



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a notificação anexa da FATOR CAPITAL LTDA. ("Fator Capital"), informando à Companhia que passou a deter 2.333.960 ações ordinárias, representativas de 9,52% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a Fator Capital informou que a modificação de participação não objetiva alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, SP, 06 de fevereiro de 2026

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 06 de fevereiro de 2026

À

GAFISA S.A. ("Companhia")

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C.: Diretor de Relações com Investidores

Ref: Redução de participação por meio de alienação de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, a Fator Capital Ltda. ("Fator Capital"), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 10.863.097/0001-10, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, n. 1017, 12º andar, informa que alienou parte de sua posição acionária na Companhia, passando a deter um total de 2.333.960 (duas milhões, trezentas e trinta e três mil, novecentas e sessenta) ações ordinárias da Gafisa S.A., em 05 de fevereiro de 2026.

1. Dessa forma, com base no capital social da Companhia, representado por 24.515.924 ações ordinárias, a participação da Fator Capital atingiu 9,52 % do total das ações ordinárias emitidas pela Gafisa S.A.
2. A alienação ocorreu com finalidade exclusivamente de desinvestimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

Assinado por:

BRUNO LAPUSSA

B83D006BEAB1404...

Signed by:

GILBERTO MARIANA

B0432E59CF25452...

FATOR CAPITAL LTDA

DS
DL