



## GAFISA S.A.

CNPJ 01.545.826/0001-07 | NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta | B3: GFSA3

### COMUNICADO AO MERCADO

**GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3) vem, em atenção ao Ofício nº 207/2025-SLE, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão em 10 de junho de 2025 ("Ofício"), abaixo transcrito, prestar os seguintes esclarecimentos:

"Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até **11/06/2025**, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/05/2025	1,27	1,24	1,29	1,26	1,25	-0,79	731	2.351.900	2.964.435,00
28/05/2025	1,25	1,20	1,25	1,21	1,20	-4,00	1.449	3.962.000	4.813.770,00
29/05/2025	1,21	1,20	1,24	1,22	1,21	0,83	1.119	2.252.500	2.742.375,00
30/05/2025	1,22	1,21	1,23	1,22	1,22	0,83	568	1.434.200	1.750.337,00
02/06/2025	1,22	1,22	1,32	1,28	1,26	3,28	3.620	9.673.900	12.404.865,00
03/06/2025	1,25	1,22	1,26	1,24	1,24	-1,59	2.166	3.814.300	4.742.498,00
04/06/2025	1,27	1,22	1,29	1,25	1,23	-0,81	1.554	3.846.800	4.790.044,00
05/06/2025	1,23	1,21	1,25	1,23	1,23	0,00	862	2.045.300	2.506.416,00
06/06/2025	1,22	1,21	1,24	1,22	1,23	0,00	562	2.454.400	2.997.742,00
10/06/2025*	1,22	1,20	1,43	1,32	1,34	9,83	2.347	10.960.500	14.562.962,00

\*Atualizado até às 14:02"

Em atenção ao Ofício, a Companhia informa que divulgou, nesta data, aviso de fato relevante informando sobre a resolução da operação junto ao Fundo de Investimento Imobiliário MACAM Shopping, envolvendo o ativo "Shopping Guadalupe".

Nada obstante, a Companhia entende que as oscilações apontadas no Ofício não podem ser consideradas atípicas para o padrão de negociações das ações de emissão da Companhia na B3. A título de exemplo, entre 7 e 10 de abril; em 22 e 28 de abril e em 21 de maio de 2025, a Gafisa experimentou oscilações similares em suas negociações que se aproximaram dos 10%.

Adicionalmente, a cotação atual das ações de emissão da Companhia na B3 enseja a movimentação de quantidades expressivas de ações, ainda que o volume financeiro total negociado não apresente variações significativas. Por essa razão, na análise técnica da Administração, considerando o histórico de negociações, as variações observadas no preço das ações refletem uma flutuação natural do mercado.

A Companhia acredita, ainda, que um elemento que pode ter justificado o comportamento da ação no período apontado pelo Ofício é o curso do prazo para ajuste de posição acionária dos acionistas, em razão da aprovação do grupamento (Fato Relevante de 30/04/2025), que se encerrará no próximo dia 13 de junho de 2025. A recomposição das participações acionárias em quantidades múltiplas de 20 ações pelos acionistas interessados pode eventualmente estar refletida no comportamento recente das ações da Gafisa em bolsa.

A Companhia reitera o seu compromisso de manter os seus acionistas e o mercado devidamente informados acerca de qualquer informação relevante na forma da regulamentação em vigor.

São Paulo, SP, 11 de junho de 2025.

**Carmelo Aldo Di Leta**

Diretor Jurídico e Diretor de Relações com Investidores