



1T25

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

AGENDA



MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

SHEYLA RESENDE
CEO



A photograph of a bedroom interior. On the left, a bed with white linens and pillows is visible. In the center, a wooden chair with a colorful, striped seat cushion stands in front of a dark wooden table. Behind the chair is a window with horizontal blinds, showing some greenery outside. The walls are covered in light-colored wood paneling. On the right, a dark wooden wardrobe is partially visible.

DESEMPENHO OPERACIONAL

LUIS FERNANDO ORTIZ
VP

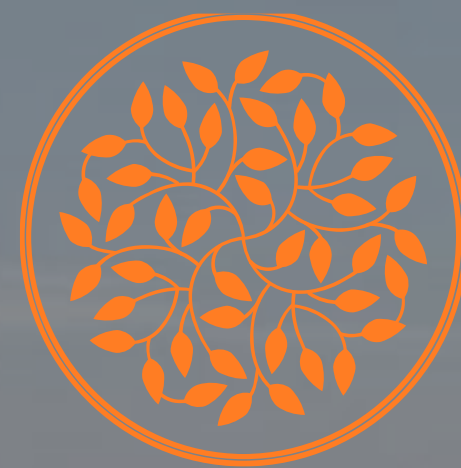




alland
OSCAR FREIRE

ENTREGA

VG V R\$225 MM



Birapuera Park

H O U S E S

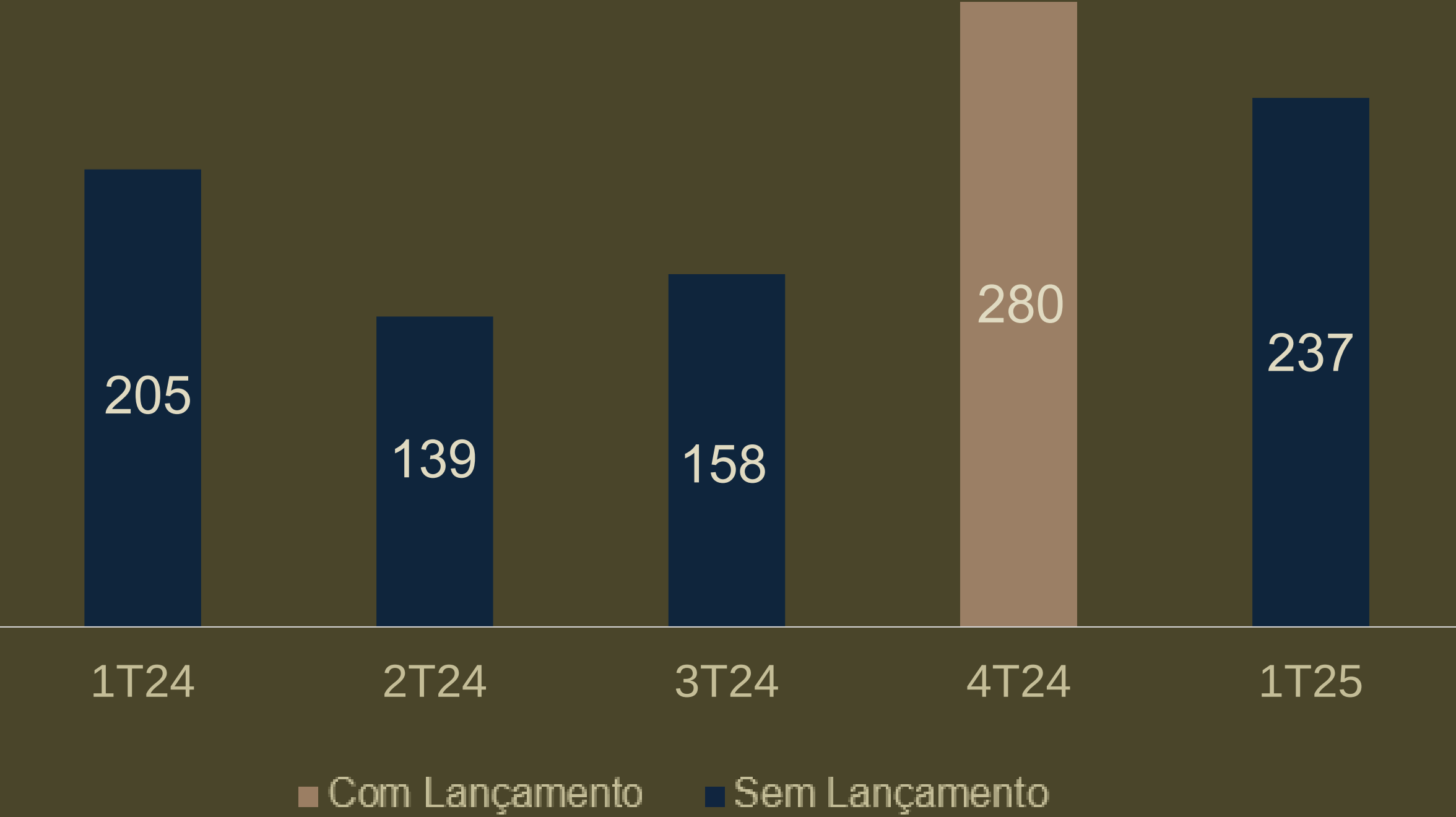
VENDAS E VSO

Aumento de 15% das vendas brutas, em comparação ao 1T24, e maior VSO dos últimos 4 anos

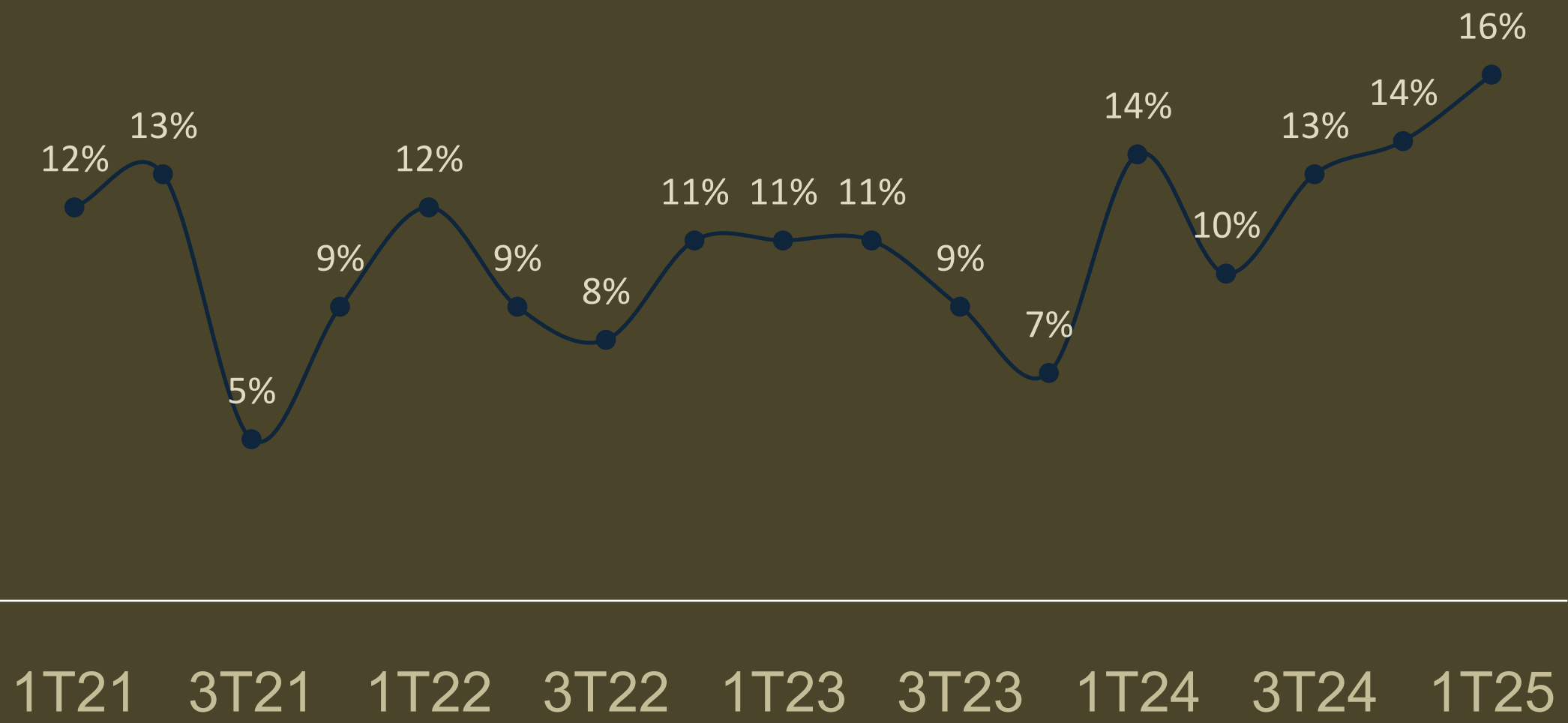
+15% VENDAS
BRUTAS
(1T25/1T24)



Vendas Brutas
(milhões)



