



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

HOMOLOGAÇÃO DE AUMENTO DE CAPITAL

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atenção ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 18 de novembro de 2025, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em reunião realizada nesta data, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a homologação parcial do aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, por subscrição privada, mediante a emissão de novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, conforme aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 18 de novembro de 2025 ("Aumento de Capital por Subscrição Privada").

No âmbito do Aumento de Capital por Subscrição Privada, foram subscritas e integralizadas 11.156.588 (onze milhões, cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e oitenta e oito) novas ações, ao preço de R\$ 5,23 (cinco reais e vinte e três centavos) por ação, totalizando o montante de R\$ 58.348.955,24 (cinquenta e oito milhões, trezentos e quarenta e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos).

Adicionalmente, o Conselho de Administração aprovou, na mesma reunião, aumento do capital social da Companhia em R\$ 11.490.864,38 (onze milhões, quatrocentos e noventa mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos), mediante a emissão de 2.197.106 (dois milhões, cento e noventa e sete mil, cento e seis) novas ações, em decorrência do exercício, durante o período do exercício do direito de preferência e de sobras do Aumento de Capital por Subscrição Privada, de 1.550.000 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil) bônus de subscrição GFSA12, pelo preço de exercício de R\$ 5,23 (cinco reais e vinte e três centavos), e 647.106 (seiscentos e quarenta e sete mil, cento e seis) bônus de subscrição GFSA15, pelo preço de exercício de R\$ 5,23 (cinco reais e vinte e três centavos) ("Aumento de Capital por Exercício dos Bônus de Subscrição").

Em decorrência da homologação do Aumento de Capital por Subscrição Privada, bem como da aprovação do Aumento de Capital por Exercício dos Bônus de Subscrição, o capital social da Companhia passou de R\$ 2.145.119.342,19 (dois bilhões, cento e quarenta e cinco milhões, cento e dezenove mil, trezentos e quarenta e dois reais e dezenove centavos), dividido em 11.162.230 (onze milhões, cento e sessenta e dois mil e duzentos e trinta) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, para R\$ 2.214.959.161,81 (dois bilhões, duzentos e catorze milhões, novecentos e cinquenta e nove mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e um centavos), dividido em 24.515.924 (vinte e quatro milhões, quinhentos e quinze mil,

novecentos e vinte e quatro) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

As novas ações conferirão aos seus titulares os mesmos direitos, vantagens e restrições conferidos aos atuais titulares de ações ordinárias de emissão da Companhia, incluindo a participação integral em eventuais distribuições de dividendos, juros sobre o capital próprio e remuneração de capital que vierem a ser declarados pela Companhia e todos os demais direitos atualmente assegurados às ações ordinárias de emissão da Companhia, tal como previstos na Lei das Sociedades por Ações, no Regulamento do Novo Mercado da B3 e no Estatuto Social. As ações subscritas serão emitidas e creditadas em nome dos subscritores em até 3 (três) dias úteis contados a partir da presente data.

Informações adicionais a respeito do Aumento de Capital e dos Bônus de Subscrição poderão ser obtidas no website da Companhia (<https://ri.gafisa.com.br/>), e nos sites da B3 (<http://www.b3.com.br/ptbr/>) e da CVM (<http://www.cvm.gov.br>).

São Paulo, 15 de janeiro de 2026.

GAFISA S.A.
Carmelo Aldo Di Leta
Diretor de Relações com Investidores



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Publicly held company

MATERIAL FACT

RATIFICATION OF CAPITAL INCREASE

GAFISA S.A. ("Gafisa" or "Company") (B3: GFSA3), in compliance with Article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporations Law"), and CVM Resolution No. 44 of August 23, 2021, as amended, and in continuity with the Material Fact disclosed on November 18, 2025, hereby informs its shareholders and the market in general that, at a meeting held today, the Company's Board of Directors approved the partial ratification of the Company's capital increase, within the limit of the authorized capital, through a private subscription, by issuing new registered, book-entry, common shares with no par value, as approved by the Board of Directors at its meeting held on November 18, 2025 ("Capital Increase by Private Subscription").

Under the Capital Increase by Private Subscription, 11,156,588 (eleven million, one hundred fifty-six thousand, five hundred eighty-eight) new shares were subscribed and paid in at a price of R\$ 5.23 (five reais and twenty-three cents) per share, totaling R\$ 58,348,955.24 (fifty-eight million, three hundred forty-eight thousand, nine hundred fifty-five reais and twenty-four cents).

Additionally, at the same meeting, the Board of Directors approved an increase in the Company's capital by R\$ 11,490,864.38 (eleven million, four hundred ninety thousand, eight hundred sixty-four reais and thirty-eight cents), through the issuance of 2,197,106 (two million, one hundred ninety-seven thousand, one hundred six) new shares, as a result of the exercise, during the preemptive rights and leftover shares period of the Capital Increase by Private Subscription, of 1,550,000 (one million, five hundred fifty thousand) GFSA12 subscription warrants, at an exercise price of R\$ 5.23 (five reais and twenty-three cents), and 647,106 (six hundred forty-seven thousand, one hundred six) GFSA15 subscription warrants, at an exercise price of R\$ 5.23 (five reais and twenty-three cents) ("Capital Increase by Exercise of Subscription Warrants").

As a result of the ratification of the Capital Increase by Private Subscription and the approval of the Capital Increase by Exercise of Subscription Warrants, the Company's capital increased **from** R\$ 2,145,119,342.19 (two billion, one hundred forty-five million, one hundred nineteen thousand, three hundred forty-two reais and nineteen cents), divided into 11,162,230 (eleven million, one hundred sixty-two thousand, two hundred thirty) registered, book-entry, common shares with no par value, **to** R\$ 2,214,959,161.81 (two billion, two hundred fourteen million, nine hundred fifty-nine thousand, one hundred sixty-one reais and eighty-one cents), divided into 24,515,924 (twenty-four million, five hundred fifteen thousand, nine hundred twenty-four) registered, book-entry, common shares with no par value.

The new shares will grant their holders the same rights, benefits, and restrictions as those currently granted to holders of common shares issued by the Company, including

full participation in any distributions of dividends, interest on equity, and capital remuneration that may be declared by the Company, as well as all other rights currently assured to common shares issued by the Company, as provided for in the Brazilian Corporations Law, the B3 Novo Mercado Listing Rules, and the Company's Bylaws. The subscribed shares will be issued and credited to the subscribers' accounts within three (3) business days from today.

Additional information regarding the Capital Increase and the Subscription Warrants can be found on the Company's website (<https://ri.gafisa.com.br/>), and on the B3 (<http://www.b3.com.br/ptbr/>) and CVM (<http://www.cvm.gov.br>) websites.

São Paulo, January 15, 2026.

GAFISA S.A.
Carmelo Aldo Di Leta
Investor Relations Officer