



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

APROVAÇÃO DE AUMENTO DE CAPITAL PARA SUBSCRIÇÃO PRIVADA

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atenção ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e na Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 14 de abril de 2026 ("RCA"), aprovou o aumento do capital social da Companhia, no limite do capital autorizado, para subscrição privada, para a capitalização de determinados créditos detidos por prestadores de serviços, fornecedores diversos e detentores de títulos e valores mobiliários emitidos pela Companhia e/ou que contem com garantia por ela prestada, objeto de ofertas públicas de distribuição no mercado de capitais brasileiro ou privadas, e em moeda corrente nacional, pelos acionistas da Companhia que optarem pelo exercício do direito de preferência ("Direito de Preferência"), nos termos do §2º do art. 171 da Lei das Sociedades por Ações, no valor mínimo de R\$ 100.000.000,64 (cem milhões de reais e sessenta e quatro centavos) ("Aumento de Capital Mínimo") e, no máximo, de R\$ 250.000.000,12 (duzentos e cinquenta milhões de reais e doze centavos) ("Aumento de Capital Máximo") e, em conjunto com o Aumento de Capital Mínimo, "Aumento de Capital", ao preço de emissão de R\$1,48 (um real e quarenta e oito centavos) por ação, considerando-se a média ponderada da cotação diária das ações de emissão da Companhia, no fechamento do pregão, da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, ponderando pelo volume diário de ações negociadas, no período dos 20 (vinte) pregões realizados entre 16/03/2026 (inclusive) e 13/04/2026 (inclusive), com a aplicação de um deságio de 10% (dez por cento), nos termos do artigo 170, parágrafo 1º, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações.

O Direito de Preferência poderá ser exercido pelos acionistas, na mesma proporção das respectivas participações detidas no capital social da Companhia no fechamento do pregão da B3 do dia 24 de abril de 2026 ("Data de Corte"), no prazo de 30 (trinta) dias, iniciando-se em 27 de abril de 2026 (inclusive) e encerrando-se em 26 de maio de 2026 (inclusive). As ações da Companhia passarão a ser negociadas ex-direito de subscrição a partir de 27 de abril de 2026 (inclusive).

Em razão do Aumento de Capital, a Companhia informa a ocorrência de um "evento de reajuste automático do preço de exercício dos bônus de subscrição GFSA15" de modo que o preço de exercício do bônus de subscrição GFSA15 passará a ser de R\$1,48 (um real e quarenta e oito centavos). Permanecem inalteradas as condições, incluindo, mas não se limitando ao preço de exercício, dos bônus de subscrição GFSA12.

Informações adicionais a respeito do Aumento de Capital, dos procedimentos para exercício do Direito de Preferência e do exercício dos bônus de subscrição estão descritas na ata da RCA, no Aviso aos Acionistas, incluindo o Anexo E, nos termos do artigo 33, inciso XXXI, da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, e do Comunicado aos Titulares de Bônus da Subscrição emitidos pela Companhia, todos divulgados nesta data e disponíveis no website da Companhia (<https://ri.gafisa.com.br/>), e nos sites da B3 <https://www.b3.com.br/> e da CVM (<http://www.cvm.gov.br>).

São Paulo, 17 de abril de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly held company

MATERIAL FACT

APPROVAL OF CAPITAL INCREASE THROUGH PRIVATE SUBSCRIPTION

GAFISA S.A. ("Gafisa" or "Company") (B3: GFSA3), in compliance with Article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporations Law"), and CVM Resolution No. 44 of August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that the Company's Board of Directors, at a meeting held on April 14, 2026 ("Board Meeting"), approved an increase in the Company's capital stock, within the limit of the authorized capital, for private subscription, for the capitalization of certain credits held by service providers, diverse suppliers, and holders of securities issued by the Company and/or guaranteed by it, subject to public distribution offers in the Brazilian capital market or private offers, and in national currency, by the Company's shareholders who choose to exercise their preemptive rights ("Preemptive Rights"), pursuant to Article 171, paragraph 2 of the Brazilian Corporations Law, in the minimum amount of R\$ 100,000,000.64 (one hundred million reais and sixty-four cents) ("Minimum Capital Increase") and a maximum amount of R\$ 250,000,000.12 (two hundred and fifty million reais and twelve cents) ("Maximum Capital Increase" and, together with the Minimum Capital Increase, the "Capital Increase"). The issuance price per share is R\$ 1.48 (one real and forty-eight cents), established based on the weighted average of the daily closing price of the Company's shares on B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, weighted by the daily volume of shares traded during the 20 (twenty) trading sessions between March 16, 2026 (inclusive) and April 13, 2026 (inclusive), applying a 10% (ten percent) discount, pursuant to Article 170, paragraph 1, item III, of the Brazilian Corporations Law.

The Preemptive Rights may be exercised by shareholders in the same proportion of their respective holdings in the Company's capital stock at the close of the B3 trading session on April 24, 2026 ("Record Date"), within a 30 (thirty) day period, starting on April 27, 2026 (inclusive) and ending on May 26, 2026 (inclusive). The Company's shares will trade "ex-subscription rights" as of April 27, 2026 (inclusive).

Due to the Capital Increase, the Company informs the occurrence of an "automatic exercise price adjustment event for the GFSA15 subscription warrants" such that the exercise price of the GFSA15 subscription warrants will become R\$ 1.48 (one real and forty-eight cents). The conditions, including but not limited to the exercise price, of the GFSA12 subscription warrants remain unchanged.

Additional information regarding the Capital Increase, the procedures for exercising Preemptive Rights, and the exercise of subscription warrants are described in the minutes of the Board Meeting, the Notice to Shareholders, including Annex E, pursuant to Article 33, item XXXI, of CVM Resolution No. 80 of March 29, 2022, and the Announcement to Holders of Subscription Warrants issued by the Company, all disclosed today and available on the Company's website (<https://ri.gafisa.com.br/>), and on the B3 (<https://www.b3.com.br/>) and CVM (<http://www.cvm.gov.br>) websites.

São Paulo, April 17, 2026.

GAFISA S.A.
Carmelo Aldo Di Leta
Investor Relations Officer