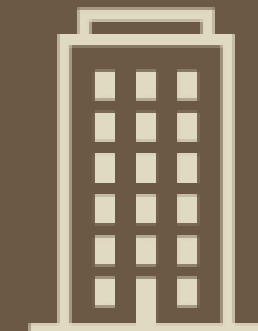
VSO Bruto (%)



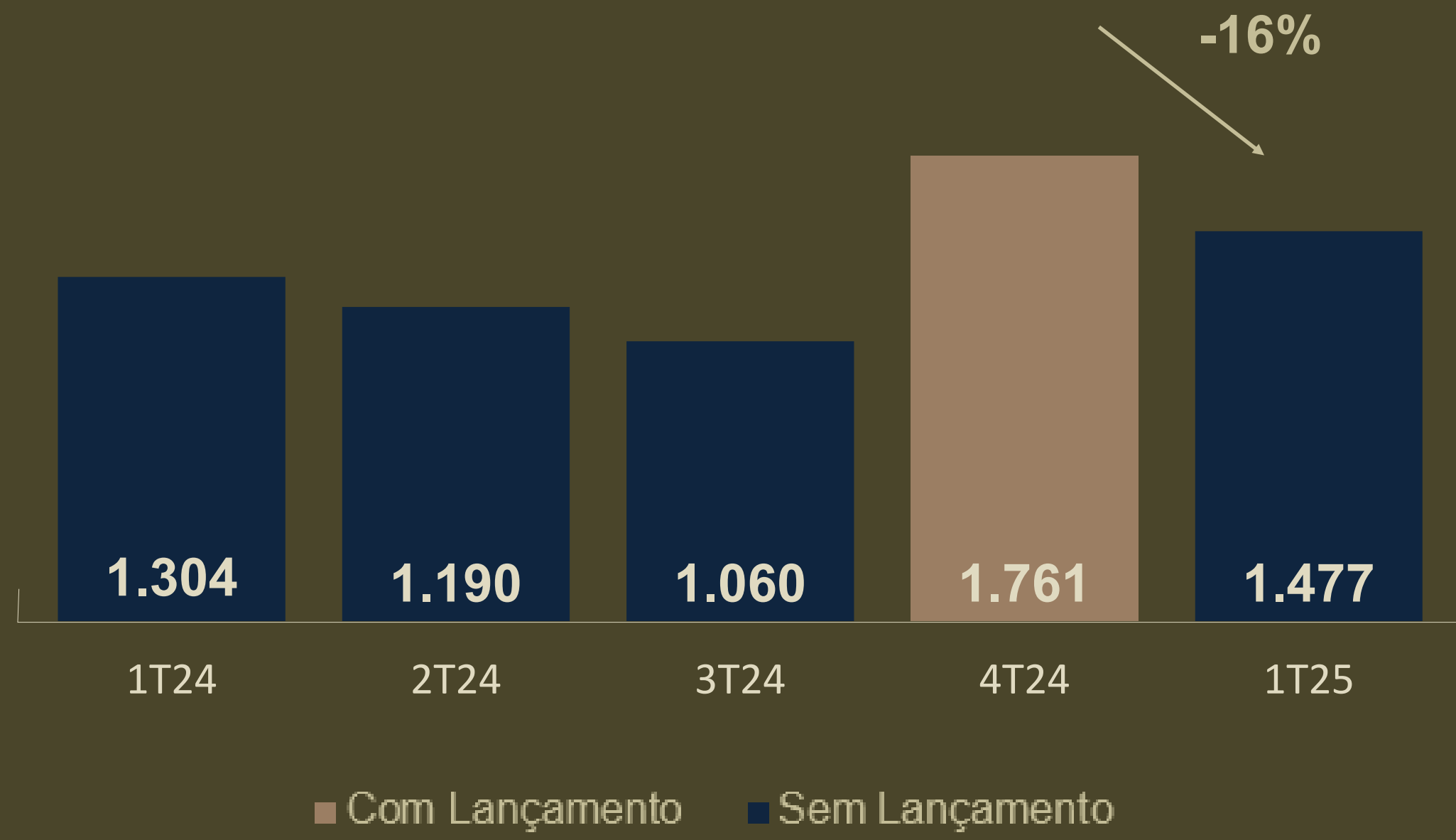
ESTOQUE

R\$ 1.4 bilhão em estoque, sendo composto em 76% por unidades de alto padrão

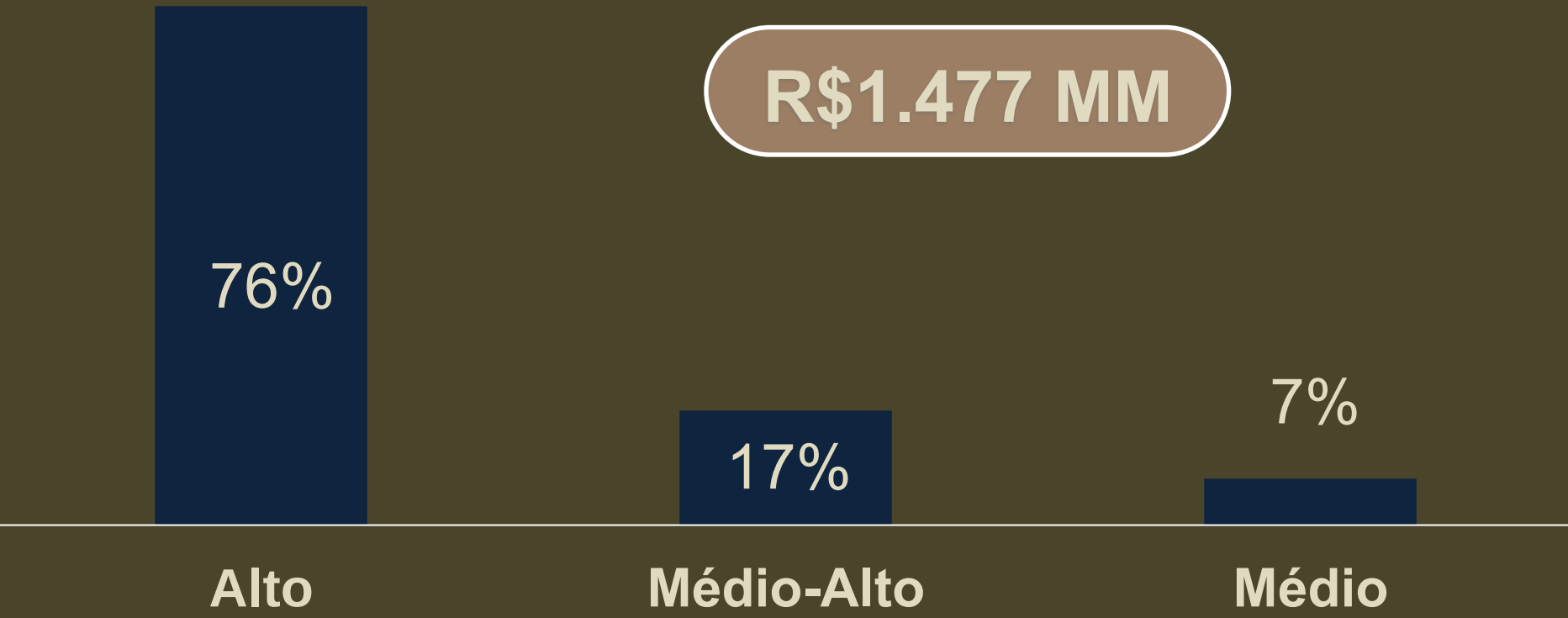
76% ESTOQUE
Alto Padrão



Estoque
(milhões)



