

**GAFISA S.A.**  
*Companhia Aberta*  
CNPJ nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952

**ATA DE RERRATIFICAÇÃO DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025  
REALIZADA EM 15 DE JANEIRO DE 2026**

- 1. Data, Hora e Local:** Aos 15 (quinze) dias do mês de dezembro de 2026, às 11h, em formato híbrido, online por vídeo conferência, e presencial, na sede da Gafisa S.A. ("Companhia" ou "Gafisa"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Torre 1, 13º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900.
- 2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em face da presença de todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, a saber: Mariana Barreto Rezende de Oliveira, Leo Julian Simpson e Antonio Carlos Romanoski e nos termos do artigo 18 do estatuto social da Companhia. Presentes, ainda, os membros da Diretoria Estatutária da Companhia Sheyla Castro Resende, Taimir Larissa Contro Barbosa, Luis Fernando Garzi Ortiz, Carmelo Aldo Di Leta.
- 3. Mesa:** Mariana Barreto Rezende de Oliveira - Presidente; Carmelo Aldo Di Leta - Secretário.
- 4. Ordem do Dia:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para apreciar e deliberar a respeito das seguintes matérias:
  - (a)** a rerratificação da ata de reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 12 de dezembro de 2025, em processo de registro perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("RCA Original"), para retificar erro material no número de emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários a serem emitidos pela **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Securitizadora"), com lastro em Notas Comerciais da 1ª (primeira) emissão da **GAFISA RIO SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, uma vez que constou como 553ª (quingentésima quinquagésima terceira) emissão de CRI da Securitizadora, enquanto deveria ter constado como 558ª (quingentésima quinquagésima oitava) emissão de CRI da Securitizadora;
  - (b)** a ratificação de todos os demais termos e deliberações objeto da RCA Original que não são objeto de retificação, permanecendo vigentes em sua integralidade, conforme originalmente estabelecido na RCA Original; e
  - (c)** a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia relacionados às deliberações acima, inclusive a formalização de aditamentos nos documentos da referida operação para corrigir esse erro material.
- 5. Deliberações:** Instalada a reunião e após a discussão e análise das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, o que segue:
  - (a)** aprovar a retificação da RCA Original para corrigir o número da emissão de CRI da Securitizadora, de forma que onde se lê "553ª (quingentésima quinquagésima terceira)" leia-se "558ª (quingentésima quinquagésima oitava)";

**(b)** a ratificação de todos os demais termos e deliberações objeto da RCA Original que não foram objeto de rertificação, permanecendo vigentes em sua integralidade, conforme originalmente estabelecidos na RCA Original; e

**(d)** ratificar todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia relacionados às deliberações acima, inclusive a formalização de aditamentos nos documentos da referida operação para corrigir esse erro material.

**6. Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada. Mesa: Mariana Barreto Rezende de Oliveira - Presidente; Carmelo Aldo Di Leta - Secretário. Membros do Conselho de Administração presentes: Mariana Barreto Rezende de Oliveira, Leo Julian Simpson e Antonio Carlos Romanoski. Membros da Diretoria estatutária presentes: Sheyla Castro Resende, Taimir Larissa Contro Barbosa, Luis Fernando Garzi Ortiz e Carmelo Aldo Di Leta.

*A presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.*  
São Paulo, 15 de janeiro de 2026.

**Mesa:**

---

Mariana Barreto Rezende de Oliveira  
**Presidente**

---

Carmelo Aldo Di Leta  
**Secretário**