.798)</b> | -110,3% | <b>350</b>      | 4379,4% |
| <b>Despesas Operacionais</b>                   | <b>(24.000)</b> | (214.626)        | -88,8%  | <b>(19.903)</b> | 20,6%   |
| Despesas com Vendas                            | (1.304)         | (2.383)          | -45,3%  | (8.463)         | -84,6%  |
| Desp. Gerais e Administrativas                 | (16.766)        | (21.111)         | -20,6%  | (16.980)        | -1,3%   |
| Outras Desp. e Rec. Operacionais               | (6.528)         | (106.049)        | -93,8%  | 5.252           | -224,3% |
| Depreciação e Amortização                      | (5.275)         | (4.063)          | 29,8%   | (5.159)         | 2,2%    |
| Equivalência Patrimonial                       | 5.873           | (81.020)         | -107,2% | 5.447           | 7,8%    |
| <b>Resultado Operacional</b>                   | <b>(8.322)</b>  | <b>(367.424)</b> | -97,7%  | <b>(19.553)</b> | -57,4%  |
| Receita Financeira                             | 206             | 908              | -77,3%  | 8.520           | -97,6%  |
| Despesa Financeira                             | (36.655)        | (104.241)        | -64,8%  | (41.652)        | -12,0%  |
| <b>Res. Líq. Antes de IR &amp; CSLL</b>        | <b>(44.771)</b> | <b>(470.757)</b> | -90,5%  | <b>(52.685)</b> | -15,0%  |
| IR & CSLL                                      | (898)           | (791)            | 13,5%   | (3.387)         | -73,5%  |
| IR & CSLL Diferidos                            | 30              | (8.850)          | -100,3% | 77.210          | -100,0% |
| <b>Res. Líquido Após IR &amp; CSLL</b>         | <b>(45.639)</b> | <b>(480.398)</b> | -90,5%  | <b>21.138</b>   | -315,9% |
| Minoritários                                   | (5)             | (1)              | 400,0%  | 1               | -600,0% |
| <b>Lucro (Prejuízo) Consolidado do Período</b> | <b>(45.644)</b> | <b>(480.399)</b> | -90,5%  | <b>21.139</b>   | -315,9% |

