



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 06 de agosto de 2025, a notificação anexa da CONCÓRDIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA. ("Concórdia"), informando à Companhia que os fundos e carteiras administradas pela gestora passaram a deter 657.186 ações ordinárias, representativas de 5,89% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a Concórdia informou que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia, se enquadrando em sua política de investimento

São Paulo, SP, 06 de agosto de 2025

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores



Ao Departamento de Relações com Investidores
Aos cuidados do Senhor Diretor de Relações com Investidores

REF. : Informe sobre Participação Relevante

Ilmo Senhor Diretor de Relações com Investidores da Gafisa S.A.. Em atendimento à resolução CVM nº 44, artigo 12, **CONCÓRDIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de Gestora do **JABURÁ FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO AÇÕES**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº **07.670.184/0001-46**, e **SPINELLI ALFA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES**, inscrito no CNPJ sob o nº **61.362.000/0001-26**, sociedade autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a realizar a administração de fundos de investimento, inscrita no CNPJ sob o nº **10.340.194/0001-28**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 22º andar, CEP 01452-919, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Outorgante”), vem informar que os Fundos sob sua gestão passaram a deter 657.186 (seiscentas e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e seis ações) ações, representativas de 5,89% do capital social da Companhia. Adicionalmente informa que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia, se enquadrando em sua política de investimento.

São Paulo, 06 de agosto de 2025.

**JABURÁ FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO AÇÕES e
SPINELLI ALFA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES**
Representado pela Gestora:
CONCÓRDIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.