

The Gafisa logo is positioned in the upper center of the image. It features a white stylized triangle icon to the left of the word "Gafisa" in a bold, sans-serif font. The background is a scenic view of a coastal city with a prominent mountain peak and a body of water.

Gafisa

4T25

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.



AGENDA

1. Mensagem da Administração
2. Desempenho Operacional
3. Desempenho Financeiro
4. ESG
5. Q&A



MENSAGEM DA **ADMINISTRAÇÃO**

LUIS FERNANDO ORTIZ
CEO





DESEMPENHO OPERACIONAL

FREDERICO KESSLER
VICE-PRESIDENTE

EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

VGv DE **R\$ 605 MM** EM 2025

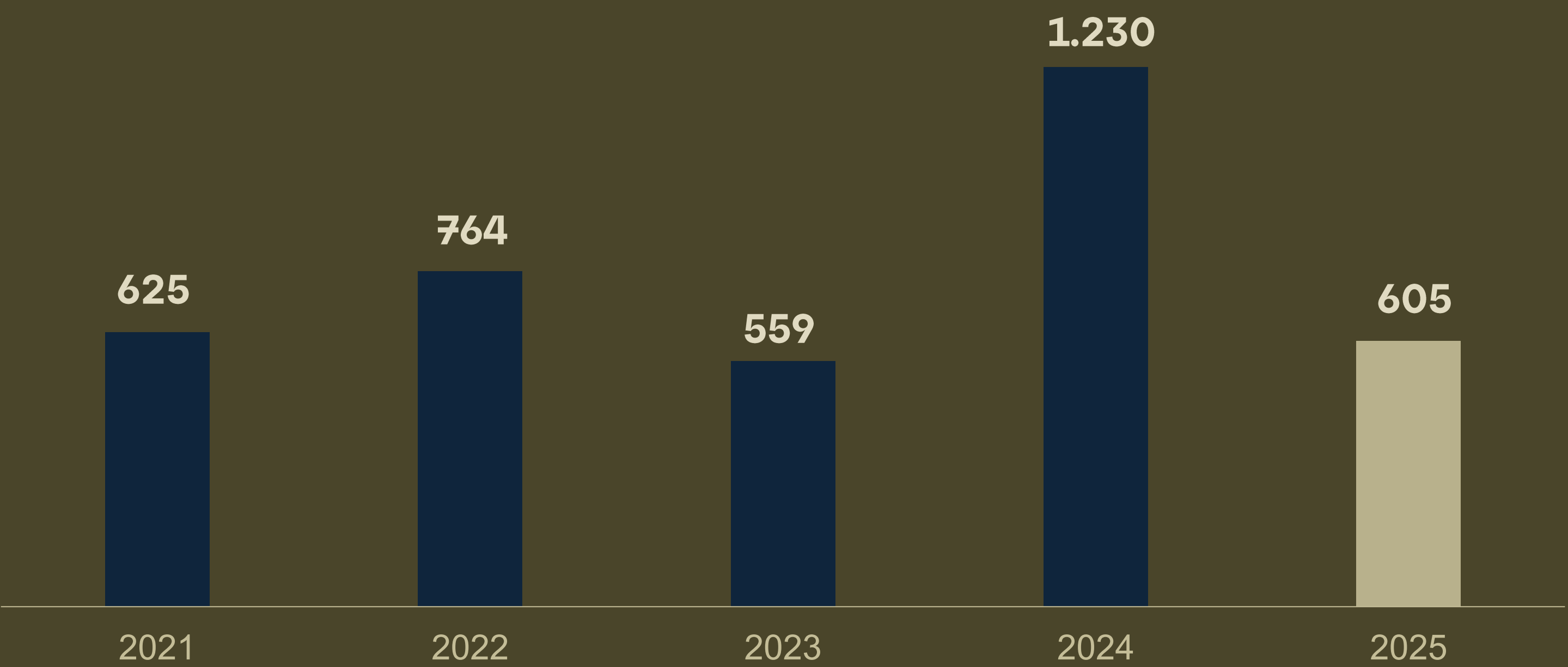
3 empreendimentos que somam 735 unidades em SP

4T25: Flow by Gafisa e Tonino Lamborghini

VGv
R\$ 605MM



VGv Concluído (R\$ milhões)



EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

4T25

VG
R\$ 380MM



Flow By Gafisa VGV: R\$ 134 MM | % Vendido: 96%

Tonino Lamborghini VGV: R\$ 246 MM | % Vendido: 88%



VENDAS E VSO

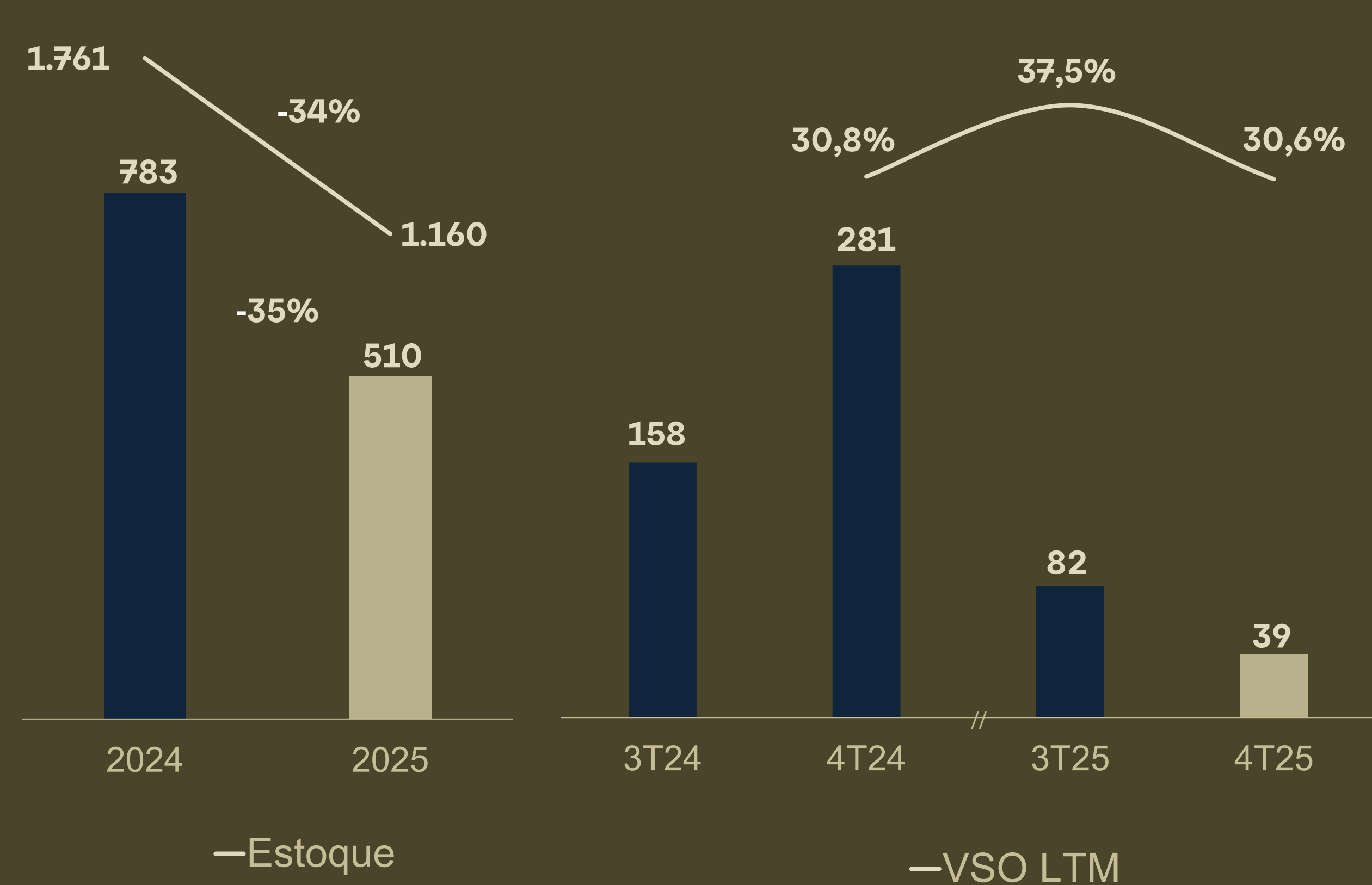
Em 2025, totalizamos vendas brutas de R\$ 510 MM, sendo 74% alto padrão.

VSO LTM de 30,6%, estável em relação ao 4T24

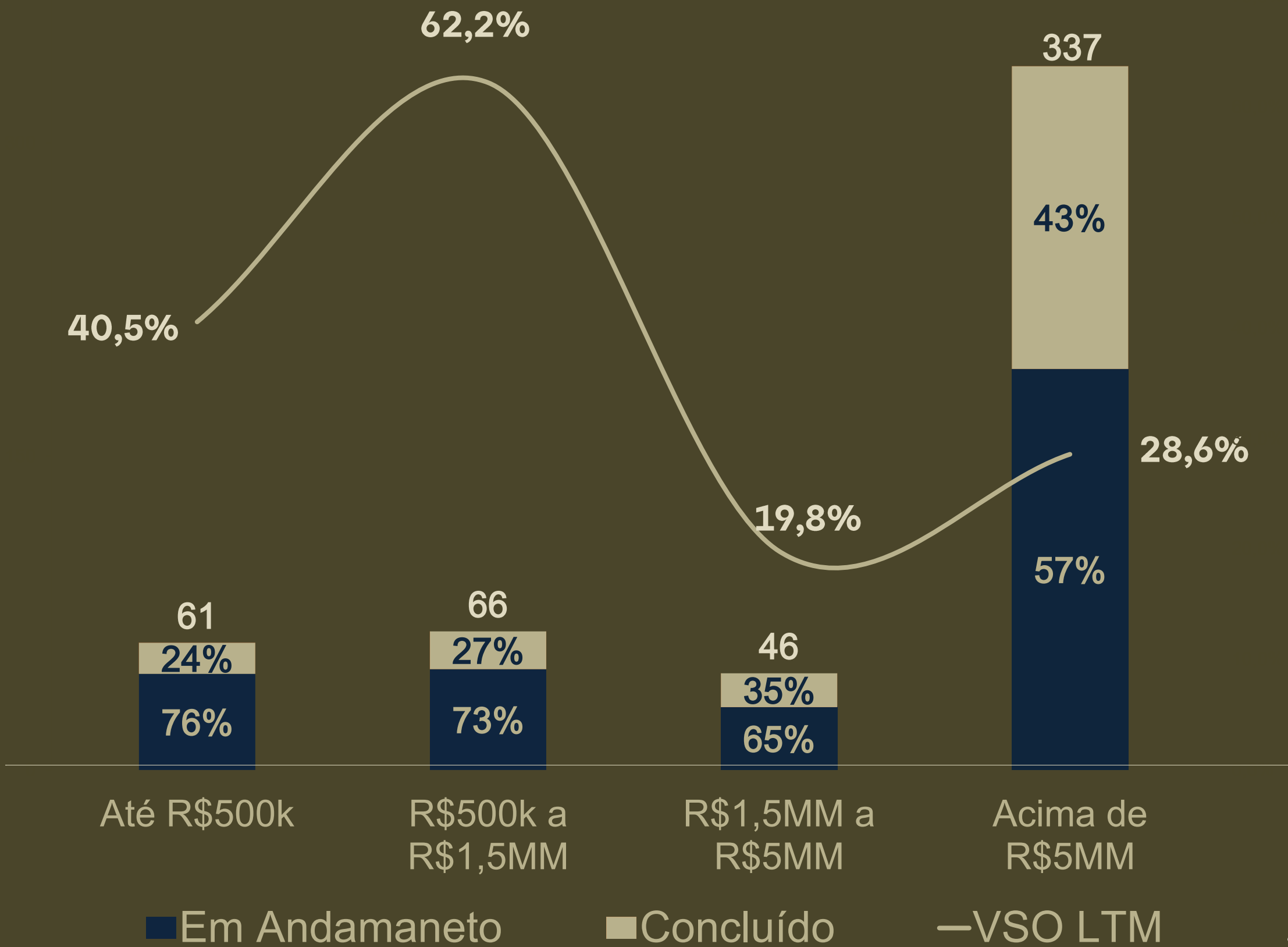
VSO LTM
30,6%



Vendas Brutas (R\$ milhões)



Vendas Brutas por ticket médio (R\$ milhões)



