

An architectural rendering of a modern building at dusk. The building features a prominent living wall with various green plants. The ground floor has large glass windows and a covered outdoor seating area with tables and chairs. Several cars are parked or driving on the street in front of the building. The sky is dark, and the building's interior lights are visible through the glass.

Gafisa

1T26

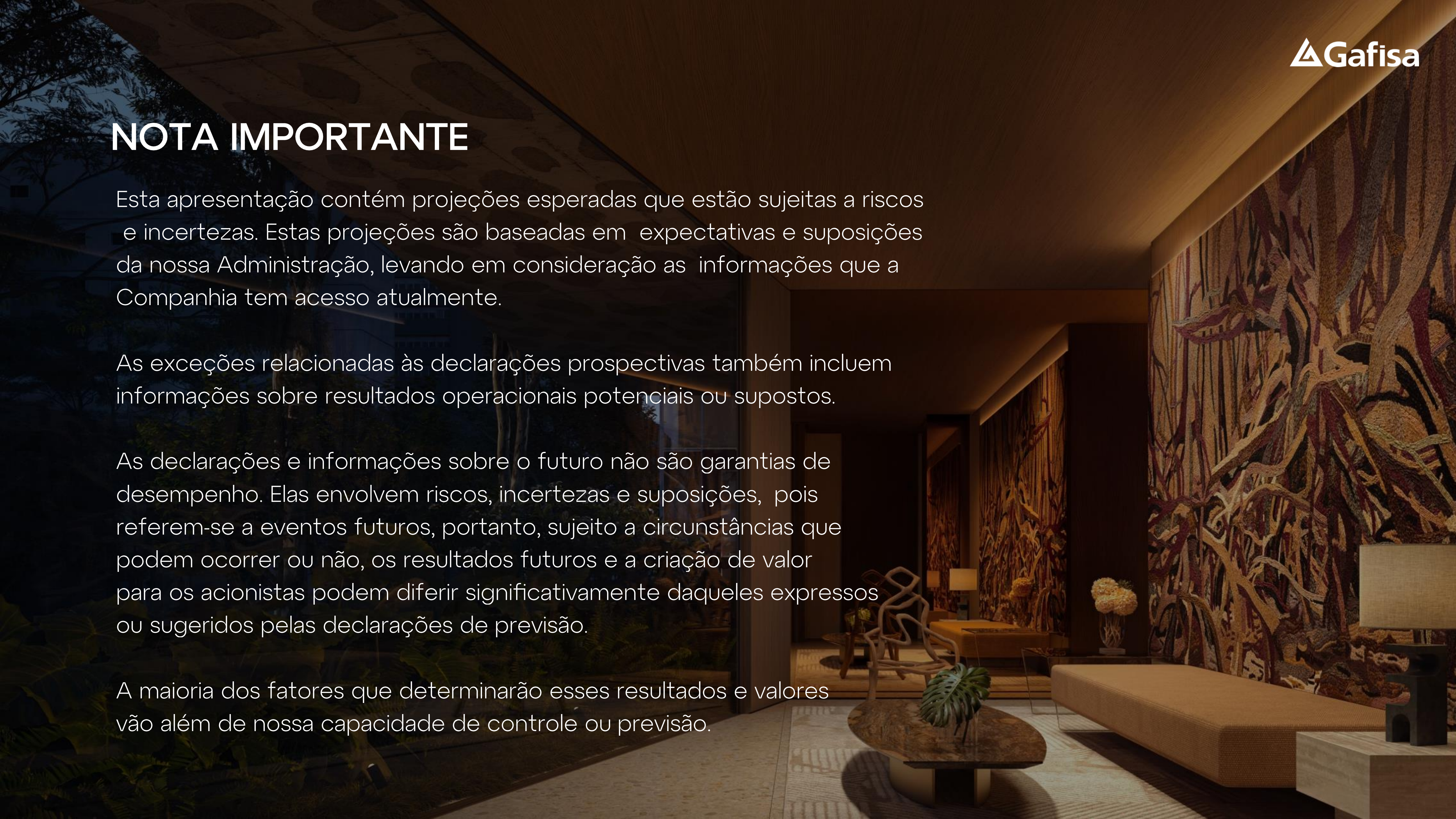
NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.





