

GAFISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2026**

1. Data, Hora e Local: No dia 26 do mês de março de 2026, às 11h, em formato híbrido, online por vídeo conferência, e presencial na sede da Gafisa S.A. ("Companhia" ou "Gafisa"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco I, 13º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900.

2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação em face da presença de todos os membros do Conselho Fiscal da Companhia, a saber: Elias Matos de Brito, Luiz Otávio Nunes West e John Alexander Harold Auton. Presentes, também, Eduardo Laranjeira Jácome, presidente do Conselho de Administração, além dos membros da Diretoria Estatutária Luis Fernando Garzi Ortiz, Taimir Larissa Contro Barbosa e Carmelo Aldo Di Leta, bem como, Diogo Palumbo Furlanetto, Gerente de Controladoria, e os membros da BDO RCS Auditores Independentes ("BDO"), Diego Bastos e Ricardo Bispo.

3. Mesa: Elias Matos de Brito – Presidente; Carmelo Aldo Di Leta - Secretário.

4. Ordem do Dia: Discutir e opinar sobre as seguintes matérias: relatório anual da administração, das demonstrações financeiras e das notas explicativas, acompanhadas do parecer dos auditores externos independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

5. Deliberações:

5.1. Feitos os questionamentos considerados necessários pelos membros do Conselho Fiscal relacionados aos resultados da Companhia, tendo estes recebido os esclarecimentos solicitados, os membros do Conselho Fiscal deram-se por satisfeitos com as apresentações feitas pela BDO e pela Administração da Companhia.

5.2. Considerando o parecer sem ressalvas pela BDO, os membros titulares do Conselho Fiscal, por unanimidade de voto e sem ressalvas, manifestaram-se favoravelmente ao arquivamento do relatório anual da administração, das demonstrações financeiras e das notas explicativas, acompanhadas do parecer dos auditores externos independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

5.3. Adicionalmente, foi declarado que não tomaram conhecimento de nenhum fato que impeça o encaminhamento, para a Assembleia Geral Ordinária dos Acionistas, do relatório anual da administração, das demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 na forma constante das demonstrações financeiras, emitindo o seguinte parecer:

O Conselho Fiscal da Gafisa S.A. ("Companhia"), em conformidade com as atribuições dispostas no Estatuto Social da Companhia, em seu Regimento Interno e nos incisos do Artigo 163 da Lei nº 6.404/76, examinou as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas dos Relatórios da Administração e do auditor emitido sem ressalvas pela BDO. Com base nos documentos examinados e nos esclarecimentos

prestados pela Administração e pelos Auditores Independentes, os membros titulares do Conselho Fiscal opinaram pelo encaminhamento dos referidos documentos à aprovação pela Assembleia Geral Ordinária.

6. Encerramento: O Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura desta ata, em livro próprio, a qual, logo após, foi lida e aprovada pela totalidade dos membros do Conselho Fiscal presentes.

São Paulo, 26 de março de 2026.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Signed by:
Elias de Matos Brito
6594FC3160B84E1...

Elias Matos de Brito
Presidente da Mesa

Assinado por:
Carmelo Aldo Di Leta
FCE233CC9CB542B...

Carmelo Aldo Di Leta
Secretário da Mesa