

Lançamento

2ª Fase: Torre Breeze

VGW %Eztec: R\$ 212 milhões

Padrão: Médio

%Eztec: 100%

Região: Osasco

Unidades: 211

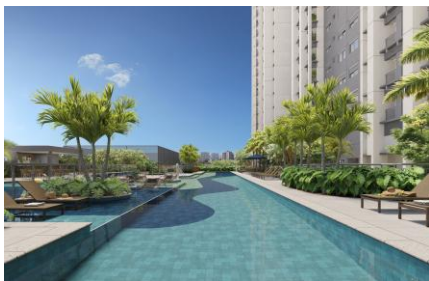
Área Privativa: 19.321 m²



Perspectiva ilustrada da Fachada

A Eztec apresenta a segunda fase do lançamento, Azzure Resort Life. Inspirado no conceito de resort, o empreendimento reúne unidades de 63 m² a 120 m² e prioriza lazer, bem-estar e conveniência, com uma estrutura completa que inclui piscina de 50 m, salão de jogos, espaço família, espaços wellness, salões de festa, espaços gourmet e diversas outras opções de lazer.

Localizado em frente à Cidade de Deus, o projeto tem acesso facilitado às Marginais Pinheiros e Tietê, conectando os moradores à cidade de São Paulo sem abrir mão da qualidade de vida e do conforto.



Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Playground

Com **47 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **199 empreendimentos**, totalizando mais de **6,0 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **51.248 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NMB3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.

Não deseja mais receber e-mails deste tipo? [Clique aqui](#) para se descadastrar.



Illustrated perspective of the Facade

Launch

2nd Phase: Breeze Tower

PSV %Eztec: R\$ 212 million

Standard: Middle-end

%Eztec: 100%

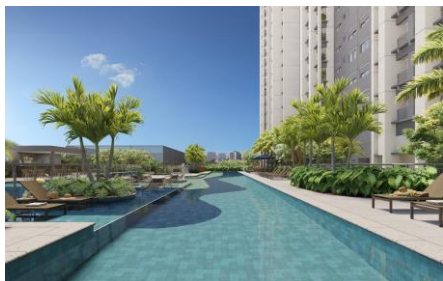
Region: Osasco

Units: 211

Private Area: 19,321 s.q.m

Eztec presents the second phase of the development, Azure Resort Life. Inspired by the resort concept, the development features units ranging from 63 m² to 120 m² and prioritizes leisure, well-being, and convenience, with a full range of amenities that includes a 50-meter pool, a game room, a family area, wellness facilities, party rooms, gourmet spaces, and a variety of other recreational options.

Located across from Cidade de Deus, the project offers easy access to the Pinheiros and Tietê expressways, connecting residents to the city of São Paulo without compromising quality of life or comfort.



Illustrated perspective of the Pool



Illustrated perspective of the Playground

With **47 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already **launched 199 projects**, totaling more **than 6.0 million square meters of built area and area under construction**, and **51,248 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**

EZTC **IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3**
B3 LISTED NM IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For more additional information, please contact:

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.

No longer wish to receive this type of email? [Click here](#) to unsubscribe.