



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 22 de janeiro de 2026, a notificação anexa do Banco Fator S.A. e a Fator Capital Ltda ("Fator Capital"), informando à Companhia que em decorrência do aumento de capital homologado em 15 de janeiro de 2026 e alienação a empresas/ veículos do mesmo grupo, a Fator Capital passou a deter 3.341.860 ações ordinárias, aumentando sua participação para 13,63% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, informam que a aquisição ocorreu com finalidade exclusivamente de investimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, SP, 22 de janeiro de 2026

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 22 de janeiro de 2026

À

GAFISA S.A. (“Companhia”)

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

A/C.: Diretor de Relações com Investidores

Ref: Aumento de participação societária em decorrência de alienação de ações de emissão da Companhia.

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, o Banco Fator S.A. e a Fator Capital Ltda (“Banco Fator” e “Fator Capital”, respectivamente), empresas pertencentes ao conglomerado Fator, vem por meio desta informar que alienaram participação societária relevante na Companhia.

Em decorrência do aumento de capital homologado em 15.01.2026, através de subscrição privada, o Banco Fator adquiriu, em 20.01.2026, ações ON da Companhia, as quais, somadas à sua participação anterior, totalizaram a participação de 3.389.680 (três milhões, trezentas e oitenta e nove mil, seiscentas e oitenta) ações GFSA3 pelo Banco Fator. Considerando que parte das ações foram comprometidas à venda, por empresas/ veículos do grupo, restou com o Banco Fator o montante de 2.509.835 (duas milhões, quinhentas e nove mil, oitocentas e trinta e cinco) ações ON da Companhia, as quais, **na mesma data**, foram integralmente vendidas à Fator Capital. Após tal aquisição, a Fator Capital passou a deter o montante de 3.341.860 (três milhões, trezentas e quarenta uma mil, oitocentas e sessenta) ações GFSA3 – equivalente a 13,63% do capital social da Companhia.

Ainda, esclarece-se que nesta data (20.01.2026), o Banco Fator alienou a totalidade de bônus de subscrição emitido pela Companhia à Fator Capital, equivalente a (i) 921.700 (novecentos e vinte e um mil) GFSA12; e (ii) 1.616.300 (um milhão, seiscentos e dezesseis mil e trezentos) GFSA15; passando a Fator Capital deter a seguinte quantidade de participação

<u>Empresa</u>	<u>Bônus de Subs.</u> <u>GFS A12</u>	<u>Bônus de Subsc.</u> <u>GFS A15</u>	<u>Ações GFS A3</u>
Fator Capital	1.108.200	2.158.000	3.341.860
Banco Fator	0	0	0

Ressalta-se que a aquisição ocorreu com **finalidade exclusiva de investimento, sem objetivo de alterar o controle ou a estrutura administrativa da Companhia**, não havendo por parte de nenhuma das empresas Fator a intenção em atuar na gestão da Companhia.

Por fim, esclarece-se que as vendas e aquisições, indicadas nesta correspondência, foram requisitadas ao escriturador na data de 20.01.2026, tendo sido entregue toda a documentação referente às ordens de transferência naquela data. No entanto, a instituição escrituradora, por questões operacionais internas, somente efetivou as referidas transferências em 21.01.2026.

Atenciosamente,

Assinado por:

João Antonio Lopes Filho

1E1119F3EA5C423...

Assinado por:

BRUNO CAPUSSO

B83D006BFAB1404...

Assinado por:

João Antonio Lopes Filho

1E1119F3EA5C423...

Assinado por:

BRUNO CAPUSSO

B83D006BFAB1404...

BANCO FATOR S.A.

FATOR CAPITAL LTDA.