ESTOQUE

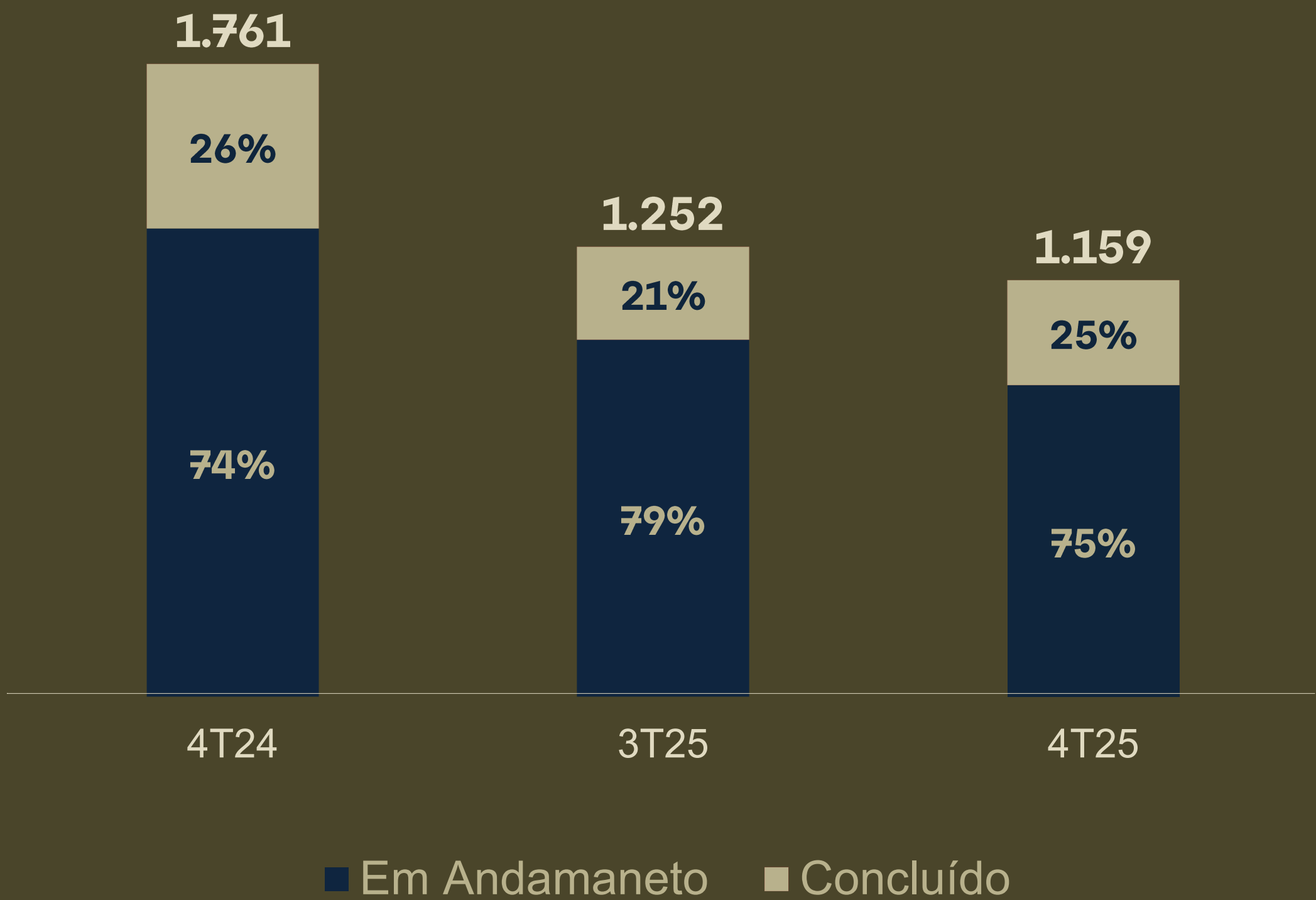
Estoque de R\$ 1,2 bi

73% unidades de alto padrão e 75% obras em andamento

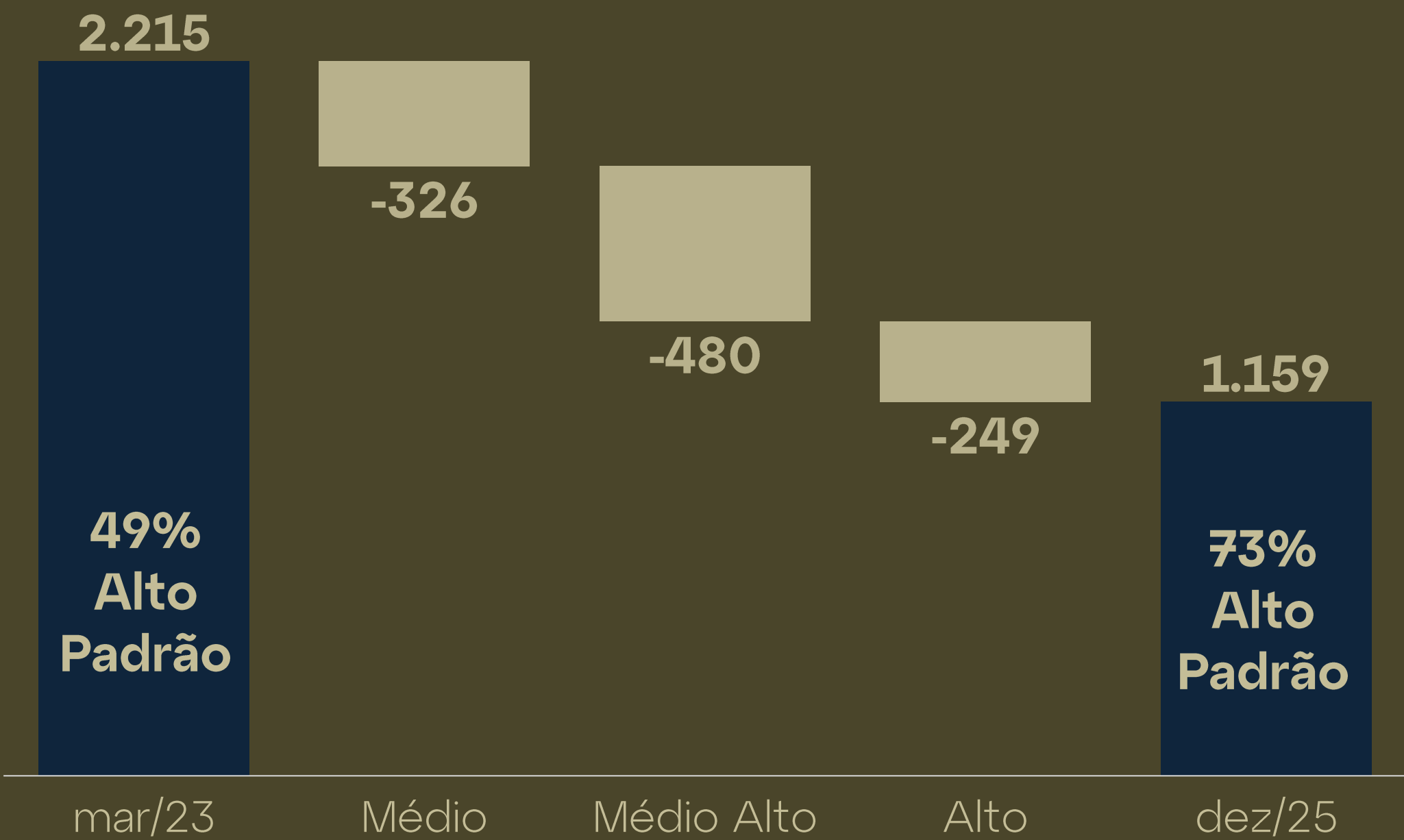
73% Estoque
Alto Padrão



Estoque (R\$ milhões)



Evolução do Estoque (R\$ milhões)