AGENDA

1. Mensagem da Administração
2. Desempenho Operacional
3. Desempenho Financeiro
4. ESG
5. Q&A



MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

LUIS FERNANDO ORTIZ
CEO



DESEMPENHO
OPERACIONAL

FREDERICO KESSLER
VICE-PRESIDENTE



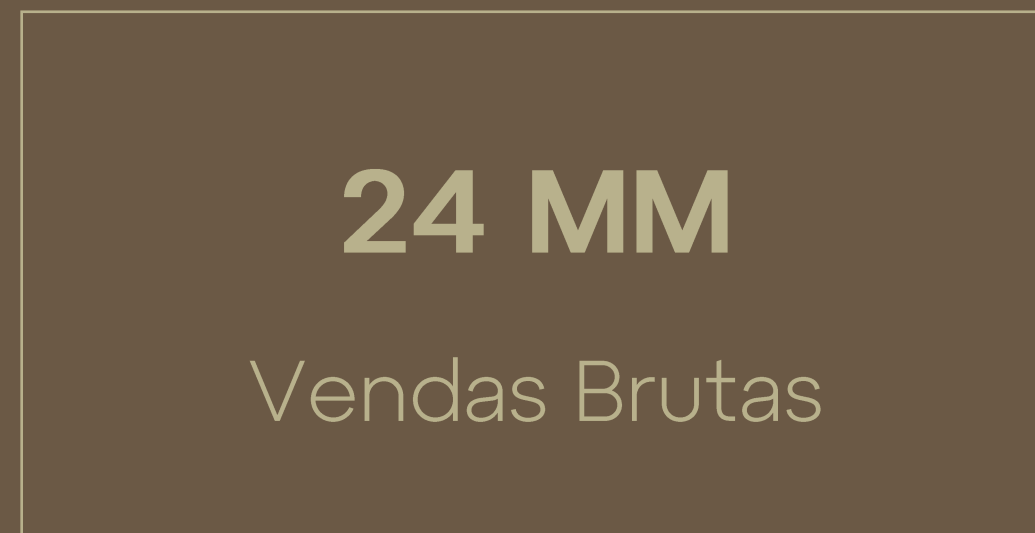
CIDADE
JOCKEY

CONCLUÍDO
VGV R\$358 MM

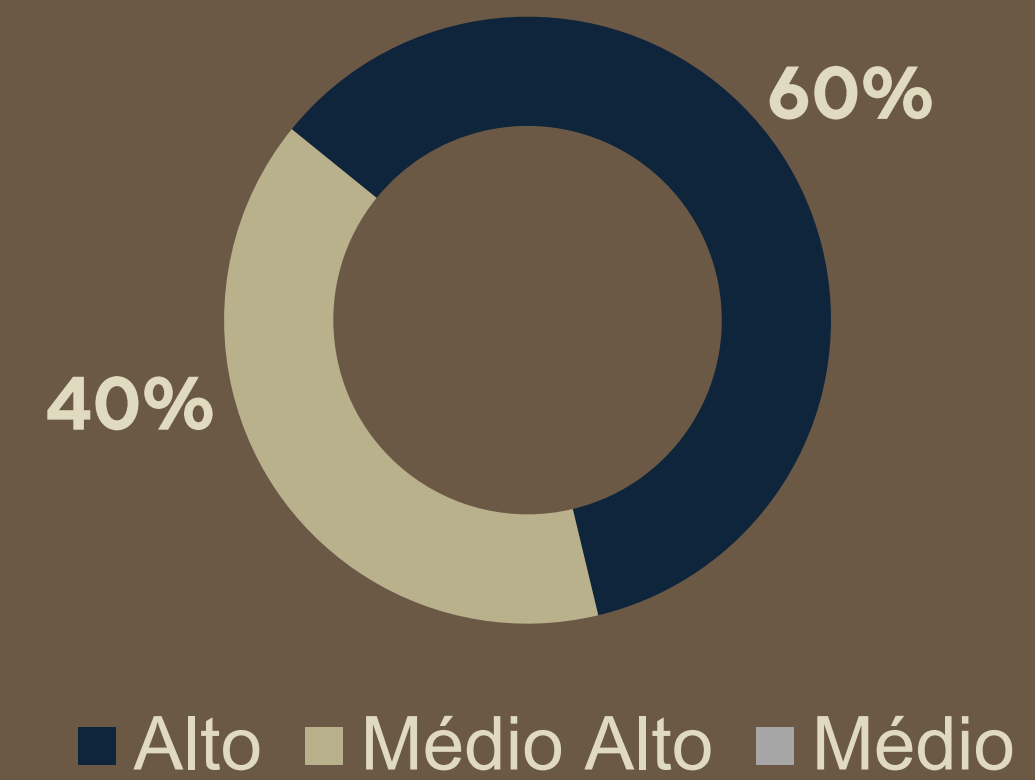
VSO LTM

No 1T26, totalizamos vendas brutas de R\$ 24 MM, sendo 60% alto padrão.