Perfil de Estoque



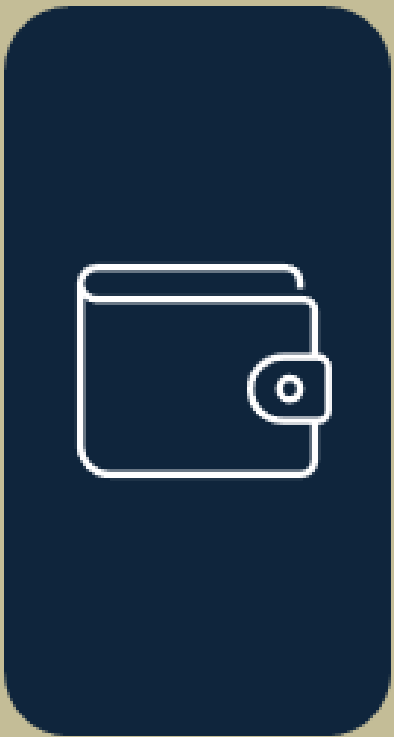
DESEMPENHO
FINANCEIRO

LUIS FERNANDO ORTIZ
VP

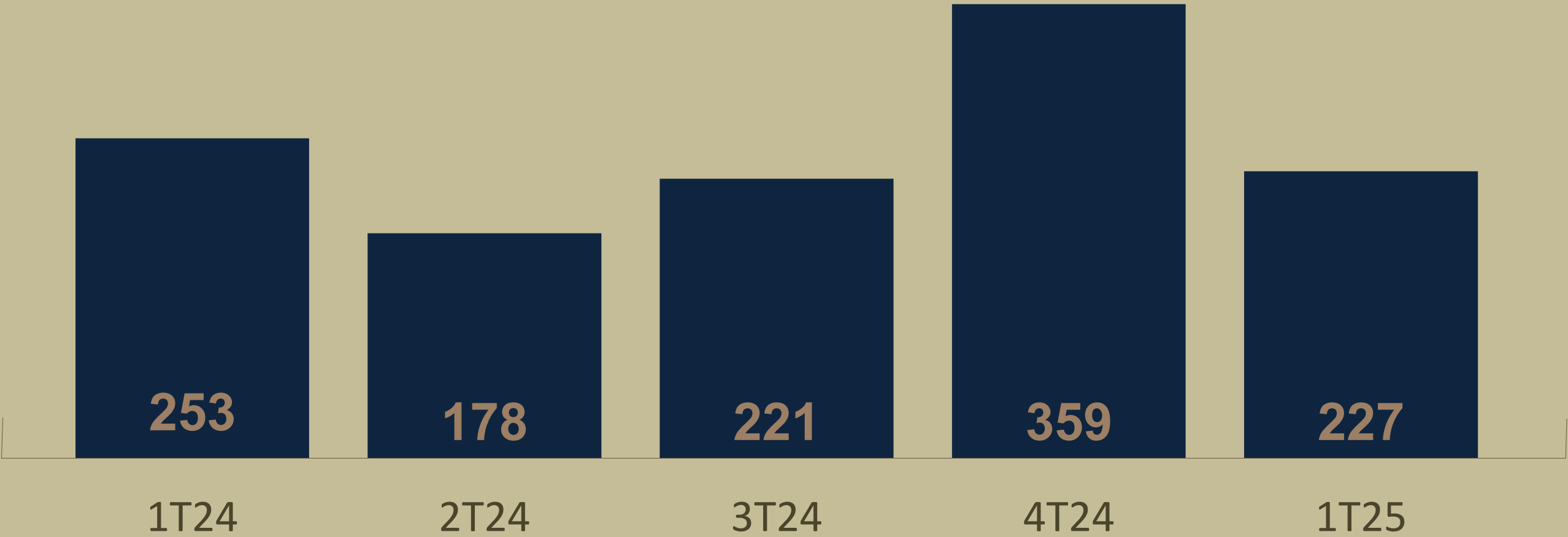
RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