

GAFISA S.A.
CNPJ nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952 | REGISTRO CVM 16101

ATA SUMÁRIA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 14 DE MAIO DE 2025

1. Data, Hora e Local: No dia 14 (quatorze) do mês de maio de 2025, às 09h30m, realizada em formato híbrido, *on-line* pela plataforma Teams e na sede social da **Gafisa S.A.** ("Companhia" ou "Gafisa"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 13º andar, Torre 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900.

2. Convocação e Presença: Convocação devidamente realizada ao Conselho Fiscal, nos termos do Estatuto Social da Companhia, com a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia. Presentes também a Sra. Sheyla Castro Resende, Diretora Presidente, a Sra. Taimir Larissa Contro Barbosa, Diretora de Controladoria, o Sr. Luis Fernando Garzi Ortiz, Vice Presidente de Negócios de Incorporação, e o Sr. Carmelo Aldo Di Leta, Diretor Jurídico e DRI, e, ainda, o Sr. Ricardo Bispo, como representante da BDO Auditores Independentes ("BDO"), auditoria externa da Companhia, e o Sr. Diogo Palumbo Furlanetto, gerente de contabilidade da Companhia, e a Sra. Linéia Mathias Smith, gerente jurídica de negócios da Companhia.

3. Mesa: Presidente: Sr. Elias Matos de Brito; Secretária: Sra. Linéia Mathias Smith.

4. Ordem do Dia: Apreciação das Informações Trimestrais do 1º trimestre de 2025 ("1ITR25").

5. Deliberações: De forma sumarizada, após exame das Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao 1ITR25 - período de janeiro a março de 2025, os membros do Conselho Fiscal da Companhia, resolveram lavrar o seguinte parecer:

"5.1. Inicialmente, foram feitas apresentações pela administração, especialmente pela Sra. Sheyla Resende, que apresentou os principais destaques do primeiro trimestre de 2025, tais como: aspectos operacionais e financeiros, estrutura organizacional, aquisições de terrenos em andamento, obras em andamento e próximos lançamentos. Presente na reunião representante da BDO, auditoria externa, que discorreu sobre as Demonstrações Financeiras do 1ITR25 e respectivas notas explicativas do parecer dos auditores independentes, ocasião em que foram prestadas a contento as informações solicitadas pelos integrantes do Conselho Fiscal.

5.2. Por unanimidade, os integrantes do Conselho Fiscal opinaram favoravelmente às Demonstrações Financeiras do primeiro trimestre do exercício de 2025 – 1ITR25, concluindo o exame das Demonstrações Financeiras ao período de janeiro a março de 2025 – 1ITR25 - considerando o relatório sem ressalvas da BDO Auditores Independentes, os membros efetivos do Conselho Fiscal da Gafisa S.A. são da opinião de que esses documentos refletem adequadamente a situação patrimonial, a posição financeira e as atividades desenvolvidas pela Companhia no período."

6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura desta ata, em livro próprio, a qual, logo após, foi lida e aprovada pelos presentes. Mesa: Elias Matos de Brito - Presidente do

Conselho Fiscal e da Mesa; Secretária: Linéia Mathias Smith. Presidente do Conselho de Administração - Eduardo Laranjeira Jácome. Conselho Fiscal: Elias Matos de Brito - Presidente; Luiz Otávio Nunes West - Membro do Conselho Fiscal; John Alexander Harold Auton - Membro do Conselho Fiscal. Diretoria: Sheyla Castro Resende; Luis Fernando Ortiz, Carmelo Aldo Di Leta, Taimir Larissa Contro Barbosa. Auditoria Externa: Ricardo Bispo, representantes da BDO Auditores Independentes ("BDO"); e Diogo Palumbo Furlanetto - Gerente de Contabilidade; e Linéia Mathias Smith – Gerente Jurídica de Negócios.

São Paulo, 14 de maio de 2025.

Linéia Mathias Smith
Secretária da Mesa