21%
VSO LTM

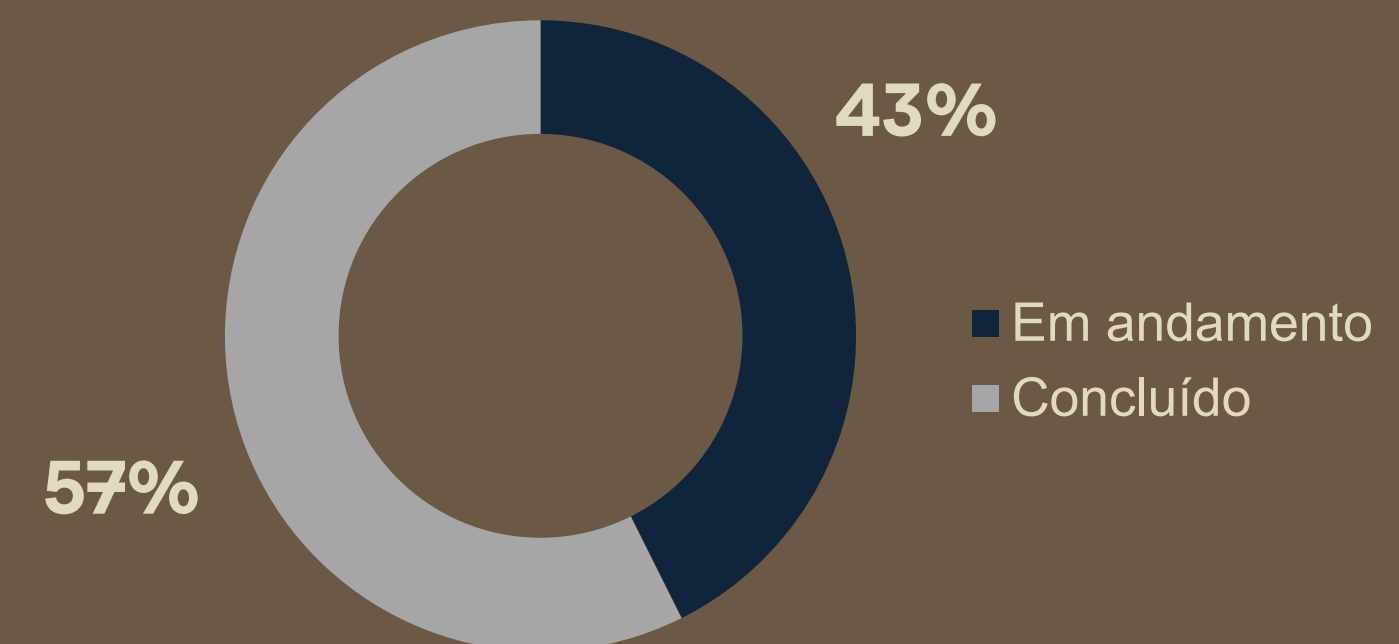


Perfil de Vendas Brutas



Nota: Exclui ativos da safra antiga.

