



GAFISA S.A.

CNPJ nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Código CVM nº 1610-1

Código ISIN dos Bônus de Subscrição Follow On: "BRGFSAN02OR5" ("GFSA12")
Código ISIN dos Bônus de Subscrição 19ª Emissão de Debêntures: "BRGFSAN03OR3"
("GFSA15")

COMUNICADO AO MERCADO

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia" ou "Emissora") (B3: GFSA3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 16 de julho de 2025, Aviso aos Acionistas de 07 de agosto de 2025, Fatos Relevantes de 07 de julho de 2025 e 21 de outubro de 2025, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, os bônus de subscrição atribuídos como vantagem adicional aos acionistas e debenturistas subscritores das emissões realizadas no âmbito do follow-on ("GFSA12") e da 19ª emissão de debêntures ("GFSA15") aprovados, respectivamente, nas Reuniões do Conselho de Administração realizadas em 31 de julho de 2025 e 20 de outubro de 2025 são exercíveis pelo prazo de 5 (cinco) anos da sua emissão, correspondendo às datas de 31 de julho de 2030 e 21 de outubro de 2030, respectivamente.

Durante o Período de Exercício, a Companhia realizará mensalmente Reunião do Conselho de Administração para deliberar sobre a homologação do aumento do seu capital social decorrente dos exercícios de Bônus de Subscrição naquele mês, dentro dos limites de capital autorizado da Companhia, nos termos do seu Estatuto Social ("RCA de Homologação").

A Companhia informa as datas previstas para a realização das RCAs de Homologação, bem como para crédito das ações aos acionistas que exerceram seu Bônus de Subscrição no respectivo mês:

Data de exercício do Bônus de Subscrição	Notificação do Custodiante à Companhia	RCA de Homologação	Data prevista para liquidação e crédito das ações
Entre 24/09/2025 e 24/10/2025 (inclusive)	-	12/11/2025	17/11/2025
Entre 27/10/2025 e 14/11/2025 (inclusive)	17/11/2025	28/11/2025	03/12/2025
Entre 17/11/2025 e 15/12/2025 (inclusive)	16/12/2025	30/12/2025	06/01/2026
Entre 16/12/2025 e 15/01/2026 (inclusive)	16/01/2026	30/01/2026	04/02/2026
Entre 16/01/2026 e 13/02/2026 (inclusive)	18/02/2026	27/02/2026	04/03/2026
Entre 16/02/2026 e 13/03/2026 (inclusive)	16/03/2026	31/03/2026	06/04/2026
Entre 16/03/2026 e 15/04/2026 (inclusive)	16/04/2026	30/04/2026	06/05/2026
Entre 16/04/2026 e 15/05/2026 (inclusive)	18/05/2026	29/05/2026	03/06/2026
Entre 18/05/2026 e 15/06/2026 (inclusive)	16/06/2026	30/06/2026	03/07/2026
Entre 16/06/2026 e 15/07/2026 (inclusive)	16/07/2026	31/07/2026	05/08/2026
Entre 16/07/2026 e 14/08/2026 (inclusive)	17/08/2026	31/08/2026	03/09/2026
Entre 17/08/2026 e 15/09/2026 (inclusive)	16/09/2026	30/09/2026	05/10/2026
Entre 16/09/2026 e 15/10/2026 (inclusive)	16/10/2026	30/10/2026	05/11/2026
Entre 16/10/2026 e 13/11/2026 (inclusive)	16/11/2026	30/11/2026	03/12/2026
Entre 16/11/2026 e 15/12/2026 (inclusive)	16/12/2026	30/12/2026	06/01/2027
(...)	(...)	(...)	(...)

Encerrada as janelas de exercício acima, a Companhia divulgará um novo cronograma com novas janelas para o exercício dos bônus para os meses subsequentes. As RCAs de Homologação não serão realizadas nos meses em que não for identificado o exercício de qualquer Bônus de Subscrição.

Eventuais alterações no cronograma ou informações relevantes serão imediatamente divulgadas ao mercado, conforme previsto na regulamentação vigente. Para dúvidas, contate o Departamento de Relações com Investidores pelo e-mail ri@gafisa.com.br.

São Paulo, 13 de novembro de 2025.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores