



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 23 de janeiro de 2026, a notificação anexa do GERF Fundo de Investimento em Ações ("GERF"), informando à Companhia que passou a deter 4.842.061 ações ordinárias, representativas de 19,75% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, o GERF informou que a aquisição ocorreu com finalidade exclusivamente de investimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, SP, 23 de janeiro de 2026

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 23 de janeiro de 2026.

À

GAFISA S.A. ("Companhia")

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C.: Diretor de Relações com Investidores

Ref: Aumento de participação por meio de subscrição de ações de emissão da Companhia.

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, GERF Fundo de Investimento em Ações ("GERF"), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 64.433.127/0001-87, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, CEP: 04538-132, Itaim Bibi, São Paulo - SP, informa que passou a deter 4.842.061 ações ordinárias da Companhia em 20 de janeiro de 2026.

Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 24.515.924 ações ordinárias, a participação da GERF atingiu 19,75% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.

A aquisição ocorreu com finalidade exclusivamente de investimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Informamos, ainda, que o documento referente à presente comunicação, devidamente formalizado, será enviado aos cuidados de V.Sas. ainda hoje.

Atenciosamente,

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A

CNPJ nº 00.806.535/0001-54

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br