



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Código CVM nº 1610-1

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. ("Companhia" ou "Gafisa") (B3: GFSA3), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 12 de dezembro de 2025, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na presente data, foi assinado o termo de fechamento da operação de alienação à Soter - Sociedade Técnica de Engenharia S.A. ("Compradora"), da totalidade da participação societária na SPE Presidente Backer Incorporação Ltda. ("SPE"), incorporadora responsável pelo projeto Sense Icará ("Operação"). Com a assinatura do termo de fechamento, a Operação está concluída.

A concretização da Operação é parte do programa de reestruturação de ativos da Companhia para aprimoramento de seu portfólio, concentrando seus recursos e esforços em projetos que se alinhem ao seu posicionamento no mercado de luxo.

São Paulo, 06 de maio de 2026.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

GAFISA S.A.

CNPJ No. 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

CVM Code No. 1610-1

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. ("Company" or "Gafisa") (B3: GFSA3), in accordance with the provisions of Resolution No. 44 of the Brazilian Securities Commission ("CVM"), dated August 23, 2021, as amended and further to the Material Fact disclosed on December 12, 2025, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, the closing memorandum was executed in connection with the sale to Soter - Sociedade Técnica de Engenharia S.A. ("Purchaser") of the entirety of the equity interest held in SPE Presidente Backer Incorporação Ltda. ("SPE"), the developer responsible for the Sense Icará project ("Transaction"). Upon execution of the closing memorandum, the Transaction is concluded.

The completion of the Transaction is part of the Company's asset restructuring program aimed at enhancing its portfolio, focusing its resources and efforts on projects that are more aligned with its positioning in the luxury market.

São Paulo, May 6, 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Investor Relations Officer

