



1T25

DESTAQUES

Gafisa registra R\$237MM em vendas brutas e 16% de VSO bruto, o maior dos últimos 4 anos

No 1T25, a Companhia aumenta em 15% as vendas brutas, mantendo a consistência da sua estratégia operacional em relação ao 1T24



São Paulo, 24 de abril de 2025 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do primeiro trimestre de 2025 (1T25). Ressaltamos que estas informações são preliminares e estão sujeitas à revisão da auditoria

ENTREGAS

VGV R\$225MM



No 1T25, a Gafisa concluiu a entrega do Ibirapuera Park, projeto residencial de 171 unidades com VGV de R\$225 milhões, desenvolvido em parceria com a Hines.

Localizado ao lado do Parque Ibirapuera, o empreendimento está inserido em uma das regiões mais valorizadas da cidade, com fácil acesso a Moema e Vila Nova Conceição.

Bairros reconhecidos por um estilo residencial, com alta gastronomia, grifes exclusivas e qualidade de vida.

Konigsberger Vannucchi Arquitetos Associado, Fernando Piva Interiores e Mera Arquitetura Paisagística, também assinam o projeto.

VENDAS BRUTAS

R\$237 MM

+ 15%(1T25/1T24)

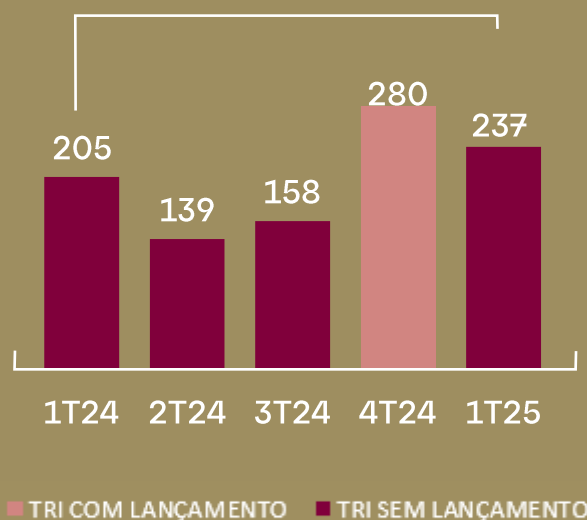


A Gafisa manteve o volume elevado de vendas brutas, registrando R\$237 milhões, no 1T25 um aumento de 15% em relação ao 1T24.

Este aumento também reflete nas vendas líquidas, totalizando R\$ 202 milhões, 18% superior comparado ao 1T24.

Esses resultados evidenciam a consistência e a solidez da performance operacional da Companhia.

Vendas Brutas
(R\$ Milhões)
+15%



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)	LTM 2025	LTM 2024	A/A (%)
Vendas Brutas	236.880	280.764	-15,6%	205.466	15,3%	814.688	874.105	-6,8%
Distratos	-34.696	-11.146	211,3%	-34.200	1,5%	-71.803	-155.134	-53,7%
Vendas Líquidas	202.184	269.618	-25,0%	171.266	18,1%	927.013	718.971	28,9%

VENDAS BRUTAS

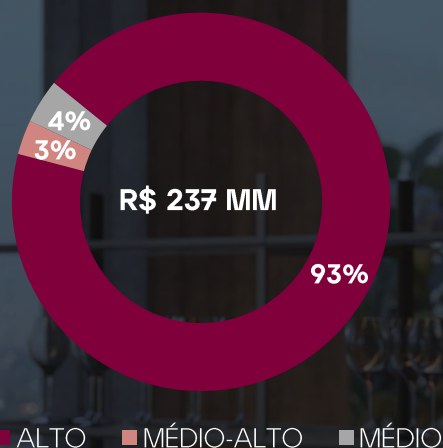
93% Alto Padrão



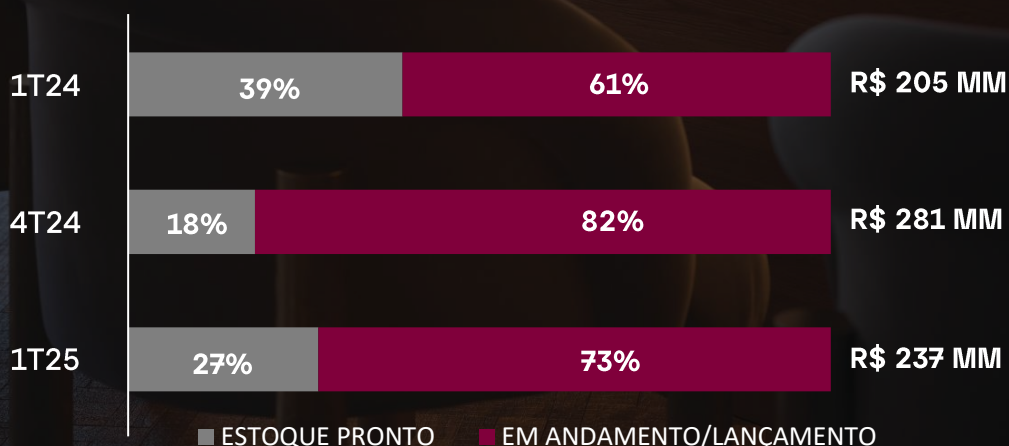
No trimestre, 93% das vendas brutas foram representadas pelo portfólio de alto padrão.