OBRAS EM ANDAMENTO

R\$ 2,7 bi
VGV



Allard Oscar Freire - SP | R. Oscar Freire



OBRAS EM ANDAMENTO

R\$ 2,7 bi
VGV



Cidade Jockey - SP | R. Martins



Vinci Moema - SP | Av. Sabiá



OBRAS EM ANDAMENTO

R\$ 2,7 bi
VGV



Invert Campo Belo - SP | R. Otaviano Tarquínio de Sousa



Evolve Vila Mariana - SP | R. Manuel de Paiva



OBRAS EM ANDAMENTO

R\$ 2,7 bi
VGV



Canto - RJ

| R. Franciso Otaviano



We Sorocaba - RJ

| R. Sorocaba





DESEMPENHO FINANCEIRO

FREDERICO KESSLER
VICE-PRESIDENTE

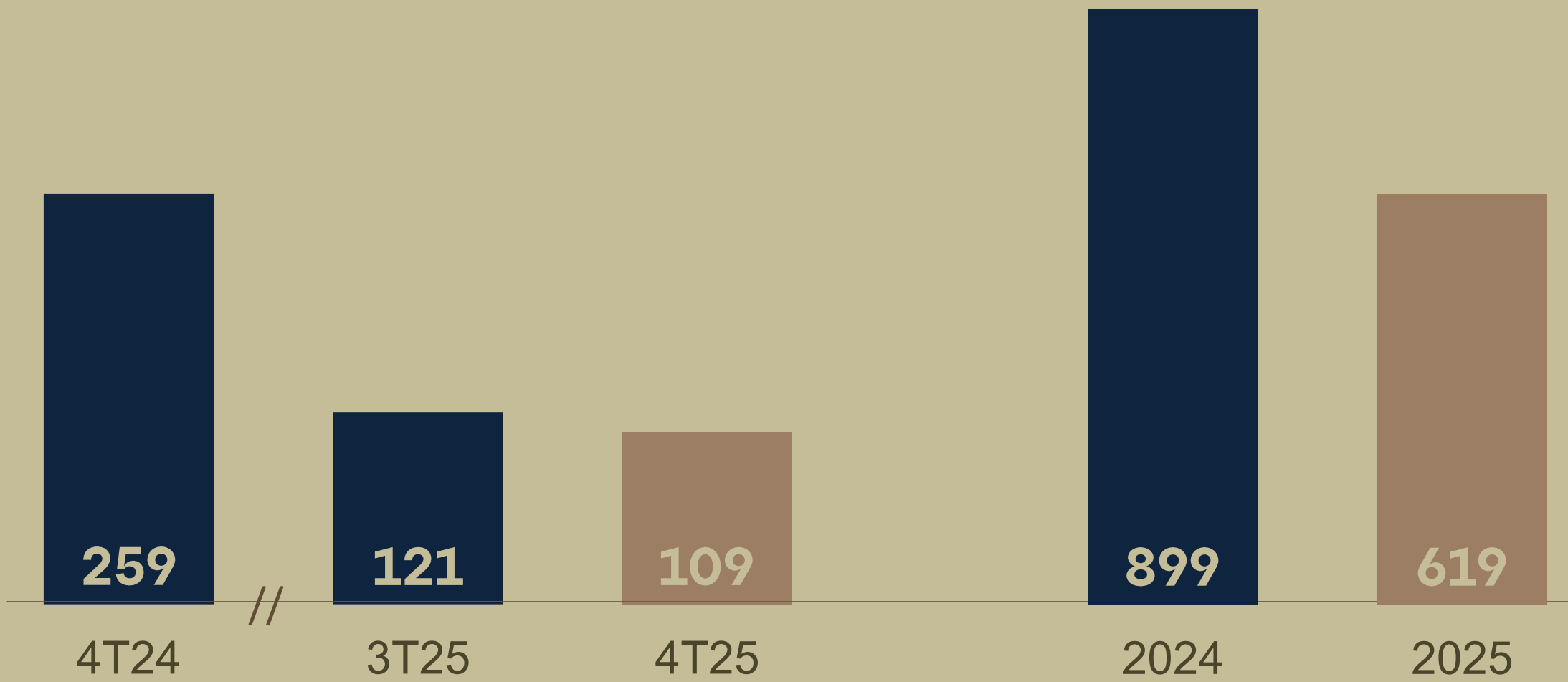
RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Receita Operacional Líquida de R\$ 109 MM no 4T25 e R\$ 619 MM no acumulado do ano.
Lucro Bruto Ajustado Recorrente de R\$ 2 MM no 4T25 e R\$ 67 MM no acumulado do ano.
Resultados a apropriar de R\$ 105 MM e margem a apropriar de 30%.

