



CIP Centro de Infusões Pacaembu Ltda.  
Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil em 28 de fevereiro de 2025

São Paulo, 18 de março de 2025  
À Administração do Grupo Fleury  
Ref.: Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil nº AS0010/25.

Prezados senhores,

Pelo presente, encaminhamos aos cuidados de V.Sas. o laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil, apurado por meio dos livros contábeis do CIP Centro de Infusões Pacaembu Ltda. (“Empresa”), na data-base de 28 de fevereiro de 2025.

Agradecemos a colaboração recebida da equipe interna durante a realização de nossos trabalhos, sendo que permanecemos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Daniel Nogueira

Mario Alves

Marcelo Lico

## Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil em 28 de fevereiro de 2025

### Dados da organização contábil

1. A Crowe Macro Brasil Participações e Consultoria Contábil Ltda., sociedade civil, com sede em São Paulo, capital, na Rua XV de Novembro, nº 184 – 3º andar – Centro, CEP 01013-904, inscrita no CNPJ sob o nº 03.714.913/0001-68 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo (CRC-SP) sob o nº 2SP 021965/O-7, representada neste ato por seu sócio infra-assinado, nos termos de seu contrato social, Sr. Marcelo Lico, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.874.595-9, inscrito no CPF sob o nº 104.814.848-33 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 1SP 165839/O-0, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo (SP), com escritório no mesmo endereço da representada, nomeado pela administração do CIP Centro de Infusões Pacaembu Ltda. para emissão de laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil de 28 de fevereiro de 2025, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, resumidas no anexo II, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

### Objetivo da avaliação

2. O presente Laudo de Avaliação tem por objetivo avaliar o patrimônio líquido contábil em 28 de fevereiro de 2025 do **CIP Centro de Infusões Pacaembu Ltda.**, para fins de incorporação pela empresa Fleury S.A e consequente simplificação da estrutura e obtenção de sinergias operacionais.

### Responsabilidade da Administração sobre as informações contábeis

3. A administração da Empresa é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Empresa está descrito no Anexo II do laudo de avaliação.

## Alcance dos trabalhos e responsabilidade do contador

4. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da Empresa em 28 de fevereiro de 2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Empresa de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.
5. A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da Empresa para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Empresa. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

## Conclusão

6. Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 180.404.068,78 (cento e oitenta milhões, quatrocentos e quatro mil e sessenta e oito reais e setenta e oito centavos) conforme Balanço Patrimonial em 28 de fevereiro de 2025, registrado nos livros contábeis e resumido no Anexo I, representa, em todos os aspectos relevantes, o patrimônio líquido contábil do **CIP Centro de Infusões Pacaembu Ltda.**, avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 18 de março de 2025.

**Crowe Macro Brasil Participações e Consultoria Contábil Ltda.**

CRC 2SP 021965/O-7

marcelo.lico@crowe.com.br

Assinado  
D4Sign  
Assinado

mario.alves@crowe.com.br

Assinado  
D4Sign  
Assinado

daniel.nogueira@crowe.com.br

Assinado  
D4Sign  
Assinado  
Daniel de Souza Nogueira  
D4Sign

Marcelo Lico  
Contador CRC 1SP 165839/O-0

Mario Alves  
Contador CRC 1SP 260521/O-9

Daniel de Souza Nogueira  
Contador CRC 1SP 278371/O-0

## Anexo I – Balanço Patrimonial

A seguir detalhamos o balanço patrimonial do CIP Centro de Infusões Pacaembu Ltda. em 28 de fevereiro de 2025, base para apuração do acervo patrimonial.

|                                        | <i>Valores em R\$</i> |
|----------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                |                       |
| Caixa e equivalentes de caixa          | 169.298               |
| Contas a receber                       | 66.143.305            |
| Estoques                               | 12.167.796            |
| Impostos a recuperar                   | 983.429               |
| Outros ativos                          | 1.843.484             |
| Títulos e valores mobiliários          | 23.549.358            |
| <b>Total do ativo circulante</b>       | <b>104.856.671</b>    |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>            |                       |
| Impostos a recuperar                   | 884.294               |
| Depósitos judiciais                    | 13.534                |
| Impostos diferidos                     | 7.074.494             |
| Direito de uso                         | 3.952.285             |
| Títulos e valores mobiliários          | 72.961.576            |
| Investimentos                          | 104.676.431           |
| Ativo imobilizado                      | 4.778.564             |
| Ativo intangível                       | 37.014.936            |
| <b>Total do ativo não circulante</b>   | <b>231.356.114</b>    |
| <b>Total do ativo</b>                  | <b>336.212.785</b>    |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>              |                       |
| Arrendamentos financeiros              | 1.921.332             |
| Fornecedores                           | 40.227.616            |
| Obrigações trabalhistas                | 1.709.801             |
| Obrigações tributárias                 | 1.166.439             |
| Impostos a recolher                    | 2.825.297             |
| Contas a pagar                         | 978.572               |
| <b>Total do passivo circulante</b>     | <b>48.829.056</b>     |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>          |                       |
| Arrendamentos financeiros              | 2.202.139             |
| Aquisições de empresas                 | 104.777.521           |
| <b>Total do passivo não circulante</b> | <b>106.979.660</b>    |

