



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3) ("Gafisa" ou "Companhia"), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 17 de outubro de 2024, a notificação anexa da gestora M ASSET MANAGEMENT LTDA., ("M Asset"), informando à Companhia que passou a deter 11.434.162 ações ordinárias, representativas de 9,86% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a M Asset informou que: **(i)** A alienação em tela não altera ou tem a intenção de alterar a estrutura administrativa da Companhia; e **(ii)** não foram celebrados, pelo Fundo, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

São Paulo, 18 de outubro de 2024.

Felipe Dantas Rocha Coelho

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

São Paulo, 17 de outubro de 2024.

À
GAFISA S.A
RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Ref.: Declaração de redução de Participação Acionária Relevante na GAFISA S.A ("Companhia")

Prezado Senhor,

M ASSET MANAGEMENT LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 8º andar, Torre B, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.622.448/0001-72, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, vem, em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informar que, fundos de investimento geridos, reduziram a participação acionária e passaram a deter 11.434.162 (onze milhões e quatrocentos e trinta e quatro mil e cento e sessenta e dois) ações, representativas de 9,86% do atual capital social homologado da Companhia

- A alienação em tela não altera ou tem a intenção de alterar a estrutura administrativa da Companhia.
- Não foram celebrados, pelo Fundo, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

JOAO CARLOS
FERNANDES
PIMENTA:60781289815

Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FERNANDES
PIMENTA:60781289815
Dados: 2024.10.17 17:31:51
-03'00"

RICARDO FREIRES
CATALDI:3985112
8864

Assinado de forma digital
por RICARDO FREIRES
CATALDI:39851128864
Dados: 2024.10.17 17:32:57
-03'00"

M ASSET MANAGEMENT LTDA