



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 27 de agosto de 2025, a notificação anexa da gestora NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA., informando à Companhia que passou a deter 1.114.238 ações ordinárias, representativas de 9,98% do capital social da Gafisa.

São Paulo, SP, 27 de agosto de 2025

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores



São Paulo, 27 de agosto de 2025

À
GAFISA S.A. ("Companhia")
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

At.: Sheyla Castro Resende

Ref: Redução de participação por meio de venda de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA. ("Gestora"), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 12.263.316/0001.55, com sede na cidade de Farroupilha, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dona Pacífica, nº 180, sala 02, Imigrante, CEP 95180-170; vem nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, informar o quanto segue:

- Os Fundos e carteiras administradas geridos pela Gestora passaram a deter um total de 1.114.238 ações ordinárias da Companhia em 26 de agosto de 2025;
- Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 11.162.217 ações ordinárias, a participação da Gestora atingiu 9,98% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.
- Adicionalmente, cumpre-nos reportar, nos termos requeridos pelo artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, as seguintes posições atualmente detidas pela Gestora:

Posição comprada em Instrumentos de liquidação financeira

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Ações à Vista	Ação ordinária	N/A	1.114.238	9,98
Total Posição Comprada				

Atenciosamente,

NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA.

DocuSigned by:

DBC75B63EBD84A8...

Nome: Rodrigo Geraldi Arruy
Cargo: Gestor