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Total do passivo</b>                      | <b>155.808.716</b> |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    |                    |
| Capital Social Integralizado                 | 97.991.100         |
| Reserva de lucros                            | 82.412.968         |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>           | <b>180.404.069</b> |
| <b>Total do passivo + patrimônio líquido</b> | <b>336.212.785</b> |

## **Anexo II – Notas explicativas sobre as práticas contábeis**

### **Apresentação do balanço patrimonial**

O balanço patrimonial foi elaborado e está sendo apresentado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Na elaboração do balanço patrimonial é necessário realizar julgamentos e utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, sendo revisadas continuamente. O balanço patrimonial inclui, portanto, estimativas referentes à provisão necessária para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

#### **1. Principais práticas contábeis adotadas**

As principais práticas contábeis que foram adotadas na elaboração do referido balanço patrimonial estão descritas a seguir:

##### **1.1. Base de apresentação**

O balanço patrimonial foi preparado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

##### **1.2. Moeda funcional**

A moeda funcional da Empresa é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação do balanço patrimonial.

##### **1.3. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, com vencimentos de até três meses e risco insignificante de mudança de valor. A companhia opera com os principais bancos comerciais do mercado, concentrando as principais operações de pagamentos e recebimentos nos bancos Bradesco e Itaú.

#### 1.4. Contas a receber

As estimativas com perdas esperadas de créditos (inadimplência) são registradas de acordo com a média histórica de perdas.

É aplicado um percentual de 1% sobre a receita bruta, adicionado dos percentuais conforme política de aging da companhia, conforme tabelas abaixo:

| <b>Faixa Aging</b>     | <b>PDD Cliente PJ (%)</b> |
|------------------------|---------------------------|
| 01 - A vencer          | 0%                        |
| 02 - 1 a 30 dias       | 0%                        |
| 03 - 31 a 60 dias      | 0%                        |
| 04 - 61 a 90 dias      | 0%                        |
| 05 - 91 a 120 dias     | 0%                        |
| 06 - 121 a 180 dias    | 15%                       |
| 07 - 181 a 360 dias    | 50%                       |
| 08 - 361 a 720 dias    | 85%                       |
| 09 - Acima de 720 dias | 100%                      |

| <b>Faixa Aging</b>     | <b>PDD Particular (%)</b> |
|------------------------|---------------------------|
| 01 - A vencer          | 0%                        |
| 02 - 1 a 30 dias       | 5%                        |
| 03 - 31 a 60 dias      | 10%                       |
| 04 - 61 a 90 dias      | 15%                       |
| 05 - 91 a 120 dias     | 20%                       |
| 06 - 121 a 150 dias    | 35%                       |
| 07 - 151 a 180 dias    | 75%                       |
| 08 - 181 a 210 dias    | 85%                       |
| 09 - 211 a 240 dias    | 95%                       |
| 10 - 241 a 270 dias    | 100%                      |
| 11 - 271 a 300 dias    | 100%                      |
| 12 - 301 a 330 dias    | 100%                      |
| 13 - 331 a 360 dias    | 100%                      |
| 14 - 361 a 720 dias    | 100%                      |
| 15 - Acima de 720 dias | 100%                      |

### **1.5. Estoques**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio.

Os estoques não possuem histórico de obsolescência e falta de giro pois dada a natureza da operação, são adquiridos conforme agendamento de infusões dos pacientes.

### **1.6. Títulos e valores mobiliários**

Refere-se a valores aplicados em fundo de investimento exclusivo do Grupo, controlado por Fleury S.A. (Fundo Beta), Banco Bradesco.

Além disso, foi registrado no ativo não circulante, conforme previsto no contrato de aquisição das empresas Saha Infusões e Saha Serviços, as operações de Escrow junto ao Banco Safra que serão liberadas a medida em que são superadas certas condições e contingências provenientes da operação de aquisição das empresas Saha.

### **1.7. Impostos diferidos**

Imposto de renda e contribuição social diferidos decorrente de diferenças temporárias, principalmente por conta de diferença temporária referente a atualização de contas a pagar por aquisição das empresas Saha, além de diferenças temporários de provisão para perdas com contas a receber.

### **1.8. Investimentos**

Valores registrados conforme mais e menos valia, ágios e demais alocações identificadas pelo laudo PPA da aquisição das empresas Saha Infusões e Saha Hospitais.

Além disso, foram reconhecidas todas as equivalências patrimoniais entre a data da aquisição das empresas e o período apresentado acima.

### **1.9. Ativos imobilizados e intangíveis**

São registrados pelo seu custo de aquisição menos depreciação ou amortização acumulada.

A depreciação e amortização são reconhecidas com base na vida útil estimada de cada ativo/componente pelo método linear.

O CIP revisa no mínimo anualmente, os valores contábeis de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável e/ou alterações na forma de uso que podem afetar a vida útil.

Os ativos registrados referem-se aos itens utilizados para a operação de seis unidades de atendimento de infusão. No caso do intangível refere-se, basicamente à alocação da Marca adquirida de Saha Infusões e Saha Hospitais.