Receita Operacional Líquida de R\$ 227 MM e Lucro Líquido de R\$ 21 MM

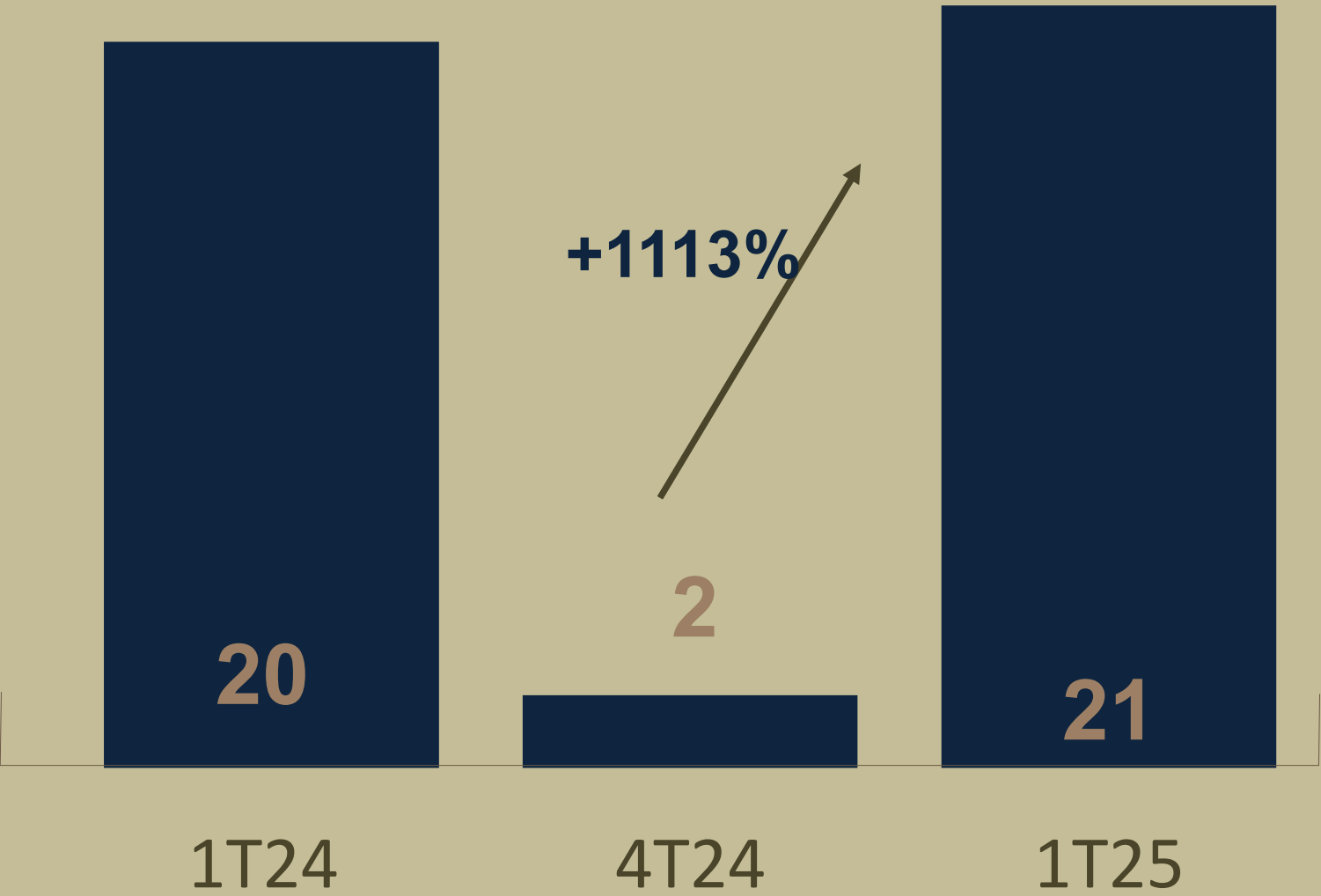
R\$ 227 MM Receita Operacional Líquida (1T25)