Ao longo dos trimestres, observa-se uma tendência de redução nas vendas de unidades concluídas, explicada pela queda constante no estoque pronto, que representa neste trimestre 27%. Esse movimento acompanha a consolidação do portfólio em produtos de alto padrão e alinhados à estratégia com foco no mercado imobiliário de luxo.

Perfil de Vendas Brutas



Vendas Brutas por Estágio de Obra



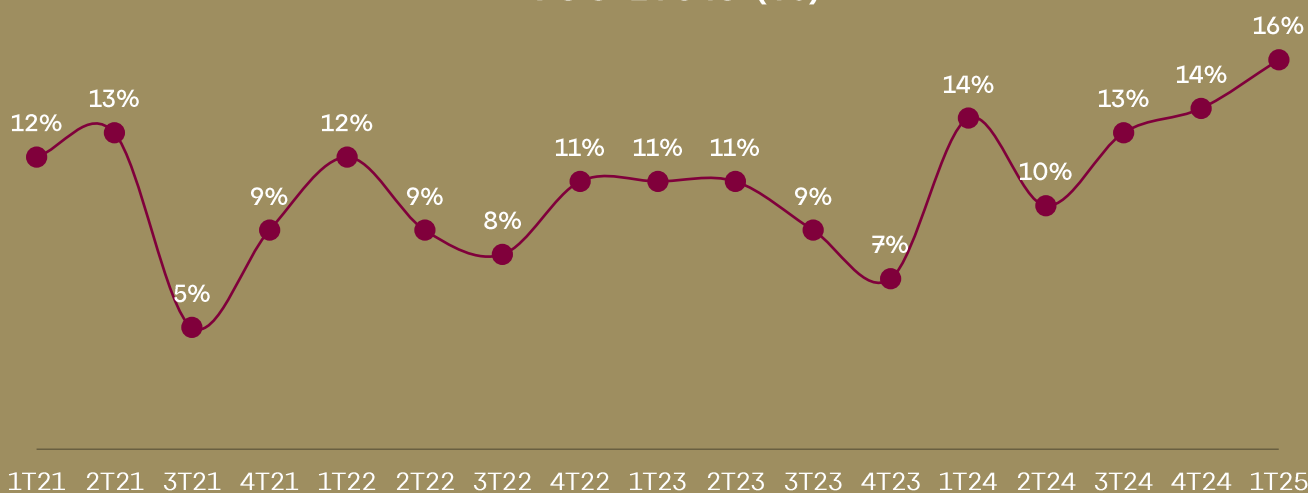
VSO BRUTO

16% > dos últimos 4 anos



A Gafisa alcançou um VSO bruto de 16%, o maior dos últimos quatro anos, representando um crescimento de 2,4 p.p. em relação ao 1T24. Esse aumento na velocidade de vendas reflete a eficiência operacional da Companhia, impulsionada pelo desempenho sólido de vendas e pela assertividade na gestão do estoque.

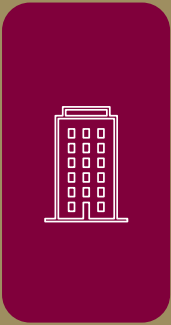
VSO Bruto (%)



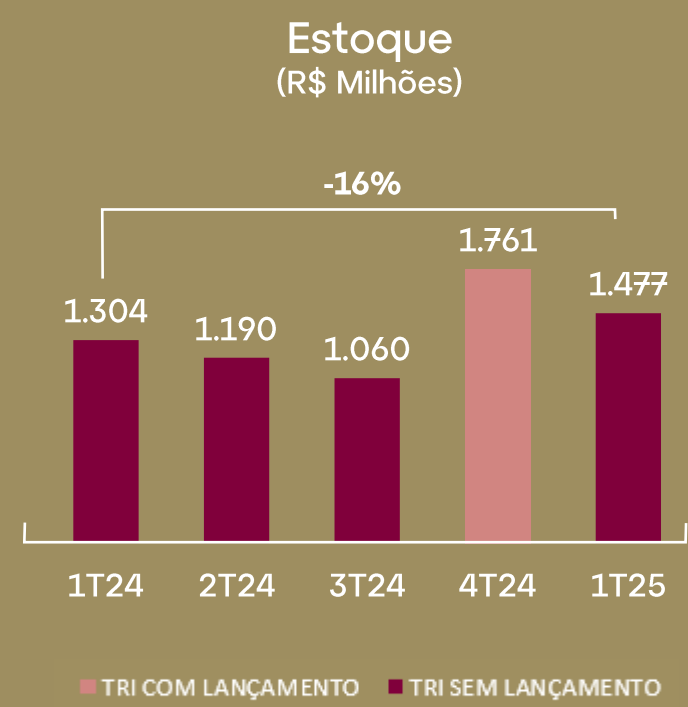
R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)	LTM 2025	LTM 2024	A/A (%)
VSO Bruto (%)	16,0%	13,8%	2,2 p.p.	13,6%	2,4 p.p.	55%	67,0%	-11,9 p.p.