Vendas Brutas por Estágio de Obra



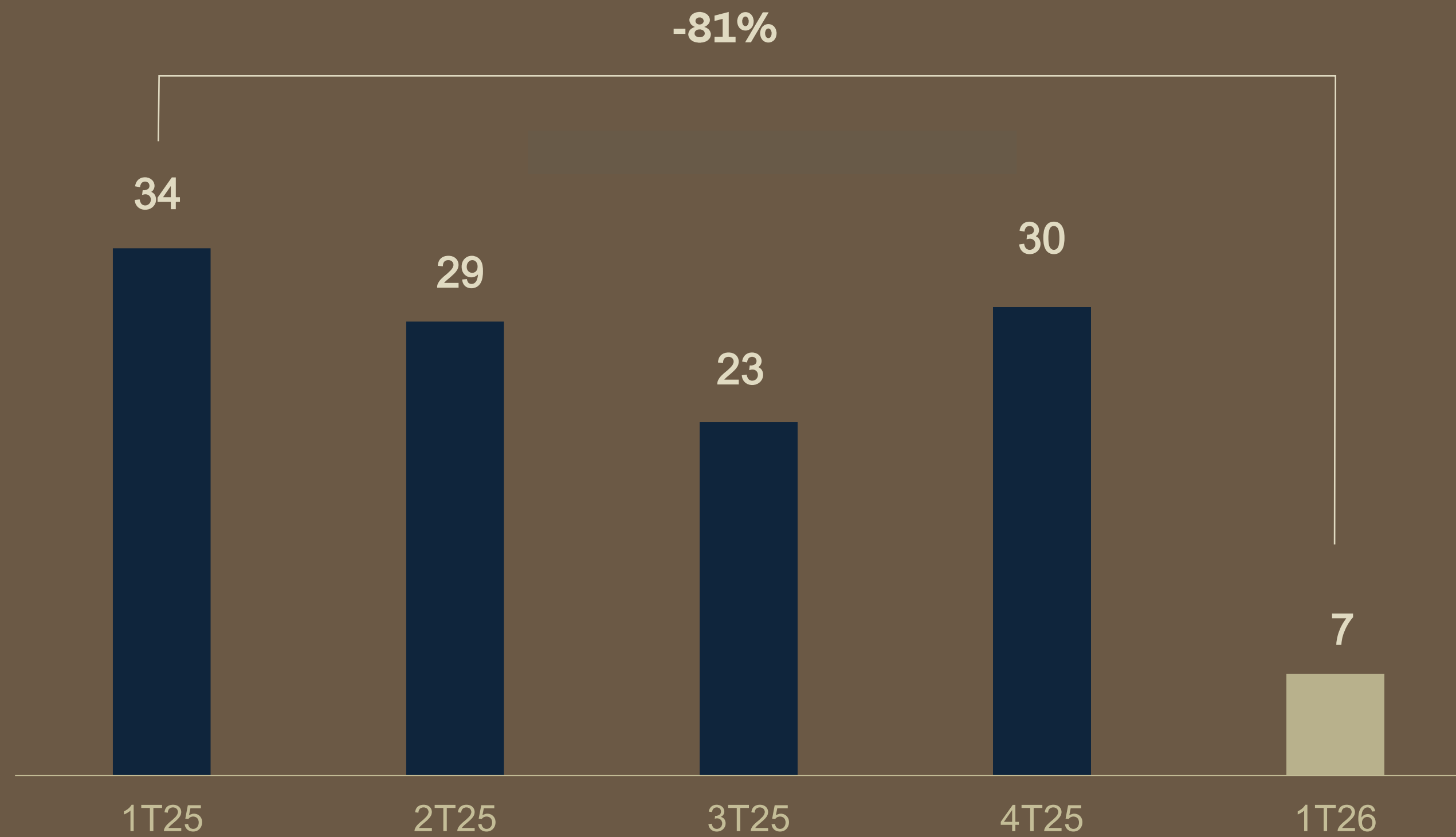
DISTRATOS

Apresentamos uma redução de 81% no volume financeiro de distratos em relação ao 1T25.

-81%
DISTRATOS
(1T26/1T25)



Distratos (R\$ milhões)



