GAFISA S.A.
CNPJ/MF 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários n° 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 05 de agosto de 2025, a notificação anexa da NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA. ("Nova Milano"), informando à Companhia que os fundos e carteiras administradas pela gestora passaram a deter 1.123.938 ações ordinárias, representativas de 10,07% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a Nova Milano informou que a participação teve motivação exclusiva de investimento e não visa, portanto, alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

São Paulo, SP, 05 de agosto de 2025

GAFISA S.A
Carmelo Aldo Di Leta
Diretor de Relações com Investidores

Docusign Envelope ID: 52179F01-16A0-4F31-86BF-8F3FF26EA685

NM CAPITAL

São Paulo, 05 de agosto de 2025
À
GAFISA S.A. (“Companhia”)
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 13º andar - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, 04533-110

At.: Sheyla Castro Resende

Ref: Aquisição de participação relevante por meio de compra de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA. (“Gestora”), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 12.263.316/0001.55, com sede na cidade de Farroupilha, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dona Pacífica, nº 180, sala 02, Imigrante, CEP 95180-170; vem nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, informar o quanto segue:

1. Os Fundos e carteiras administradas geridos pela Gestora passaram a deter um total de 1.123.938 ações ordinárias da Companhia em 04 de agosto de 2025;
2. Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 11.162.217 ações ordinárias, a participação da Gestora atingiu 10,07% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.

3. Adicionalmente, cumpre-nos reportar, nos termos requeridos pelo artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, as seguintes posições atualmente detidas pela Gestora:

Posição comprada em Instrumentos de liquidação financeira

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Ações à Vista	Ação ordinária	N/A	1.123.938	10,07
Total Posição Comprada				

4. A participação teve motivação exclusiva de investimento e não visa, portanto, alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

Atenciosamente,

NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA.

DocuSigned by:
Rodrigo Geraldi Arruy
DBC75B63EBD84A8...

Nome: Rodrigo Geraldi Arruy
Cargo: Gestor