ESTOQUE

-16% (1T25/4T24)



A Gafisa registrou um estoque de R\$ 1.5 bilhão, uma redução de 16% em relação ao 4T24. Essa contração é impulsionada pela eficiência da performance de vendas e representa a capacidade da Companhia na retomada de nível de estoque para um crescimento sustentável.



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)	LTM 2025	LTM 2024	A/A (%)
Estoque	1.477.239	1.761.077	-16,1%	1.355.153	9,0%	1.477.239	1.355.152	9,0%
São Paulo	1.007.070	1.243.019	-19,0%	794.852	26,7%	1.007.070	794.852	26,7%
Rio de Janeiro	470.169	518.058	-9,2%	560.301	-16,1%	470.169	560.301	-16,1%

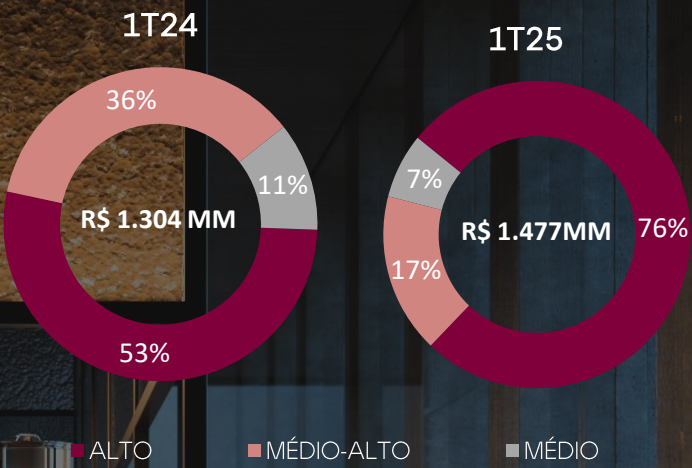
ESTOQUE

76% (Alto Padrão)

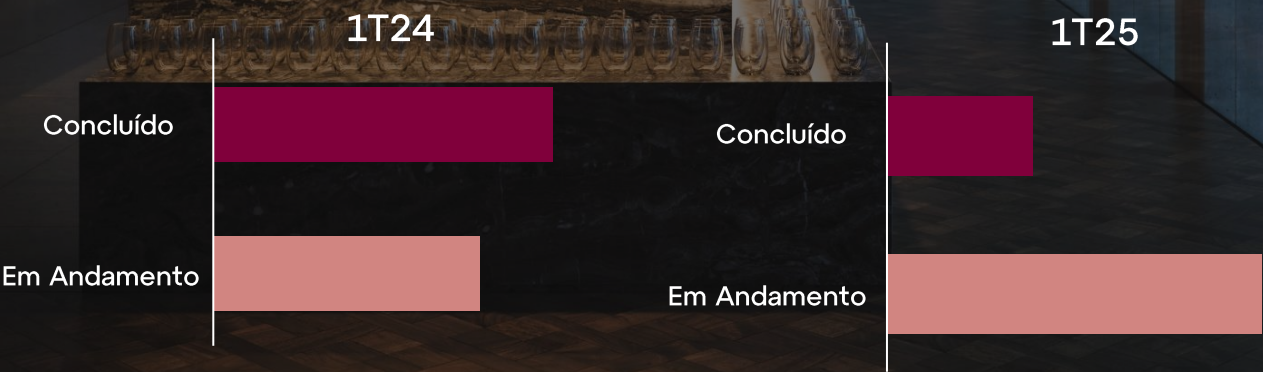


O estoque registrado no 1T25 é composto em 76% de unidades de alto padrão, um incremento de 23 p.p na representatividade do segmento em comparação ao 1T24. Essa proporção é resultado da redução do estoque pronto de unidades. A mudança no perfil do estoque é reflexo da posição consolidada da Companhia no mercado de luxo.

Perfil de Estoque



Estoque por Fase de Empreendimento



DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS
15/05/2025 (Após Fechamento do Mercado)

VIDEOCONFERÊNCIA DOS RESULTADOS

16 de Maio de 2025
11h00 (Horário de Brasília)
10h00 (Horário de Nova York)



FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR
RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)