#### **1.10. Arrendamentos financeiros**

Refere-se aos contratos de alugueis de imóveis e equipamentos de TI aplicáveis ao CPC 06, com 8 contratos de aluguel de imóveis representando 90% da carteira constituída.

A média de vigência dos contratos em ambas as classes é de 5 anos e as taxas médias ponderadas de descontos aplicadas aos contratos de arrendamento em 28 de fevereiro de 2025 são de 9,04% para contratos com vencimento entre 1 e 5 anos, 9,09% com vencimento entre 6 e 10 anos e 8,99% com vencimento superior a 10 anos.

#### **1.11. Fornecedores**

As compras são registradas de acordo com suas respectivas competências, ou seja, pela entrada da mercadoria ou realização do serviço e decorrem das atividades normais da empresa.

#### **1.12. Obrigações tributárias**

Incluem todos os tributos pertinentes a operação da empresa. A seguir, demonstramos os saldos de tributos em aberto em 28 de fevereiro de 2025:

| <b>Obrigações tributárias</b>           | <b>Valor - R\$</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|
| IRPJ a pagar                            | 3.240.704          |
| CSLL a pagar                            | 1.196.817          |
| (-) Tributos já recolhidos no exercício | (1.612.224)        |
| <b>Total</b>                            | <b>2.825.297</b>   |

### **1.13. Aquisições de empresas**

Referem-se às dívidas assumidas por aquisição de empresas Saha, a serem pagas à medida da ocorrência dos termos contratuais, sendo atualizadas mensalmente, principalmente pelo CDI e IPCA IBGE.

Os saldos estão registrados a valor presente e por isso podem diferir dos valores destacados nos documentos de aquisição.

Além disso, foi contabilizada a contingência referente ao processo Cível 1127966-51.2022.8.26.0100 da controlada Saha Serviços, de responsabilidade dos vendedores, portanto, redutora do contas a pagar de aquisição de empresas. Este processo decorre de ação movida por empresa que requer direito de exclusividade nas operações de M&A do Grupo Saha.

### **1.14. Evento subsequente**

Considerando a data de emissão do presente laudo, nenhuma observação sobre eventos subsequentes foi por nós levantadas ou analisadas.

\*\*\*\*\*

## Laudo CIP - Versão Final pdf

Código do documento 730884e4-7114-4ca0-b206-554f01dd7e9d



### Assinaturas



Daniel de Souza Nogueira  
daniel.nogueira@crowe.com.br  
Assinou



Mario Alves  
mario.alves@crowe.com.br  
Assinou



Marcelo Lico da Costa  
marcelo.lico@crowe.com.br  
Assinou



### Eventos do documento

#### 18 Mar 2025, 16:49:31

Documento 730884e4-7114-4ca0-b206-554f01dd7e9d **criado** por DANIEL DE SOUZA NOGUEIRA (321a1435-e9a3-445c-adce-473afa0ae61e). Email: assinaturas.g4@crowe.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-03-18T16:49:31-03:00

#### 18 Mar 2025, 16:51:53

Assinaturas **iniciadas** por DANIEL DE SOUZA NOGUEIRA (321a1435-e9a3-445c-adce-473afa0ae61e). Email: assinaturas.g4@crowe.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-03-18T16:51:53-03:00

#### 18 Mar 2025, 16:58:38

MARIO ALVES **Assinou** (d03b5422-489c-4ef9-bf36-3e30e7c74e7b) - Email: mario.alves@crowe.com.br - IP: 179.119.122.247 (179-119-122-247.user.vivozap.com.br porta: 24876) - [Geolocalização: -23.536566674520564 -46.6709737299003](#) - Documento de identificação informado: 170.778.438-82 - DATE\_ATOM: 2025-03-18T16:58:38-03:00

#### 18 Mar 2025, 16:59:28

MARCELO LICO DA COSTA **Assinou** (6f713028-a3ea-4d24-be33-8803d73c7c0d) - Email: marcelo.lico@crowe.com.br - IP: 177.69.64.13 (177-069-064-013.static.ctbctelecom.com.br porta: 15762) - [Geolocalização: -23.575526536385496 -46.68897117402533](#) - Documento de identificação informado: 104.814.848-33 - DATE\_ATOM: 2025-03-18T16:59:28-03:00

#### 18 Mar 2025, 17:37:51

DANIEL DE SOUZA NOGUEIRA **Assinou** (2f38d61d-000d-4a67-b06a-59826dbd48eb) - Email: daniel.nogueira@crowe.com.br - IP: 45.238.42.39 (ip-.39.42.238.45-dconnect.com.br porta: 2116) - Documento de

identificação informado: 355.276.998-66 - DATE\_ATOM: 2025-03-18T17:37:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):923c3e1ede2b7e795e5cfc732f2a45dfa73972b71c31917cf6102afb5101c595

(SHA512):977fe94db7462485244769a76eee2b13cc6be520a9d6859f3ab407c8104b68d2a7385520dd72c2a27b79ad2c7ff29aec3bd7f7f6b54fe161388136cbfc499cce

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.