# BALANÇO PATRIMONIAL

| R\$ MIL                                                             | 1T26             | 4T25             | T/T (%) | 1T25             | A/A (%) |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|------------------|---------|
| <b>ATIVO</b>                                                        |                  |                  |         |                  |         |
| Caixa e equivalente de caixa e Títulos e Valores Mobiliários        | 177.156          | 208.289          | -14,9%  | 156.695          | 13,1%   |
| Contas a receber de incorporação e serviços prestados               | 963.518          | 873.587          | 10,3%   | 883.365          | 9,1%    |
| Imóveis a comercializar                                             | 1.178.823        | 1.171.759        | 0,6%    | 1.366.267        | -13,7%  |
| Partes relacionadas                                                 | 50.307           | 55.898           | -10,0%  | 57.669           | -12,8%  |
| Instrumentos financeiros                                            | -                | -                | -       | -                | -       |
| Demais ativos                                                       | 157.973          | 199.288          | -20,7%  | 432.689          | -63,5%  |
| <b>Total do ativo circulante</b>                                    | <b>2.527.777</b> | <b>2.508.821</b> | 0,8%    | <b>2.896.685</b> | -12,7%  |
| Títulos e valores mobiliários                                       | 128.776          | 143.001          | -9,9%   | 169.952          | -24,2%  |
| Contas a receber de incorporação e serviços prestados               | 303.785          | 330.403          | -8,1%   | 237.354          | 28,0%   |
| Imóveis a comercializar                                             | 266.169          | 260.404          | 2,2%    | 395.884          | -32,8%  |
| Partes relacionadas                                                 | 126.593          | 126.593          | 0,0%    | 126.593          | 0,0%    |
| Instrumentos financeiros                                            | 156.869          | 156.869          | 0,0%    | 156.869          | 0,0%    |
| Demais ativos                                                       | 306.316          | 305.221          | 0,4%    | 107.440          | 185,1%  |
| Investimentos em participações societárias                          | 285.133          | 266.512          | 7,0%    | 305.542          | -6,7%   |
| Propriedades para Investimentos                                     | 591.705          | 591.705          | 0,0%    | 499.552          | 18,4%   |
| Imobilizado e intangível                                            | 35.474           | 38.362           | -7,5%   | 42.162           | -15,9%  |
| <b>Total do ativo não circulante</b>                                | <b>2.200.820</b> | <b>2.219.070</b> | -0,8%   | <b>2.041.348</b> | 7,8%    |
| <b>Total do ativo</b>                                               | <b>4.728.597</b> | <b>4.727.891</b> | 0,0%    | <b>4.938.033</b> | -4,2%   |
| <b>PASSIVO</b>                                                      |                  |                  |         |                  |         |
| Empréstimos e financiamentos e debentures                           | 930.254          | 971.975          | -4,3%   | 863.693          | 7,7%    |
| Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes         | 105.744          | 173.309          | -39,0%  | 142.215          | -25,6%  |
| Fornecedores, impostos e contribuições a pagar e salários, encargos | 381.969          | 351.747          | 8,6%    | 249.214          | 53,3%   |
| Provisão para demandas judiciais e compromissos                     | 87.261           | 80.789           | 8,0%    | 87.867           | -0,7%   |
| Partes relacionadas                                                 | 43.271           | 73.476           | -41,1%  | 71.702           | -39,7%  |
| Outras obrigações                                                   | 377.581          | 359.696          | 5,0%    | 320.855          | 17,7%   |
| <b>Total do passivo circulante</b>                                  | <b>1.926.080</b> | <b>2.010.992</b> | -4,2%   | <b>1.735.546</b> | 11,0%   |
| Empréstimos e financiamentos e Debêntures                           | 692.110          | 631.936          | 9,5%    | 639.688          | 8,2%    |
| Obrigações por compra de imóveis e adiantamentos de clientes        | 242.201          | 176.477          | 37,2%   | 188.384          | 28,6%   |
| Imposto renda e contribuição social diferido                        | 61.459           | 61.338           | 0,2%    | 54.828           | 12,1%   |
| Provisão para demandas judiciais e compromissos                     | 138.045          | 142.157          | -2,9%   | 131.446          | 5,0%    |
| Outras obrigações                                                   | 135.465          | 167.958          | -19,3%  | 192.853          | -29,8%  |
| <b>Total do passivo não circulante</b>                              | <b>1.269.280</b> | <b>1.179.866</b> | 7,6%    | <b>1.207.199</b> | 5,1%    |
| <b>Patrimônio líquido</b>                                           | <b>1.533.237</b> | <b>1.537.033</b> | -0,2%   | <b>1.995.288</b> | -23,2%  |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>                        | <b>4.728.597</b> | <b>4.727.891</b> | 0,0%    | <b>4.938.033</b> | -4,2%   |

