



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

Comunicação sobre Demanda Societária

GAFISA S.A. (B3: GFSA3) ("Companhia"), em cumprimento ao artigo 33, inciso XLIII, e Anexo I da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 80, de 30 de março de 2022, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado, em complemento às Comunicações sobre Demandas Societárias divulgadas em 20 de junho de 2023, 17 de agosto de 2023 e 12 de fevereiro de 2025 acerca do Procedimento Arbitral CAM 234/23 ("Arbitragem CAM 234/23"), instaurado pelo então acionista ESH Theta 18 Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado ("Fundo ESH Theta") contra a Companhia, Wotan Capital LLP. e Wotan Realty Ltda. (em conjunto, "Wotan") e ex-administradores da Companhia (em conjunto com a Companhia e Wotan, os "Requeridos"), que foi proferida decisão pelo Tribunal Arbitral julgando os pedidos de esclarecimentos das partes à sentença arbitral parcial relativa a primeira fase da Arbitragem CAM 234/23, na qual:

- (i) Foram rejeitados integralmente todos os pedidos dos Fundos ESH1;
- (ii) Foi acolhido o pedido da Wotan, de modo que a sentença parcial foi complementada para determinar o reembolso pelos Fundos ESH das custas e despesas da arbitragem adiantadas pela Wotan no prazo de 30 dias;
- (iii) Foram rejeitados os pedidos que visavam adiantar o momento em que deve ser feito o reembolso pelos Fundos ESH referente às custas e despesas da arbitragem adiantadas pela Companhia e demais Requeridos.

As demais Comunicações sobre Demanda Societária acerca da Arbitragem CAM 234/23 estão à disposição dos acionistas na sede e no website da Companhia (ri.gafisa.com.br), e nos sites da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/) e da CVM (<http://www.cvm.gov.br>).

São Paulo, 22 de abril de 2025.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

1 Fundo ESH Theta em conjunto com o Fundo ESH Theta Master Fundo de Investimento Financeiro Multimercado – Responsabilidade Limitada ("Fundo ESH Master").