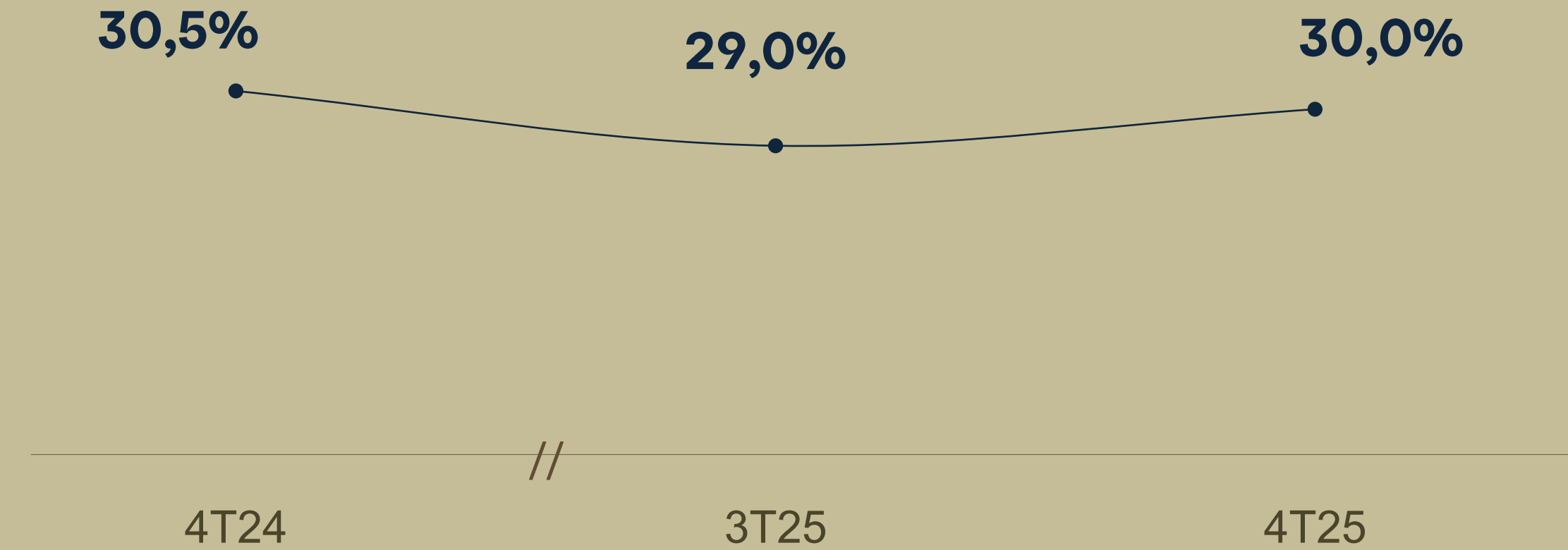
MARGEM A
APROPRIAR
30%



Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



Margem a Apropriar



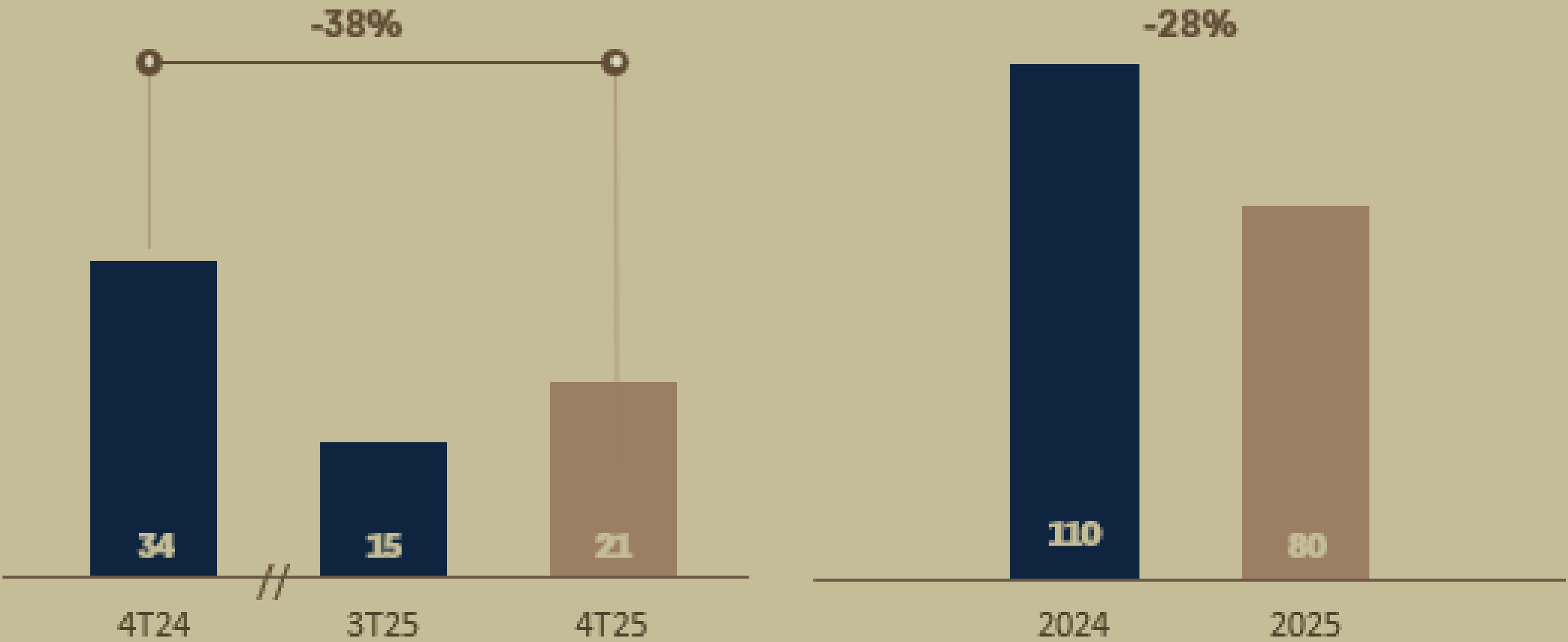
DESPESAS G&A

Redução de 38% das despesas G&A vs. 4T24 e 28% no acumulado do ano.