ESTOQUE

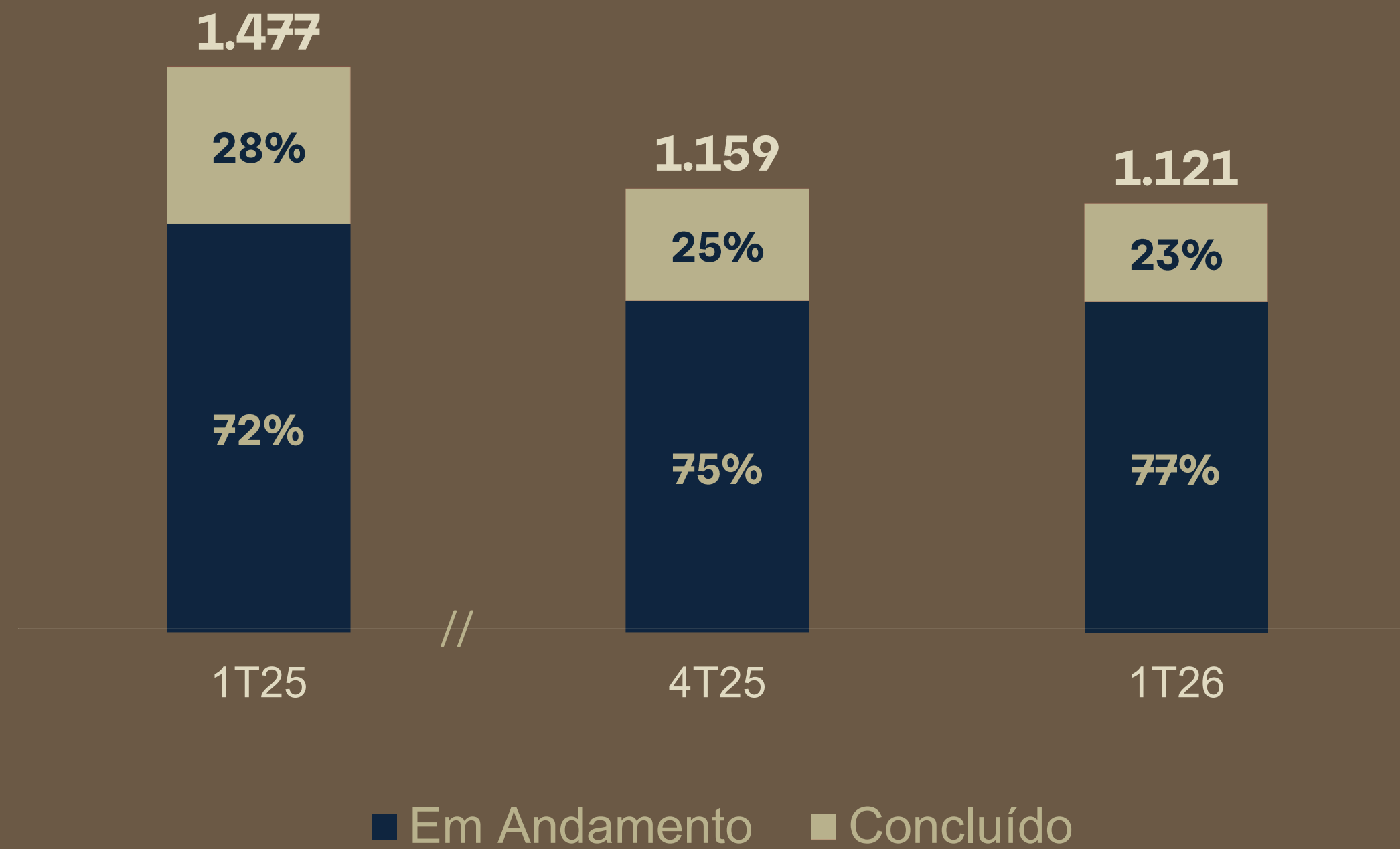
Estoque de R\$ 1,1 bi

72% unidades de alto padrão e 77% obras em andamento

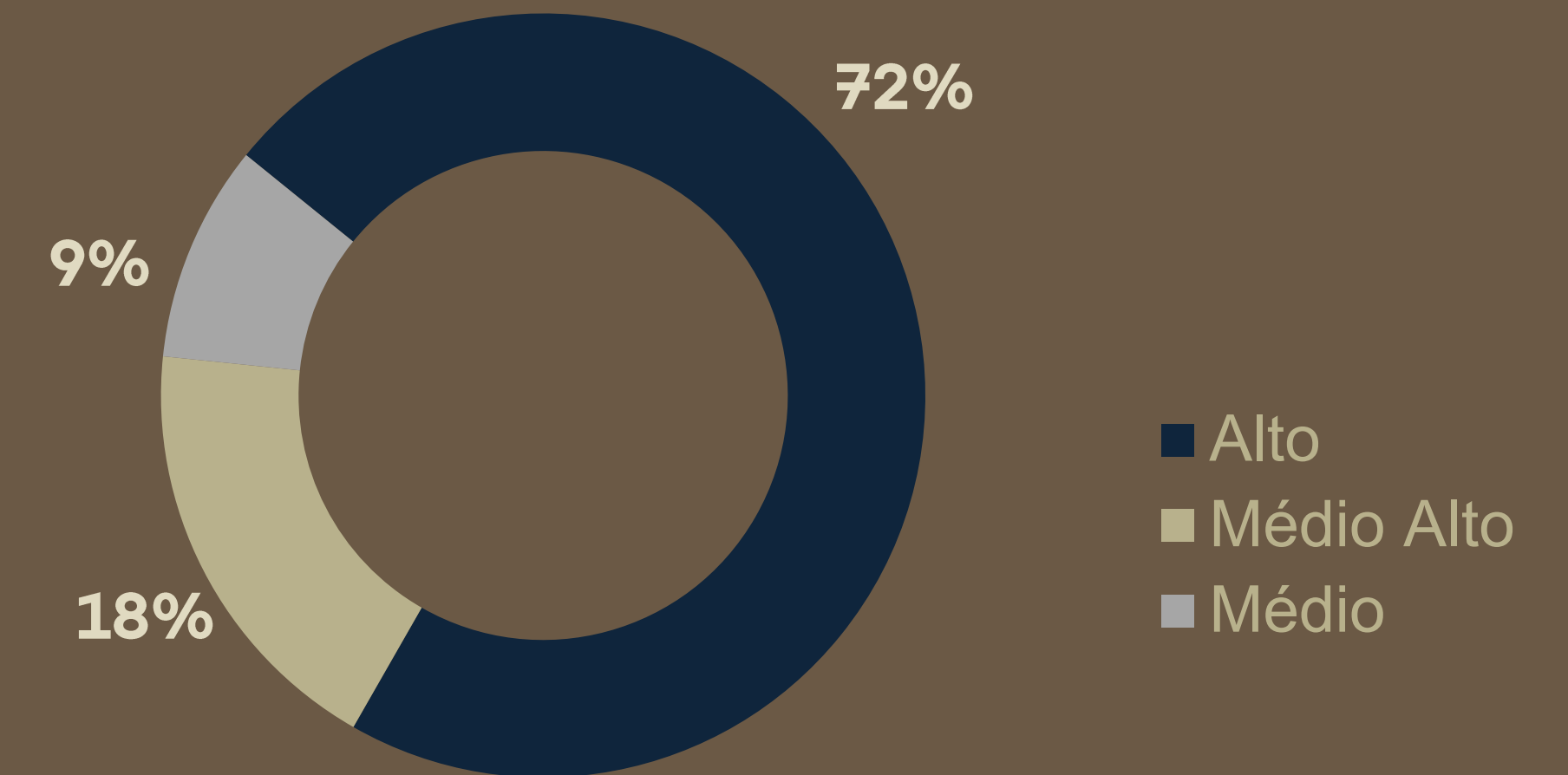
72% Estoque
Alto Padrão



Estoque (R\$ milhões)



Perfil do Estoque



OBRAS EM ANDAMENTO

6 obras em andamento, que representam um VGV de R\$ 2,1 bilhões, distribuído em 1.013 unidades.

**R\$ 2,1 bi
VGV**



R\$ 2,1 bi VGV Obras em andamento

EMPREENHIMENTOS	VGV (R\$ milhões)
Allard Oscar Freire	840
Canto - RJ	559
Vinci - SP	258
Invert Campo Belo - SP	295
Evolve Vila Mariana – SP	141
We Sorocaba -RJ	52



DESEMPENHO
FINANCEIRO

FREDERICO KESSLER
VICE-PRESIDENTE

RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Receita Operacional Líquida de R\$ 100 MM no 1T26.

