



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

Código ISIN dos Bônus de Subscrição GFSA12: BRGFSAN02OR5

Código ISIN dos Bônus de Subscrição GFSA15: BRGFSAN03OR3

COMUNICADO AO MERCADO

Comunicado aos Titulares de Bônus de Subscrição

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3) vem informar aos titulares de bônus de subscrição emitidos pela Gafisa, negociados na B3 sob os códigos GFSA12 e GFSA15 ("Bônus de Subscrição") que, conforme Fato Relevante divulgado nesta data, o Conselho de Administração da Gafisa aprovou, em 14 de abril de 2026, aumento de capital social para subscrição privada, com a emissão de novas ações ao preço de R\$1,48 (um real e quarenta e oito centavos) por ação ("Aumento de Capital").

O Direito de Preferência poderá ser exercido pelos acionistas, na mesma proporção das respectivas participações detidas no capital social da Companhia no fechamento do pregão da B3 do dia 24 de abril de 2026 ("Data de Corte"), no prazo de 30 (trinta) dias, iniciando-se em 27 de abril de 2026 (inclusive) e encerrando-se em 26 de maio de 2026 (inclusive).

Em razão do Aumento de Capital, a Companhia informa que os bônus de subscrição emitidos pela Gafisa (GFSA12 e GFSA15) também poderão ser exercidos pelos seus titulares, nos termos das atas de reuniões do Conselho de Administração de 04 de julho de 2025 e de 20 de outubro de 2025, e dos Fatos Relevantes de 7 de julho e de 21 de outubro de 2025, nas mesmas condições e pelo mesmo preço de emissão das ações no Aumento de Capital, isto é, exercidos pelo valor de R\$ 1,48 (um real e quarenta e oito centavos).

A Companhia esclarece que os Bônus de Subscrição eventualmente exercidos durante o período de exercício do direito de preferência, bem como durante o período de subscrição de sobras, somente serão considerados convertidos em novas ações na data de homologação do Aumento de Capital ("RCA Homologação"), ainda que a data da referida reunião não coincida com as datas indicadas para homologação dos aumentos de capital da Companhia decorrentes do exercício de bônus de subscrição, conforme cronograma estimado constante do Comunicado ao Mercado divulgado em 13 de novembro de 2025.

As novas ações a serem emitidas farão jus, de forma integral, a todos os benefícios, incluindo dividendos, juros sobre o capital próprio, bonificações e eventuais remunerações de capital que forem declarados e todos os demais direitos atualmente assegurados às ações ordinárias de emissão da Companhia, tal como previstos na Lei das Sociedades por Ações, no Regulamento do segmento de listagem do Novo Mercado da B3 e no Estatuto Social da Gafisa, a partir da data da RCA Homologação.

São Paulo, 17 de abril de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores