



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a notificação anexa da FATOR CAPITAL LTDA. ("Fator Capital"), informando à Companhia que passou a deter 1.214.160 ações ordinárias, representativas de 4,95% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, as referidas alienações foram realizadas no curso ordinário das atividades da Fator Capital, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos, não estando relacionadas a qualquer alteração na administração da Companhia ou em sua estrutura de controle.

São Paulo, SP, 26 de fevereiro de 2026

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026

À

GAFISA S.A. (“Companhia”)

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C: Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Alienação de participação societária relevante das ações de emissão da Companhia.

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, a Fator Capital Ltda (“Fator Capital”), empresa pertencente ao Conglomerado Fator, vem, por meio desta, informar que alienou participação societária relevante na Companhia.

Em decorrência de vendas a mercado que vêm sendo realizadas, na data de 25.02.2026, a Fator Capital que possuía 3.341.860 (três milhões, trezentas e quarenta uma mil, oitocentos e sessenta) ações GFSA3 – equivalente a 13,63% do capital social da Companhia, passou a deter 1.214.160 ações GFSA3 – equivalente a 4,95% do capital social da Companhia.

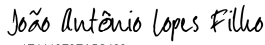
As referidas alienações foram realizadas no curso ordinário das atividades da Fator Capital, no contexto de sua estratégia regular de gestão de portfólio e de alocação de ativos, não estando relacionadas a qualquer alteração na administração da Companhia ou em sua estrutura de controle.

Atenciosamente,

Assinado por:

B83D006BFAB1404...

FATOR CAPITAL LTDA.

Assinado por:

1E1119F3EA5C423...