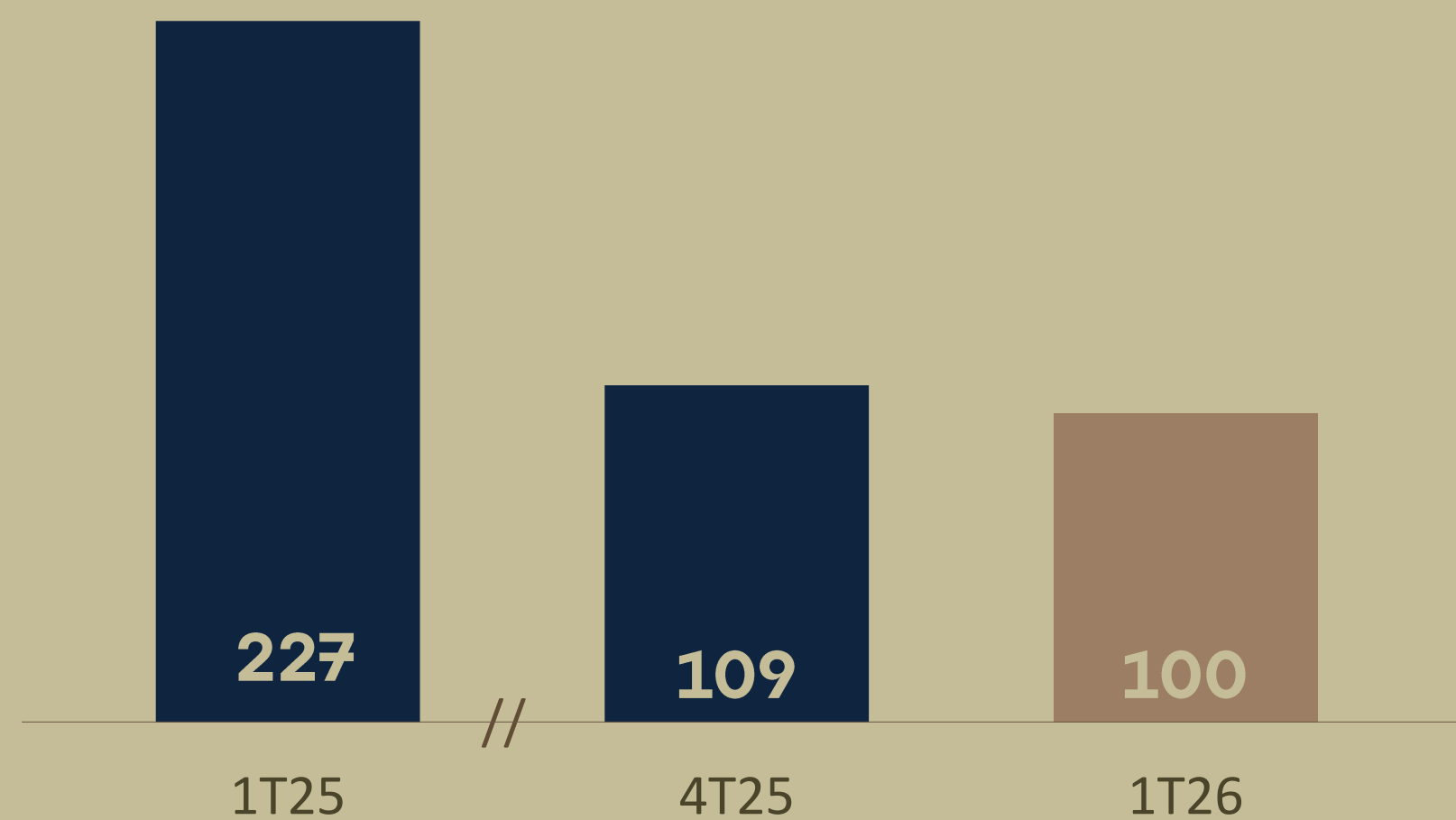
Lucro Bruto Ajustado de R\$ 42 MM e margem bruta ajustada de 42%, revertendo o prejuízo bruto do 4T25.

Resultados a apropriar de R\$ 93 MM e margem a apropriar de 30%.

