



## **GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

### **FATO RELEVANTE**

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3) vem, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, para os fins do parágrafo 4º, do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da Companhia realizada em 29/04/2025 às 17h, foram aprovados, entre outras matérias, (i) o Plano de Outorga de Incentivo de Longo Prazo da Companhia ("Plano") e (ii) o grupamento da totalidade das ações de emissão da Companhia na proporção de 20:1, de modo que, para cada 20 (vinte) ações ordinárias pré-grupamento, os acionistas titulares das ações permanecerão com 1 (uma) ação ordinária pós-grupamento ("Grupamento").

- **Plano:** A Companhia esclarece que a criação do Plano visa a: **(i)** estimular a expansão, o êxito e a consecução dos objetivos sociais da Companhia; **(ii)** estimular a geração de valor no longo prazo por meio do alinhamento dos interesses dos acionistas aos dos participantes contemplados pelo Plano; e **(iii)** possibilitar à Companhia e às suas investidas atrair e reter talentos para incentivar a produtividade sustentável da Companhia. A íntegra do Plano pode ser acessada nos sites da CVM, B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e na página de RI da Companhia.
- **Grupamento:** Após a efetivação do Grupamento, o capital social da Companhia, atualmente dividido em 134.575.629 (cento e trinta e quatro milhões, quinhentas e setenta e cinco mil e seiscentas e vinte e nove) ações ordinárias, passará a ser dividido em 6.728.781 (seis milhões, setecentas e vinte e oito mil e setecentas e oitenta e uma) ações ordinárias. A Companhia divulgará, oportunamente, Aviso aos Acionistas detalhando os prazos e procedimentos para ajuste de posição, bem como a data do leilão de frações

e a data do efetivo Grupamento, quando as ações passarão a ser negociadas grupadas na B3.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

**GAFISA S.A.**  
**Carmelo Aldo Di Leta**  
**Diretor de Relações com Investidores**

## **GAFISA S.A.**

CNPJ/MF No 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-held Company

### **MATERIAL FACT**

**GAFISA S.A.** ("Gafisa" or "Company") (B3: GFSA3), pursuant to Resolution No. 44 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), of August 23, 2021, as amended, and for the purposes of paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporations Law"), hereby informs its shareholders that (i) the Company's Long-Term Incentive Stock Option Plan ("Plan") and (ii) the reverse split of all outstanding shares issued by the Company at a ratio of 20:1 such that, for every 20 (twenty) common shares held before the reverse split, shareholders will hold 1 (one) common share after the reverse split ("Reverse Split") were approved, among others, at the Extraordinary and Annual General Meeting held on this date.

- **Plan:** The Company clarifies that the Plan aims to: (i) foster the expansion, success, and achievement of the Company's corporate goals; (ii) promote long-term value creation by aligning the interests of shareholders with those of the participants subject to the Plan; and (iii) enable the Company and its subsidiaries to attract and retain talents to drive the Company's sustainable productivity. The full content of the Plan can be accessed on the CVM and B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") websites and on the Company's Investor Relations page.
- **Reverse Split:** Upon implementation of the Reverse Split, the Company's capital stock, currently divided into 134,575,629 (one hundred thirty-four million, five hundred seventy-five thousand, six hundred twenty-nine) common shares, will be divided into 6,728,781 (six million, seven hundred twenty-eight thousand, seven hundred eighty-one) common shares. The Company will disclose, in due course, a Notice to Shareholders detailing the procedure and timeline for position adjustments, as well as the date of the auction of share fractions and the effective date of the Reverse Split, when the Company's shares start to be traded grouped on B3.

São Paulo, April 30, 2025.

**GAFISA S.A.**

**Carmelo Aldo Di Leta**

**Investor Relations Officer**



**ISEB3**



CERTIFIED  
ISO 9001  
ISO 14001  
PBQP-H SiAC - Nível A



**Gafisa**