



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 09 de março de 2026, a notificação anexa da WOTAN REALTY LTDA., ("Wotan"), informando à Companhia que passou a deter 1.164.686 ações ordinárias, representativas de 4,75% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, as referidas alienações foram realizadas no curso ordinário das atividades da Wotan, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos, e não objetivam alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da sociedade.

São Paulo, SP, 09 de março de 2026

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

Rio de Janeiro, 09 de março de 2026

À

GAFISA S.A. ("Companhia")

CNPJ nº 01.545.836/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1830, 13º andar, Vila Nova Conceição

São Paulo/SP, CEP 04533-110

At.: Carmelo Aldo Di Leta

Ref.: Comunicação de Redução de Participação Acionária

Prezados Senhores,

Em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, **WOTAN REALTY LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 18.427.822/0001-19 ("Wotan"), na qualidade de acionista da Companhia, vem, por meio da presente notificação, comunicar que alienou parte de sua posição acionária na Companhia, passando a deter 1.164.686 (um milhão, cento e sessenta e quatro mil, seiscientos e oitenta e seis) ações ordinárias da Gafisa S.A., em 09 de março de 2026.

Dessa forma, com base no capital social da Companhia, a participação da Wotan atingiu 4,75% do total das ações ordinárias emitidas pela Gafisa S.A.

A presente comunicação é realizada para fins de atualização dos registros societários da Companhia e para cumprimento das disposições legais e estatutárias aplicáveis.

Informa, por fim, que as referidas alienações foram realizadas no curso ordinário das atividades da Wotan, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos, não encontrando relação com qualquer alteração na administração da Companhia ou em sua estrutura de controle.

Atenciosamente,

JOSE GOMEZ
FERNANDEZ:0
2683652704

Assinado de forma digital
por JOSE GOMEZ
FERNANDEZ:02683652704
Dados: 2026.03.09
14:46:20 -03'00'

WOTAN REALTY LTDA.