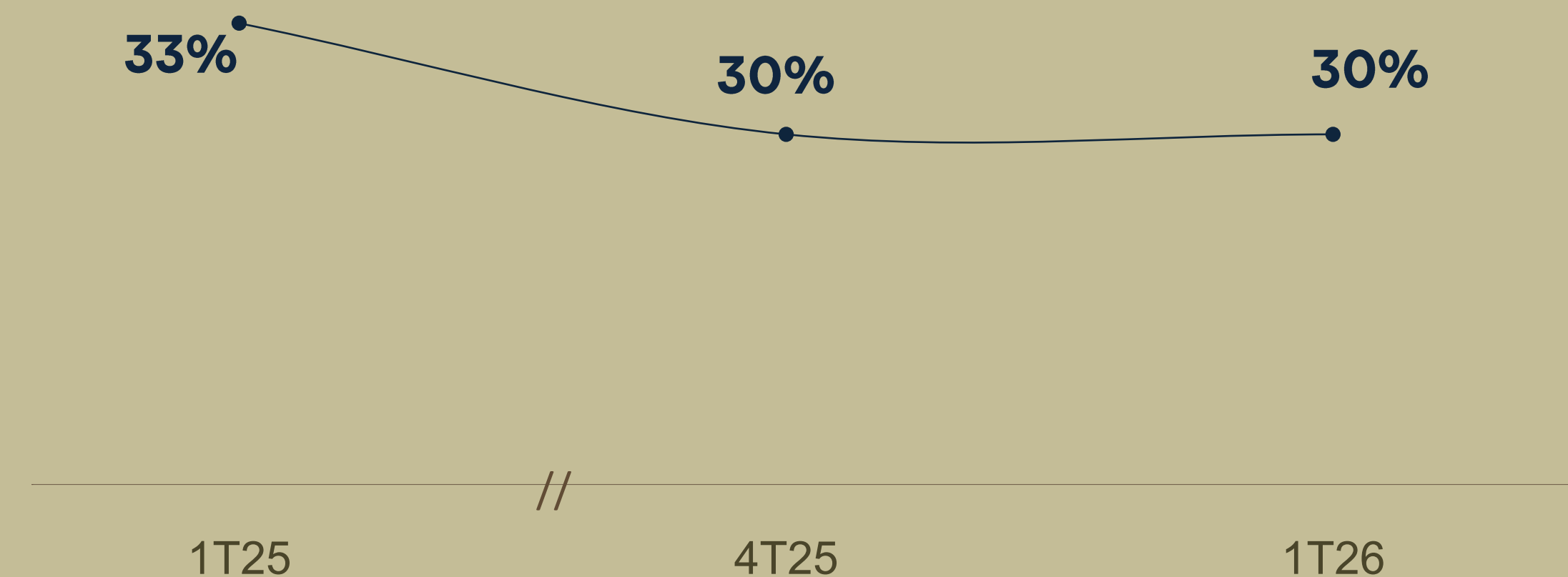
MARGEM A
APROPRIAR
30%



Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



Margem a Apropriar



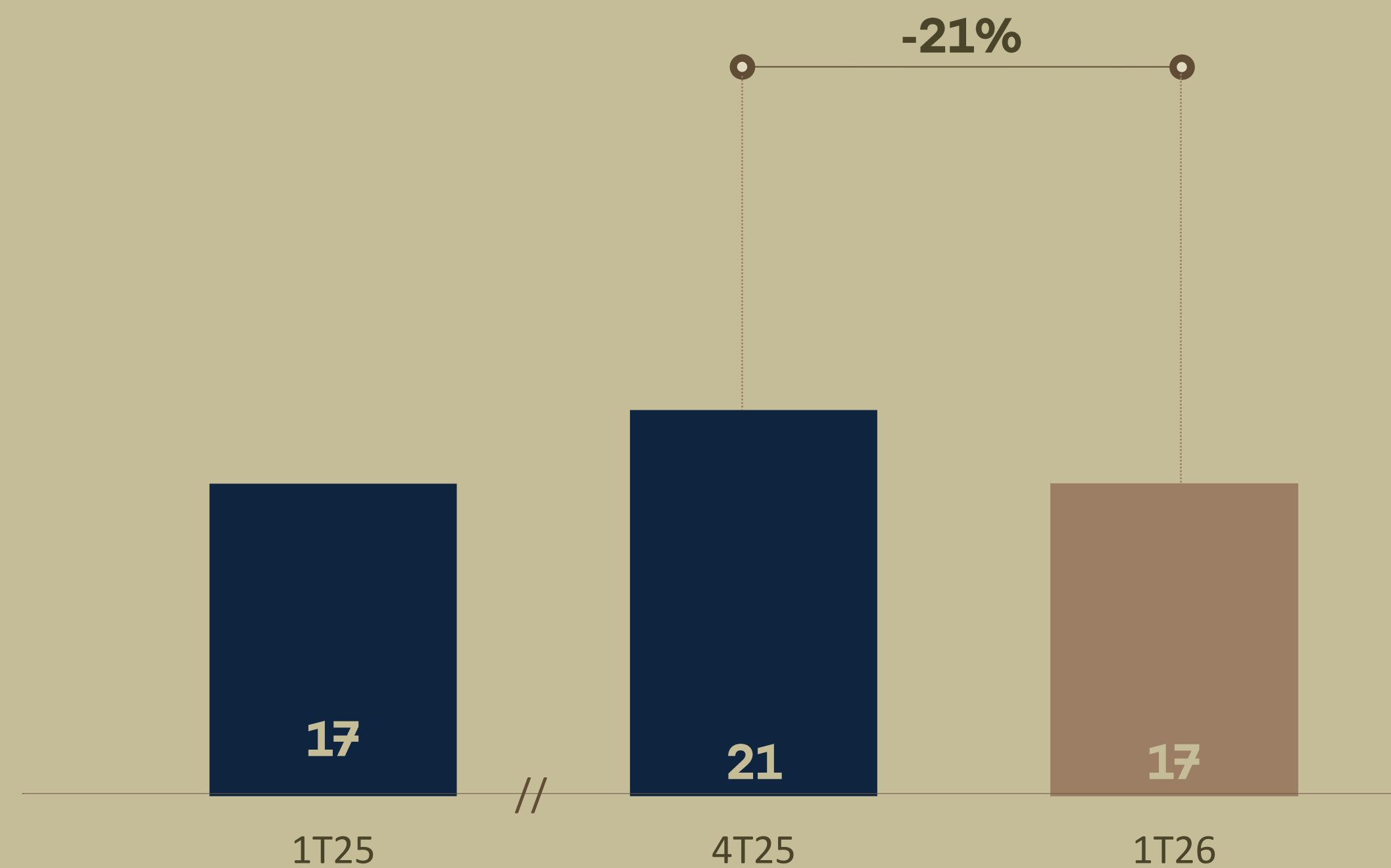
DESPESAS G&A

Redução de 21% das despesas G&A vs. 4T25.