Receita Operacional Líquida (R\$ Milhões)



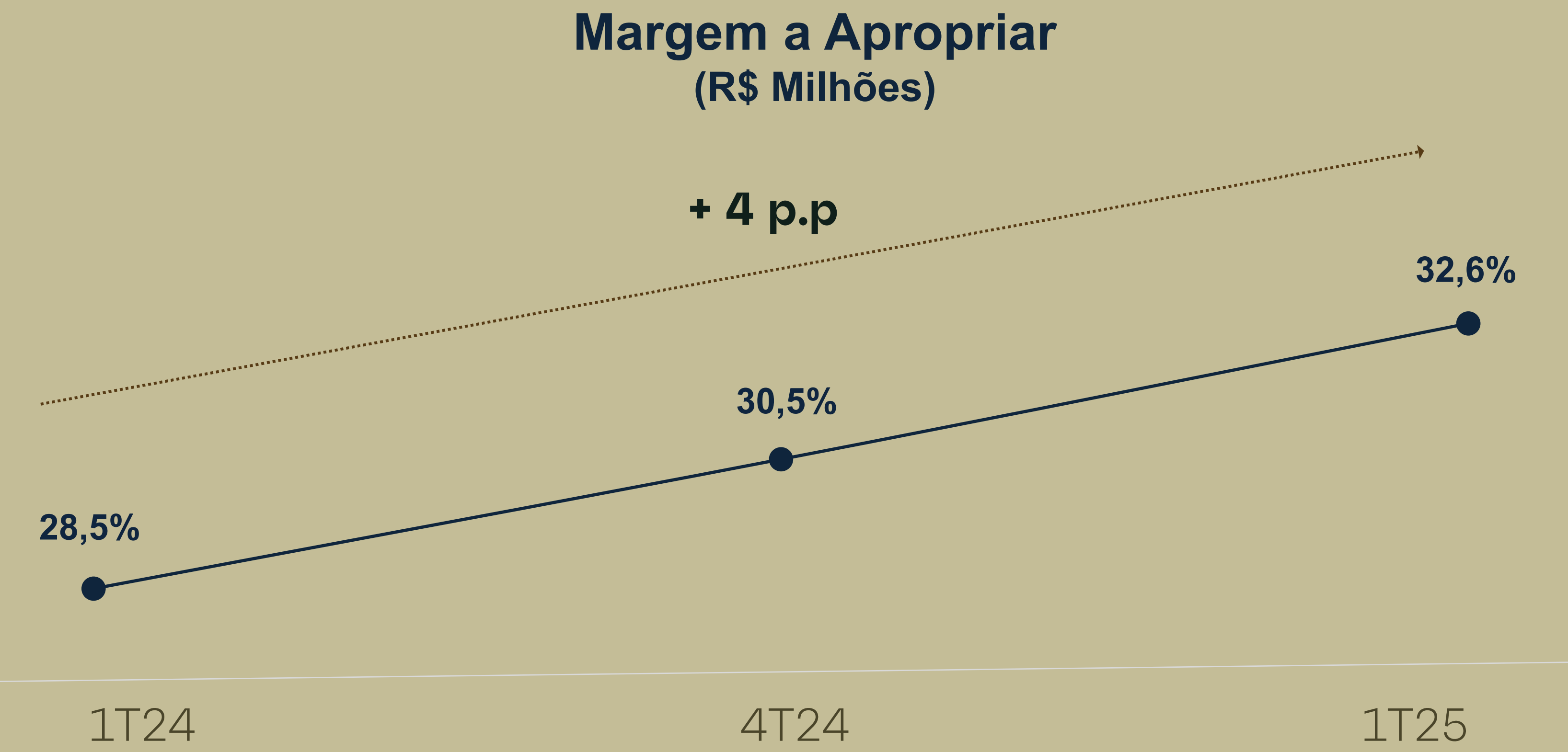
Lucro Líquido (milhões)



