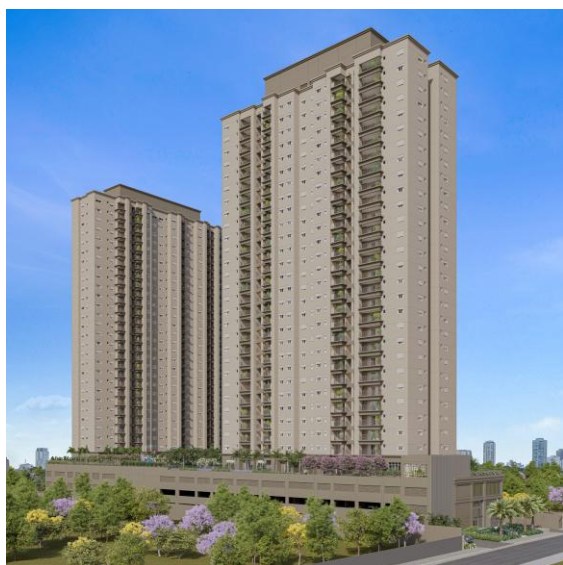


Lançamento



Perspectiva ilustrada da Fachada

2ª Fase: Torre Aruba

VGW %Eztec: R\$ 250 milhões

Padrão: Médio

%Eztec: 100%

Região: São Caetano

Unidades: 219

Área Privativa: 22.006 m²

A Eztec apresenta a segunda fase do Gran Resort Reserva São Caetano, terceiro empreendimento do complexo Reserva São Caetano. O projeto tem arquitetura assinada pelo MCAA Arquitetos e paisagismo de Benedito Abbud e unidades de 77 m², 111 m² a 134 m².

O lazer é um dos grandes destaques, com piscina de 50 metros, parque aquático infantil, quadra oficial de tênis e quadra de areia, áreas wellness, salões de festas, espaços gourmet e diversas opções de entretenimento para toda a família.

A localização completa a proposta, estando a poucos minutos do ParkShopping São Caetano e do Parque Província de Treviso, além da proximidade da Avenida Goiás, reunindo conforto, conveniência e qualidade de vida em um só endereço.



Perspectiva ilustrada da Quadra de Beach Tennis



Perspectiva ilustrada do Playground

Com **47 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **199 empreendimentos**, totalizando mais de **6,0 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **51.248 unidades**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.

Launch



Illustrated perspective of the Facade

2nd Phase: Aruba Tower

PSV %Eztec: R\$ 250 million

Standard: Middle-end

%Eztec: 100%

Region: São Caetano

Units: 219

Private Area: 22,006 s.q.m

Eztec presents the second phase of the Gran Resort Reserva São Caetano, the third development in the Reserva São Caetano complex. The project was designed by MCAA Arquitetos and features units ranging from 68 m² to 134 m².

Recreational amenities are a major highlight, featuring a 50-meter pool, a children's water park, tennis and sand courts, wellness areas, party rooms, gourmet dining spaces, and a variety of entertainment options for the whole family.

The location rounds out the offering, situated just minutes from ParkShopping São Caetano and Chico Mendes Park, combining comfort, convenience, and quality of life all in one place.



Illustrated perspective of the Beach Tennis Court



Illustrated perspective of the Playground

With **47 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already **launched 199 projects**, totaling more than **6.0 million square meters of built area and area under construction**, and **51,248 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For more additional information, please contact:

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.

No longer wish to receive this type of email? [Click here](#) to unsubscribe.