DESPESAS G&A
-21% (1T26 x 4T25)



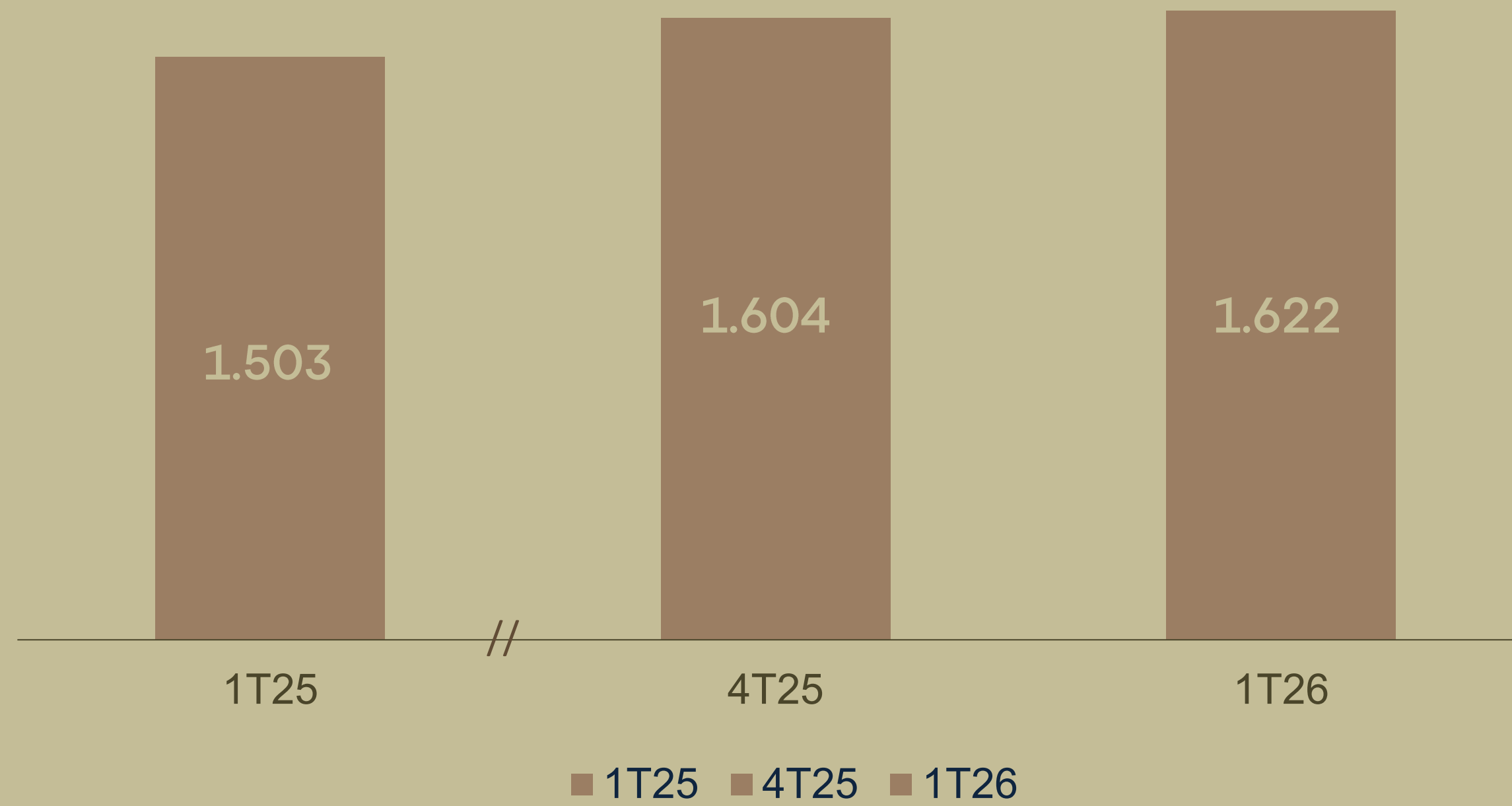
Despesas G&A (R\$ milhões)



ENDIVIDAMENTO



Dívida Total (R\$ milhões)





ESG[△]



Gafisa

Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)