RECEITA E RESULTADO A APROPRIAR

R\$ 154 milhões em resultados a apropriar e crescimento da margem a apropriar em 4 p.p

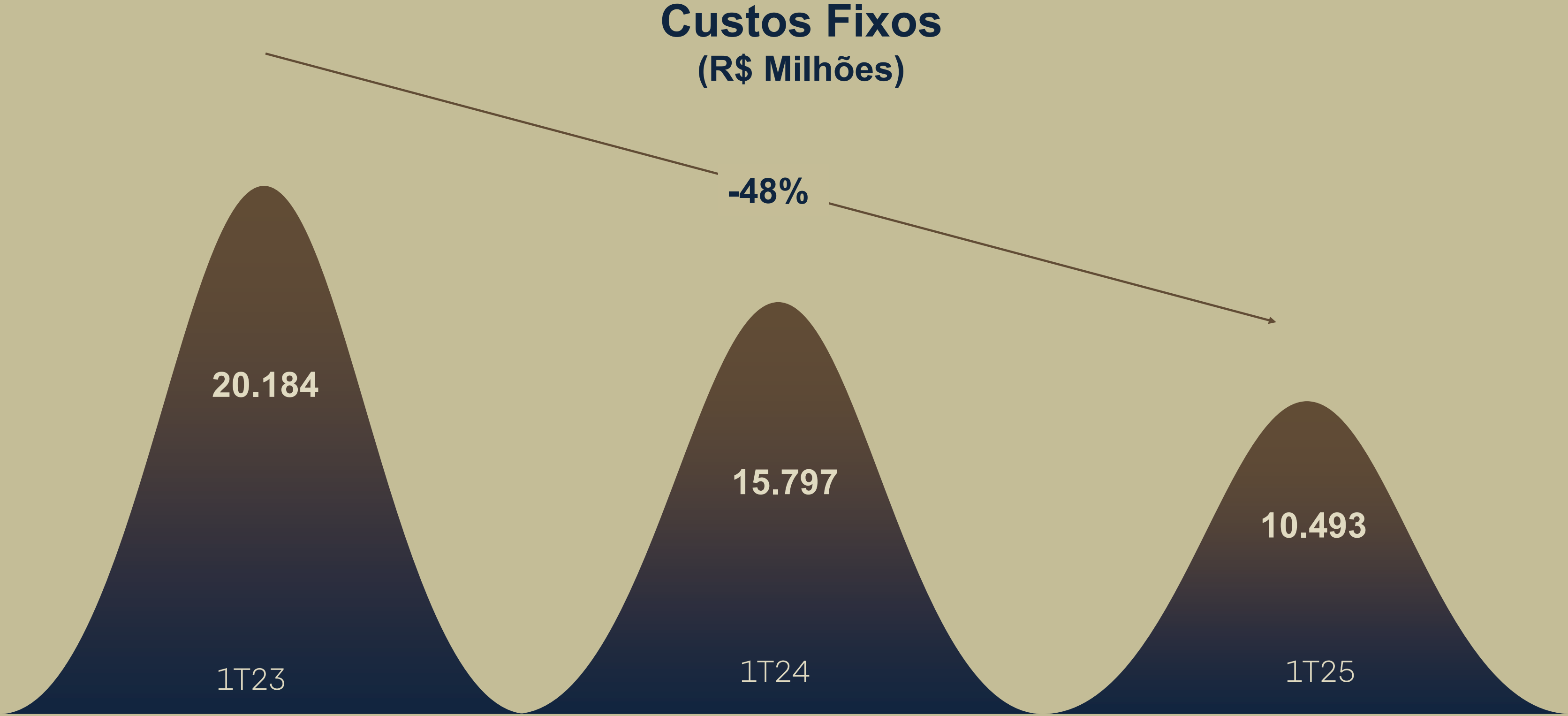
+4 p.p
Margem a
Apropriar
(1T25/1T24)



