



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 16 de maio de 2025, a notificação anexa da JPMORGAN CHASE & CO. ("JP Morgan"), informando à Companhia que, no dia 15 de maio de 2025, passou a deter 6.893.478 ações ordinárias, representativas de 5,12% do capital social da Gafisa, decorrente de instrumento derivativo (*equity swap*).

Adicionalmente, a JP Morgan informou que a modificação de participação teve motivação exclusiva de investimento e de proteção de riscos financeiros assumidos em operações celebradas com clientes e, portanto, não visa alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

São Paulo, SP, 16 de maio de 2025

GAFISA S.A

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

Nova Iorque, 16 de maio de 2025

À

Gafisa S.A. (“Companhia”)

Diretoria de Relações com Investidores

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, No. 1830, Bloco 2, 3º Andar

04543-900 – São Paulo, SP – Brazil

Att.: Sr. Carmelo Aldo di Leta- Diretor de Relação com Investidores

Ref: Aquisição de participação relevante por meio de compra de posições em instrumentos derivativos lastreados em ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

JPMORGAN CHASE & CO. (“JP Morgan”), neste ato representando certas sociedades de seu grupo econômico, vem nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, informar o quanto segue:

1. Certas sociedades controladas pelo JP Morgan adquiriram um total de 392.000 posições em instrumentos derivativos lastreados em ações ordinárias da Companhia em 15 de maio de 2025
2. Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 134.575.629 ações ordinárias, a participação do grupo econômico do JP Morgan aumentou para 5,12% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.
3. Nos termos do art. 12 da Resolução CVM nº 44/2021, cumpre detalhar as respectivas sociedades do grupo econômico do JP Morgan que adquiriram a participação relevante indicada no item anterior.

Acionista	CNPJ	Representante Legal no Brasil	Quantidade de Ações detidos
J.P. Morgan Securities PLC	05.837.806/0001-52	Banco Itaubank S.A.	6.893.478

4. Adicionalmente, cumpre-nos reportar, nos termos requeridos pelo artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, as seguintes posições atualmente detidas pelo conglomerado:

Tabela A: Posição Comprada em Instrumentos de liquidação física

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Ações à Vista	Ação ordinária	N/A	N/A	N/A
American Depository Receipts	ADRs	N/A	N/A	N/A
Derivativo (posição comprada)		N/A	N/A	N/A
Empréstimo de Ações (posição tomadora)	Ação ordinária	N/A	N/A	N/A
Total Posição Comprada			N/A	N/A

Tabela B: Posição vendida em Instrumentos de liquidação física

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Ações	Ação ordinária	N/A	N/A	N/A
American Depository Receipts	ADRs	N/A	N/A	N/A
Derivativo		N/A	N/A	N/A
Empréstimo de Ações (posição doadora)	Ação ordinária	N/A	N/A	N/A
Total Posição Vendida			N/A	N/A

Tabela C: Posição comprada em Instrumentos de liquidação financeira

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Derivativo	Equity Swap	N/A	6.893.478	5,12
Total Posição Comprada			6.893.478	5,12

Tabela D: Posição vendida em Instrumentos de liquidação financeira

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Derivativo	Equity Swap	N/A	167	0,00
Total Posição Vendida			167	0,00

5. O aumento da participação teve motivação exclusiva de investimento e de proteção de riscos financeiros assumidos em operações celebradas com clientes e não visa, portanto, alterar a composição do controle ou da estrutura administrativa da Companhia, sem prejuízo do regular exercício de direito de voto pelos referidos investidores.

Atenciosamente,

Rachel Tsvaygoft

JPMORGAN CHASE & CO.

Rachel Tsvaygoft