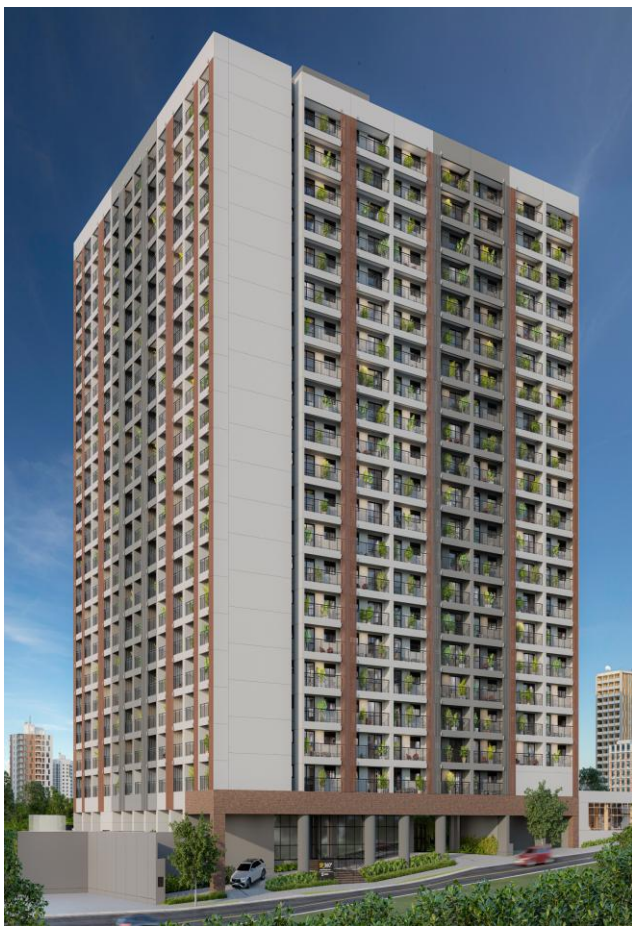




Lançamento

SP_360°

smart living by eztec

VGV %Eztec: R\$ 298 milhões

Padrão: Smart Living

%Eztec: 100%

Região: Zona Sul

Unidades: 780

Área Privativa: 22.516 m²

O **SP 360°** é a fusão entre sofisticação, mobilidade e rentabilidade no coração de Moema, uma das regiões mais valorizadas de São Paulo. A poucos minutos do Aeroporto de Congonhas, da estação Eucaliptos e do Shopping Ibirapuera, oferece **studios de 24 a 30 m²** e **apartamentos de 34 e 35 m² (1 dormitório)**, combinando design contemporâneo e conveniência. Um empreendimento pensado para quem busca praticidade e valorização em um dos bairros mais estratégicos da cidade.

Perspectiva ilustrada do SP 360°



**Adquira uma unidade
através do site**

[Clique Aqui](#)

Perspectiva ilustrada da piscina do empreendimento.

Com **46 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **186 empreendimentos**, totalizando mais de **5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **43.014 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3

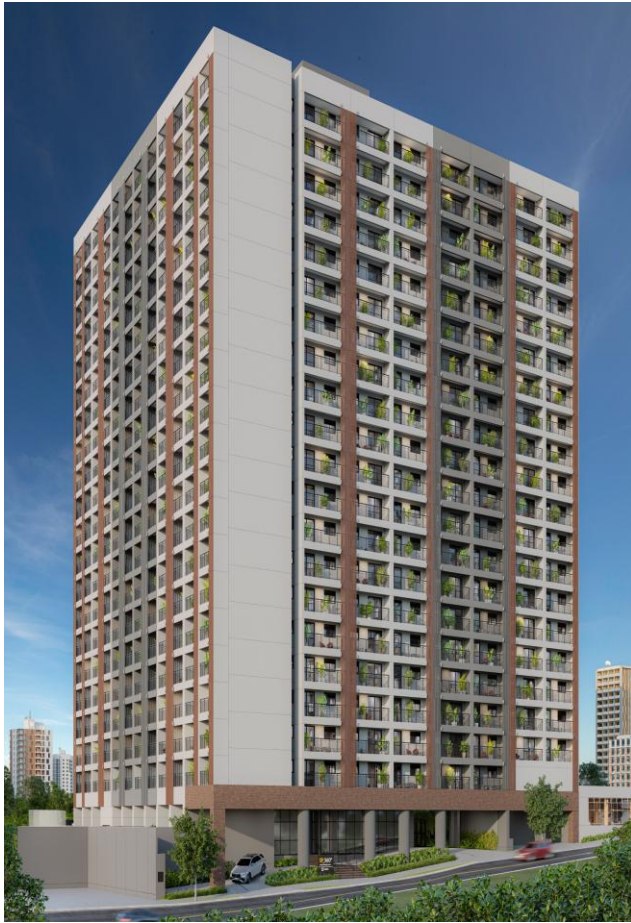
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.



Launch

SP_360°

smart living by eztec

PSV %Eztec: R\$ 298 millions

Standard: Smart Living

%Eztec: 100%

Location: South zone

Units: 780

Private Area: 22.516 s.q.m

SP 360° is the perfect fusion of sophistication, mobility, and profitability in the heart of Moema, one of São Paulo's most valued regions. Just minutes from Congonhas Airport, Eucaliptos station, and Shopping Ibirapuera, it offers **studios ranging from 24 to 30 m² and apartments of 34 and 35 m² (1 bedroom)**, combining contemporary design with convenience. A development designed for those seeking practicality and appreciation in one of the city's most strategic neighborhoods.

Illustrated perspective of SP 360°



Buy a unit through the site

[Click here.](#)

Illustrated perspective of from the development's pool.

With **46 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **186 projects**, totaling more than **5.5 million square meters of built area and area under construction**, and **43,014 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**For more additional information,
please contact:**

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company, and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.