



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 27 de fevereiro de 2026, a notificação anexa da WOTAN REALTY LTDA., ("Wotan"), informando à Companhia que passou a deter 1.929.686 ações ordinárias, representativas de 7,87% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, as referidas alienações foram realizadas no curso ordinário das atividades da Wotan, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos.

São Paulo, SP, 27 de fevereiro de 2026

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2026

À

GAFISA S.A. ("Companhia")

CNPJ nº 01.545.836/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1830, 13º andar, Vila Nova Conceição

São Paulo/SP, CEP 04533-110

At.: Carmelo Aldo Di Leta

Ref.: Comunicação de Redução de Participação Acionária

Prezados Senhores,

Em atendimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, **WOTAN REALTY LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 18.427.822/0001-19 ("Wotan"), na qualidade de acionista da Companhia, vem, por meio da presente notificação, comunicar que alienou parte de sua posição acionária na Companhia, passando a deter 1.929.686 (um milhão, novecentos e vinte e nove mil, seiscentas e oitenta e seis) ações ordinárias da Gafisa S.A., em 26 de fevereiro de 2026.

Dessa forma, com base no capital social da Companhia, a participação da Wotan atingiu 7,87% do total das ações ordinárias emitidas pela Gafisa S.A.

A presente comunicação é realizada para fins de atualização dos registros societários da Companhia e para cumprimento das disposições legais e estatutárias aplicáveis.

Informa, por fim, que as referidas alienações foram realizadas no curso ordinário das atividades da Wotan, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos.

Atenciosamente,

JOSE GOMEZ
FERNANDEZ:
02683652704
WOTAN REALTY LTDA.

Assinado de forma digital
por JOSE GOMEZ
FERNANDEZ:02683652704
Dados: 2026.02.27 15:34:41
-03'00'