



GAFISA S.A.
CNPJ/MF 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 22 de janeiro de 2026, a notificação anexa da WOTAN REALTY LTDA., ("Wotan"), informando à Companhia que passou a deter 3.608.986 ações ordinárias, representativas de 14,72% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a Wotan informou que a aquisição ocorreu com finalidade exclusivamente de investimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, SP, 23 de janeiro de 2026

GAFISA S.A
Carmelo Aldo Di Leta
Diretor de Relações com Investidores



ISEB3



CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
PBQP-H SiAC - Nível A



△Gafisa

São Paulo, 22 de janeiro de 2026

À

GAFISA S.A. (“Companhia”)

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C.: Diretor de Relações com Investidores

Ref: Aumento de participação por meio de subscrição de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, a Wotan Realty Ltda. (“Wotan”), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 18.427.822/0001-19, com sede na Avenida Rio Branco 135, Grupo F, Salas 217/220, Centro, Rio de Janeiro - RJ, informa que passou a deter 3.608.986 ações ordinárias da Companhia em 20 de janeiro de 2026.

Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 24.515.924 ações ordinárias, a participação da Wotan atingiu 14,72% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.

A aquisição ocorreu com finalidade exclusivamente de investimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

JOSE GOMEZ
FERNANDEZ:026
83652704

Assinado de forma digital
por JOSE GOMEZ
FERNANDEZ:02683652704
Dados: 2026.01.22 19:16:33
-03'00'

José Gomez Fernandez