

**GAFISA S.A.**  
*Companhia Aberta*  
CNPJ nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952

**SUMÁRIO DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 9 DE FEVEREIRO DE 2026**

**1. Data, Hora e Local:** No dia 9 do mês de fevereiro de 2026, às 17h, em formato híbrido, online por vídeo conferência, e presencial na sede da Gafisa S.A. ("Companhia" ou "Gafisa"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Bloco I, 13º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900.

**2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em face da presença de todos os membros do Conselho Fiscal da Companhia, a saber: Elias Matos de Brito, Luiz Otávio Nunes West e John Alexander Harold Auton, nos termos do artigo 9, parágrafo primeiro do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia. Presentes, também, o Presidente do Conselho de Administração da Companhia, Eduardo Laranjeira Jácome e os membros da Diretoria Estatutária da Companhia, Luis Fernando Garzi Ortiz, Frederico Pereira Kessler, Carmelo Aldo Di Leta e Taimir Larissa Contro Barbosa.

**3. Mesa:** Elias Matos de Brito – Presidente; Carmelo Aldo Di Leta – Secretário.

**4. Ordem do Dia:** Examinar, discutir e opinar sobre a proposta apresentada pela administração da Companhia de aumento do capital social da Companhia por subscrição de capital privada, mediante a emissão de, no mínimo, 20.703.934 (vinte milhões, setecentos e três mil, novecentos e trinta e quatro) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) e, no máximo, 51.759.834 (cinquenta e um milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e trinta e quatro) a ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, no valor total de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) ("Aumento de Capital"), destacando a sua necessidade para a Companhia, especialmente voltado à equalização do endividamento da Companhia e reforço da sua estrutura de caixa.

**5. Deliberações:** (...) Diante das informações apresentadas e dos esclarecimentos prestados pelos membros da administração presentes, os membros do Conselho Fiscal examinaram e discutiram o tema constante da ordem do dia e, por unanimidade e sem ressalvas, decidiram opinar favoravelmente à realização do Aumento de Capital, nos termos propostos pela administração, tendo elaborado e aprovado o parecer abaixo, o qual deverá integrar Proposta da Administração a ser divulgada pela Companhia:

*"O Conselho Fiscal da Gafisa S.A. ("Companhia"), no uso de suas atribuições legais e estatutárias, dando cumprimento ao disposto nos artigos 163, III e 166, §2º da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), bem como pelo Estatuto Social da Companhia, examinou a proposta da administração para a realização de aumento de capital, mediante a emissão de, no mínimo, 20.703.93 (vinte milhões, setecentos e três mil, novecentos e trinta e quatro) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) e, no máximo, 51.759.834 (cinquenta e um milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e trinta e quatro) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, no valor total de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), sendo assegurado o direito de preferência dos acionistas da Companhia na subscrição das novas ações, nos termos do art. 171, §1 da Lei das S.A. ("Aumento de Capital"). Com base nas informações examinadas, os membros do Conselho Fiscal opinaram, de forma unânime, favoravelmente à proposta de Aumento de Capital a ser submetida à Assembleia Geral da companhia."*

**6. Encerramento:** O Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura desta ata, em livro próprio, a qual, logo após, foi lida e aprovada pela totalidade dos membros do Conselho Fiscal. Mesa: Elias Matos de Brito – Presidente; Carmelo Aldo Di Leta - Secretário. Membros do Conselho Fiscal presentes: Elias Matos de Brito, John Alexander Harold Auton, Luiz Otávio Nunes West.

*Confere com a original, lavrada em livro próprio*

São Paulo, 9 de fevereiro de 2026.

---

Carmelo Aldo Di Leta  
**Secretário da Mesa**