# FLUXO DE CAIXA

| R\$ MIL                                                                                      | 1T26             | 4T25             | T/T (%)       | 1T25             | A/A (%)        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| <b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>                   | <b>(44.771)</b>  | <b>(603.080)</b> | <b>92,6%</b>  | <b>(52.685)</b>  | <b>15,0%</b>   |
| Depreciação e amortização                                                                    | 5.275            | 15.498           | -66,0%        | <b>5.159</b>     | 2,2%           |
| Juros e encargos financeiros não realizados, líquidos                                        | 59.489           | 260.096          | -77,1%        | <b>60.049</b>    | -0,9%          |
| Provisão para garantia                                                                       | (4.041)          | (3.039)          | -33,0%        | -                | -              |
| Provisão por contingências                                                                   | 6.100            | 38.056           | -84,0%        | <b>16.267</b>    | -62,5%         |
| Resultado de instrumentos financeiros                                                        | -                | (7.566)          | 100,0%        | <b>(7.566)</b>   | 100,0%         |
| Provisão (reversão) para devedores duvidosos                                                 | (1.568)          | 3.407            | -146,0%       | <b>2.391</b>     | -165,6%        |
| Imóveis e terrenos destinados a venda                                                        | -                | (782)            | 100,0%        | <b>(12)</b>      | 100,0%         |
| Propriedades para investimento avaliado a valor justo                                        | -                | (92.153)         | 100,0%        | -                | -              |
| Provisão para multa por atraso de obras                                                      | 31.297           | 4.225            | 640,8%        | <b>4.834</b>     | 547,4%         |
| Equivalência Patrimonial                                                                     | 21.526           | 84.864           | -74,6%        | <b>(5.447)</b>   | 495,2%         |
| Venda de Participação em SPEs Controladas                                                    | -                | -                | -             | -                | -              |
| Atualização Fundo FIP Savana                                                                 | -                | (13.117)         | 100,0%        | -                | -              |
| Créditos a receber ativos jurídicos                                                          | -                | (63.011)         | 100,0%        | -                | -              |
| Contas a receber de incorporação e serviços prestados                                        | (61.745)         | (136.415)        | 54,7%         | <b>(52.127)</b>  | -18,5%         |
| Imóveis a comercializar e terrenos destinados à venda                                        | (12.829)         | 402.733          | -103,2%       | <b>68.518</b>    | -118,7%        |
| Demais ativos                                                                                | (56.849)         | (92.959)         | 38,8%         | <b>(34.822)</b>  | -63,3%         |
| Despesas pagas antecipadamente                                                               | (1)              | 75               | -101,3%       | <b>1</b>         | -200,0%        |
| Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes                                  | (29.242)         | (12.953)         | -125,8%       | <b>(32.141)</b>  | 9,0%           |
| Impostos e contribuições                                                                     | 3.973            | 109.053          | -96,4%        | <b>887</b>       | 347,9%         |
| Fornecedores                                                                                 | 21.125           | 32.796           | -35,6%        | <b>29.780</b>    | -29,1%         |
| Salários, encargos sociais e participações                                                   | 5.548            | (2.126)          | 361,0%        | <b>1.002</b>     | 453,7%         |
| Outras obrigações                                                                            | (63.925)         | (136.918)        | 53,3%         | <b>12.282</b>    | -620,5%        |
| Operações com partes relacionadas                                                            | (7.554)          | 37.704           | -120,0%       | <b>30.120</b>    | -125,1%        |
| Impostos Pagos                                                                               | (902)            | (9.718)          | 90,7%         | -                | -              |
| <b>Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades operacionais</b>                  | <b>(129.094)</b> | <b>(185.330)</b> | <b>30,3%</b>  | <b>26.238</b>    | <b>-592,0%</b> |
| Atividades de investimento                                                                   | (6.229)          | (13.445)         | 53,7%         | (6.917)          | 9,9%           |
| Aplicação de títulos, valores mobiliários                                                    | (46.295)         | (87.348)         | 47,0%         | (46.295)         | 0,0%           |
| Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos                                 | 59.539           | 134.739          | -55,8%        | 132.332          | -55,0%         |
| <b>Geração (utilização) de caixa nas atividades de investimento</b>                          | <b>7.015</b>     | <b>33.946</b>    | <b>-79,3%</b> | <b>79.120</b>    | <b>-91,1%</b>  |
| Captação de empréstimos financiamentos e debêntures                                          | 118.843          | 759.646          | -84,4%        | 95.267           | 24,7%          |
| Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures - principal                            | (56.849)         | (706.144)        | 91,9%         | (203.625)        | 72,1%          |
| Aumeto de capital e Adiantamento para aumento de Capital                                     | 69.841           | 115.806          | -39,7%        | -                | -              |
| Despesas com emissão de ações CVM                                                            | -                | (9.225)          | 100,00%       | -                | -              |
| <b>Geração (utilização) de caixa e equivalente de caixa nas atividades de financiamentos</b> | <b>131.835</b>   | <b>160.083</b>   | <b>-17,6%</b> | <b>(108.358)</b> | <b>221,7%</b>  |
| Aumento / (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa                                 | 9.756            | 8.699            | 12,2%         | (2.999)          | 425,3%         |
| No início do período                                                                         | 17.650           | 8.951            | 97,2%         | 8.951            | 97,2%          |
| No final do período                                                                          | 27.406           | 17.650           | 55,3%         | 5.951            | 360,5%         |
| <b>Aumento / (redução) líquida e caixa e equivalentes de caixa</b>                           | <b>9.756</b>     | <b>8.699</b>     | <b>12,2%</b>  | <b>(3.000)</b>   | <b>425,2%</b>  |



FALE COM O RI

E-MAIL: [RI@GAFISA.COM.BR](mailto:RI@GAFISA.COM.BR)  
RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)