DESPESAS

Redução dos custos fixos em 34% e das despesas com vendas em 12%, em relação com o 4T24

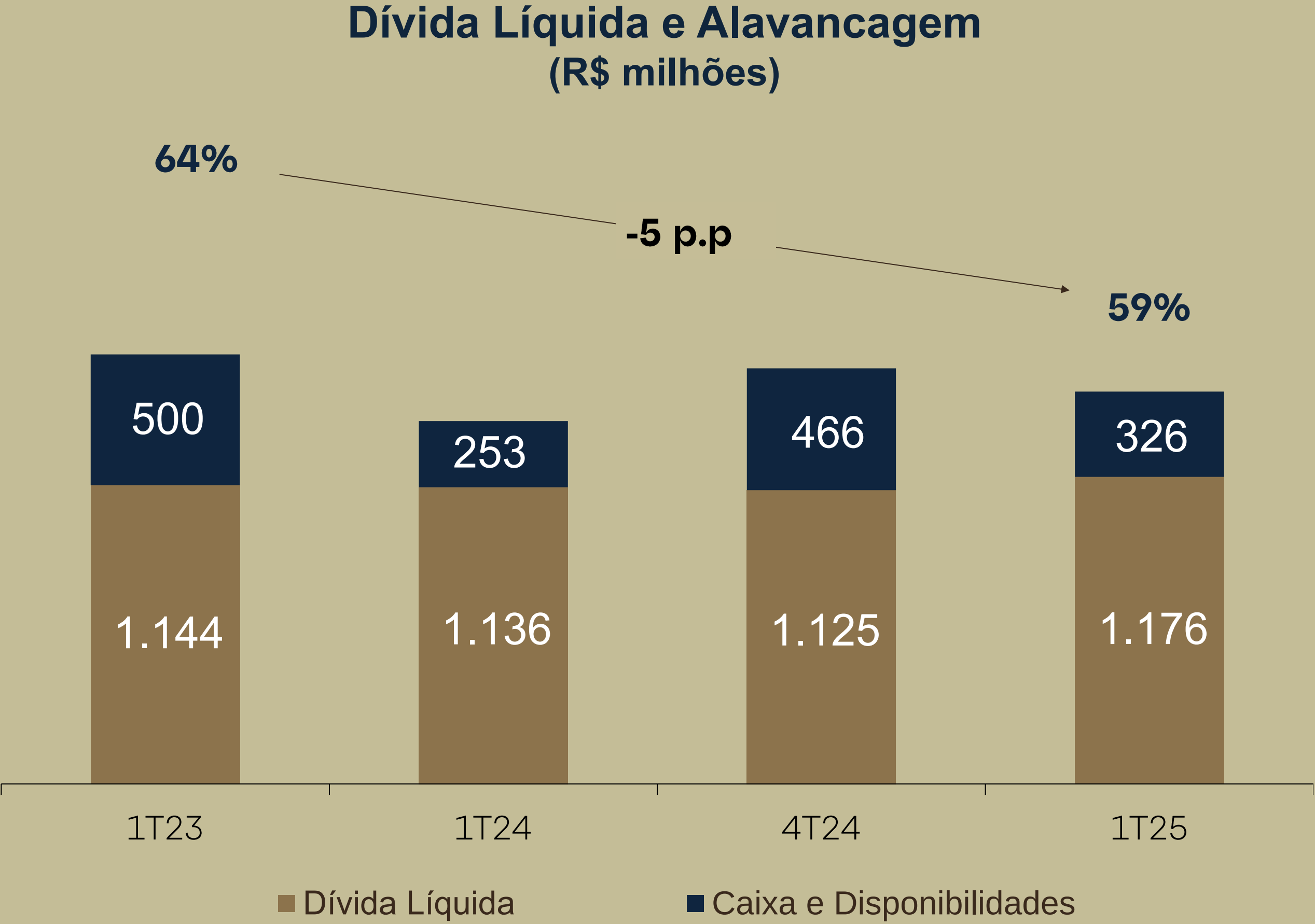
-34% Custos Fixos
(1T25x1T24)



ENDIVIDAMENTO

Redução da dívida total em 2,5% e da alavancagem em 1,4 p.p, em comparação ao 4T24

- **2,5%** Dívida Total
(1T25/4T24)



ESG

ISEB3  CDP



Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)