DESPESAS G&A
-38% (4T25 x 4T24)
-28% (2025 x 2024)



Despesas G&A (R\$ milhões)



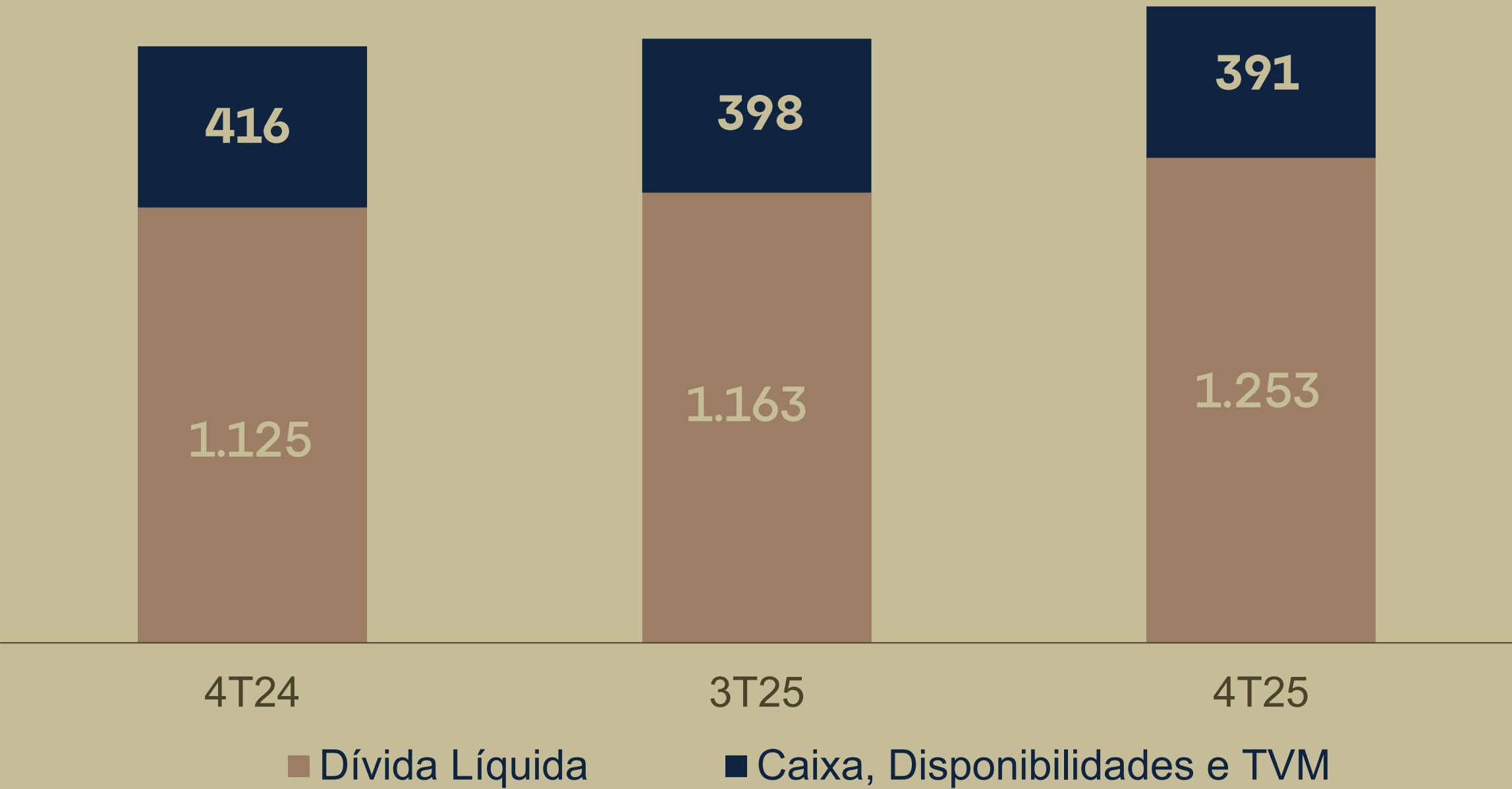
ENDIVIDAMENTO

Emissão de R\$ 50 MM em debêntures no 4T25.

EMIÇÃO DE
DEBÊNTURES
R\$ 50 MM



Dívida Líquida (R\$ milhões)



ESG[△]



DIVERSIDADE
GAFISA

IDIVERSA B3



Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)