

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 10 DE OUTUBRO DE 2025**

1. Data, Hora e Local: No dia 10 do mês de outubro de 2025, às 17h00, em formato híbrido, por vídeo conferência através da plataforma Teams, e na sede da Gafisa S.A. ("Companhia" ou "Gafisa"), na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 131, Torre 1, 13º andar, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04543-900.

2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação, tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, a saber: Mariana Barreto Rezende de Oliveira; Antonio Carlos Romanoski e Leo Julian Simpson ("Conselheiros"). Presentes, ainda, os membros da Diretoria Estatutária da Companhia, Sheyla Castro Resende, Taimir Larissa Contro Barbosa, Luis Fernando Garzi Ortiz e Carmelo Aldo Di Leta.

3. Mesa: Mariana Barreto Rezende de Oliveira - Presidente; Carmelo Aldo Di Leta - Secretário.

4. Ordem do Dia: Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para apreciar e deliberar a respeito das seguintes matérias, em relação à GAFISA S.A. e suas controladas GAFISA VENDAS INTERMEDIACÃO IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 07.722.403/0001-93, e GAFISA 80 PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 09.272.306/0001-71: (i) aprovação da venda com opção de recompra das cotas pertencentes à Gafisa do SINGULARITY FIP MULTISTRATEGIA ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob nº 42.221.012/0001-96 e a celebração do "Instrumento Particular de Compra e Venda de Cotas de Fundo de Investimento e Outras Avenças", a ser celebrado com GFC CAPITAL FIM CP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.309.284/0001-04, e AGM FIM CP RL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.323.398/0001-63 ("SPA"); (ii) autorização da concessão de aval e prestação de fiança no âmbito do SPA; e (iii) autorização da constituição de garantia consistente em cessão fiduciária de direitos e recebíveis presente e futuros do Fundo e assinatura do "Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Cotas de Fundo de Investimento e Outras Avenças", a ser celebrado com GFC CAPITAL FIM CP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.309.284/0001-04, e AGM FIM CP RL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.323.398/0001-63.

5. Deliberações: Após apreciarem a matéria constante da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições deliberaram o seguinte:

- (i) Aprovar a venda da totalidade das cotas do Fundo pertencentes à GAFISA S.A., representadas, na data de hoje, por 10.008,71491706 cotas ou 27,48% (vinte e sete vírgula

quarenta e oito por cento) do total das cotas do Fundo, com opção de recompra, pelo valor de R\$ 5.665.000,00 (cinco milhões e seiscentos e sessenta e cinco mil reais) e a celebração do "Instrumento Particular de Compra e Venda de Cotas de Fundo de Investimento e Outras Avenças", a ser celebrado com GFC CAPITAL FIM CP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.309.284/0001-04, e AGM FIM CP RL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.323.398/0001-63;

(ii) Aprovar a concessão de aval e prestação de fiança no âmbito do SPA;

(iii) Aprovar a constituição de garantia consistente em cessão fiduciária de 100% (cem por cento) dos direitos e dos recebíveis presente e futuros do Fundo do Fundo, bem como a assinatura do "Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Cotas de Fundo de Investimento e Outras Avenças", a ser celebrado com GFC CAPITAL FIM CP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.309.284/0001-04, e AGM FIM CP RL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.323.398/0001-63;

(iv) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos e tomar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima.

6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi declarada encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelos membros do Conselho de Administração presentes. Mesa: Mariana Barreto Rezende de Oliveira – Presidente; e Carmelo Aldo Di Leta – Secretário. Membros do Conselho de Administração presentes: Mariana Barreto Rezende de Oliveira, Leo Julian Simpson e Antônio Carlos Romanoski. Membros da Diretoria Estatutária da Companhia presentes: Sheyla Castro Resende, Taimir Larissa Contro Barbosa, Luis Fernando Garzi Ortiz e Carmelo Aldo Di Leta.

São Paulo, 10 de outubro de 2025.

Mariana Barreto Rezende de Oliveira
Presidente

Carmelo Aldo Di Leta
Secretário