



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952 | Registro CVM 16101
Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

GRUPAMENTO DE AÇÕES ORDINÁRIAS

GAFISA S.A. (B3: GFSA3) ("Gafisa" ou "Companhia"), vem, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 30 de abril de 2025, informar aos acionistas e ao mercado em geral os procedimentos relativos ao grupamento de ações ordinárias a Companhia aprovado na Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Companhia realizada em 29 de abril de 2025 ("Grupamento").

1. Prazo para Ajuste de Posição Acionária

Para fins de composição das posições acionárias, considerando o grupamento de 20:1, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir do **dia 14 de maio de 2025 (inclusive) até o dia 13 de junho de 2025 (inclusive)** ("Prazo de Livre Ajuste de Posição Acionária"), para que os acionistas da Companhia, a seu livre e exclusivo critério, possam ajustar sua posição acionária em lotes múltiplos de 20 (vinte) ações, mediante negociação na B3 S.A. — Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), de modo a assegurar a titularidade de um número inteiro de ações em decorrência do grupamento.

Vale ressaltar que a composição de saldos múltiplos de 20 (vinte) ações deverá ser obtida em cada ambiente em que essas ações estejam registradas, na custódia fiduciária na B3 ou na Instituição Depositária da Companhia (Banco Itaú S.A), ou seja, para fins da composição ora mencionada, os ambientes de negociação serão considerados individualmente.

Durante o Prazo de Livre Ajuste de Posição Acionária, os acionistas poderão ajustar as suas posições por intermédio de sociedades corretoras de sua livre escolha.

2. Efetivação da Operação e Término do Prazo de Composição Acionária

Ao final dos 30 (trinta) dias do prazo para as devidas composições acionárias pelos acionistas, que se **encerrará em 13 de junho de 2025**, as ações de emissão da Companhia passarão a ser negociadas "ex-grupamento", sem a necessidade de qualquer formalidade e/ou aprovação adicional.

No caso de serem identificadas frações de ações da Companhia, tais frações serão agrupadas em números inteiros e vendidas pela Companhia em leilão a ser realizado na B3, **a partir do dia 23 de junho de 2025 (inclusive)**. O resultado líquido do leilão será rateado entre os titulares das frações agrupadas, na proporção das respectivas frações.

No primeiro dia útil após o término do Prazo de Livre Ajuste de Posição Acionária, ou seja, **em 16 de junho de 2025**, será considerada efetivada a operação de grupamento e os acionistas terão suas posições acionárias ajustadas em razão do grupamento das ações de emissão da Companhia, que passará a estar refletida na base acionária da Companhia junto ao escriturador.

Após esse período, como supra informado, os acionistas que não possuírem posições múltiplas de 20 (vinte) ações estarão sujeitos ao procedimento previsto no item 3 abaixo (Frações de Ações Remanescentes).

3. Frações de Ações Remanescentes

Considerando o término do Prazo de Livre Ajuste de Posição Acionária pelos acionistas, conforme supramencionado, será publicado novo Aviso aos Acionistas informando a data para realização do leilão das frações de ações dos acionistas detentores de posições acionárias que não manifestaram interesse em formar a composição.

As frações de ações residuais serão agrupadas em números inteiros e vendidas em leilão na bolsa de valores (B3). O produto do leilão será rateado, proporcionalmente, entre todos os titulares das frações após a liquidação financeira do leilão da seguinte forma: a) Acionistas com dados cadastrais atualizados: valores serão depositados na conta corrente indicada no cadastro do respectivo acionista; b) Acionistas com ações depositadas na Central Depositária da B3: os valores serão creditados diretamente à Central Depositária, que se encarregará de repassá-los ao respectivo acionista por meio de seu agente de custódia; e c) Demais acionistas: valores ficarão à disposição na Companhia para recebimento pelo respectivo acionista mediante atualização cadastral para crédito destes valores.

O capital social da Companhia permanece em moeda corrente nacional no montante de R\$ 2.056.450.362,19 (dois bilhões, cinquenta e seis milhões, quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e sessenta e dois reais e dezenove centavos), mas passa a ser dividido em 6.728.781 (seis milhões, setecentas e vinte e oito mil, e setentas e oitenta e uma) ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia.

Visto que o dia **14 de junho de 2025**, o dia imediatamente após o encerramento da composição das ações, será em um sábado, dia não útil, as ações da Companhia passarão a ser negociadas exclusivamente grupadas a partir do primeiro dia útil subsequente ao término do ajuste de composição acionária, que será no dia **16 de junho de 2025 (inclusive)**.

Os procedimentos indicados neste aviso estão sujeitos a eventuais ajustes, que, caso ocorram, serão oportunamente divulgados pela Companhia, nos termos das normas legais e regulatórias aplicáveis.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o andamento da operação de grupamento objeto deste Aviso aos Acionistas.

São Paulo, 13 de maio de 2025.

Carmelo Aldo Di Leta
Diretor de Relações com Investidores