



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3) ("Gafisa" ou "Companhia"), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, a notificação anexa da gestora M ASSET MANAGEMENT LTDA., ("M Asset"), informando à Companhia que passou a deter 19.117.862 ações ordinárias, representativas de 16,49% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a M Asset informou que: **(i)** a aquisição não altera ou tem a intenção de alterar a composição do controle ou especificamente a estrutura administrativa da Companhia, e **(ii)** não foram celebrados, pelo Fundo, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

São Paulo, 20 de setembro de 2024.

Felipe Dantas Rocha Coelho

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

São Paulo, 20 de setembro de 2024

À

GAFISA S.A

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Ref.: Declaração de Aquisição de Participação Acionária Relevante na GAFISA S.A ("Companhia")

Prezado Senhor,

M ASSET MANAGEMENT LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 8º andar, Torre B, Itaim Bibi, CEP 04.538133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.622.448/0001-72, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, vem, em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informar que fundos de investimentos geridos aumentaram sua participação e passaram a deter 19.117.862 (dezenove milhões e cento e dezessete mil e oitocentos e sessenta e dois reais) ações, representativas de 16,49% do capital social da Companhia.

- Esclarece que a aquisição não altera ou tem a intenção de alterar a composição do controle ou especificamente a estrutura administrativa da Companhia.
- Não foram celebrados, pelo Fundo, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

JOAO CARLOS
FERNANDES
PIMENTA:60781289
815

Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FERNANDES
PIMENTA:60781289815
Dados: 2024.09.20 08:46:10
-03'00'

RICARDO FREIRES
CATALDI:3985112
8864

Assinado de forma digital
por RICARDO FREIRES
CATALDI:39851128864
Dados: 2024.09.20
08:48:22 -03'00'

M ASSET MANAGEMENT LTDA